

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021

OGGETTO: Conferenza di servizi Preliminare. Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello "Stadio Comunale Porta Elisa" e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett.a) della L.147/2013 come modificata dall'art.62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017.

DATA: 14 GIUGNO 2021 ORE 10,00

SEDE: VIDEOCONFERENZA SU PIATTAFORMA ZOOM (AGGIUNTI ALL'ATTI DELL'UFFICIO)

PARTECIPANTI	Si allega elenco presenze (Doc. 1) e n. 3 comunicazioni di mancata partecipazione (Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per la Toscana, Prefettura di Lucca e Questura di Lucca) (Doc. 2)
ORDINE DEL GIORNO	• Esame del Progetto • Individuazione degli atti di consenso necessari • Redazione del calendario dei lavori della Conferenza dei Servizi
PREMESSA	Introduce l'ing. Antonella Giannini del Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e traffico con l'appello dei presenti (Doc. 1), comunicando agli stessi che la Conferenza sarà registrata. A questo punto invita l'avv. Nicoletta Papanicolau - supporto giuridico al Settore 5 - a una breve presentazione della procedura relativa all'intervento. L'avv. Nicoletta Papanicolau procede quindi alla descrizione del procedimento previsto dalla normativa di settore per la costruzione e ammodernamento degli impianti sportivi. Si allegano le slides presentate (Doc. 3 parte I)
PRESENTAZIONE PROGETTO	Prende la parola per il Proponente Aurora Immobiliare, l'Arch. <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> che dopo una sintesi delle attuali criticità che presenta lo Stadio Porta Elisa, procede alla descrizione, nelle sue linee generali, dello studio di fattibilità prodotto in data 20 aprile 2021 con le note registrate al Protocollo Generale in pari data ai n. ri 52945 - 52956 - 52959 - 53055 - 53057 - 53068 - 53071 - 53074 - 53082, con il supporto di elaborati visualizzati tramite slides che si allegano (Doc. 4) Interviene il dirigente del Settore 5 ing. Antonella Giannini per chiedere al Proponente l'esposizione delle soluzioni previste nel progetto relativamente alle barriere architettoniche, alla mobilità e all'accesso allo stadio per il match day. Interviene al riguardo l'Arch. <i>OMISSIS</i> <i>OMISSIS</i> che si occupa per Aurora Immobiliare dell'organizzazione degli spalti. Il progetto prevede gradoni di un minimo di 80 cm (standard UEFA prescritto) per facilitare l'accesso anche alle persone con disabilità; il progetto tiene inoltre conto delle curve di visibilità in conformità a quanto indicato dalla UEFA e dal CONI; per quanto riguarda l'accessibilità precisa



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

che tutte le tribune sono facilmente accessibili con scale principali e con scale secondarie. Sono previsti tutta una serie di ascensori e montacarichi per l'accesso delle persone disabili, per una capienza pari al 5 per mille delle capacità dello stadio secondo i parametri richiesti da CONI UEFA e FIFA. L'obiettivo del progetto è inquadrare lo stadio nella categoria UEFA 4 (capienza 12.000 ampliabile a 16.000).

Precisa inoltre che sono previste sedute ergonomiche con schienali., interasse delle sedute minimo 50 cm, secondo lo standard UEFA, per favorire anche gli anziani e in generale le famiglie.

Il progetto prevede lo stadio completamente coperto, tenuto conto della già esistente copertura storica della Tribuna SUD che verrà mantenuta. Il progetto prevede inoltre servizi commerciali, palestre e servizi.

La capienza è distribuita tra varie tribune; la tribuna ospiti ha accessi indipendenti.

Interviene nuovamente il dirigente del Settore 5 ing. Antonella Giannini per precisare inoltre che il progetto prevede l'illuminazione del campo da gioco integrata nella copertura dello Stadio.

A conclusione dell'esposizione, il dr. **OMISSIS** per Aurora Immobiliare, precisa che il progetto prevede la predisposizione all'ampliamento dell'impianto fino ad una capacità di 16.000 posti

Interviene nuovamente l'arch. **OMISSIS** rinviando per quanto riguarda l'accessibilità all'elaborato 1.05 "Accessibilità e adattabilità in materia di barriere architettoniche" dello studio di fattibilità, precisando altresì che nella eventuale fase di progettazione definitiva, tale aspetto sarà oggetto di ulteriori sviluppi. In tale sede sarà altresì sviluppata la questione relativa all'accessibilità dello stadio e non solo.

**LETTURA
CONTRIBUTI
PERVENUTI**

Dopo l'esposizione del progetto l'Ing. Antonella Giannini procede alla lettura dei contributi pervenuti da parte dei seguenti soggetti invitati, non presenti alla Conferenza preliminare:

- 1 Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Province di Lucca e Massa Carrara (Doc. 5)
- 2 Arpat – Area Vasta Costa Prot. n. 73226 del 28.05.2021 (Doc. 6)
- 3 Autorità di Bacino Distrett. App. Sett. Prot. n. 81003/2021 (Doc. 7)

INTERVENTI

Alessio Dinelli in rappresentanza di Gesam Reti Spa, richiama il contributo trasmesso con nota nostro Prot.n. 71599/2021 (Doc. 8). In particolare la nota evidenzia le interferenze del progetto con l'attuale situazione della rete rilevando la problematica lungo Via Gramsci dove è ubicata la tubazione che dovrà essere spostata a causa degli accessi al parcheggio interrato; inoltre precisa che presso la rotatoria tra Via Gramsci e Via Barbantini, all'interno del volume dello stadio è presente un gruppo di riduzione in ordine al quale sarà necessario sapere se può rimanere così collocato o se dovrà essere



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

spostato altrove. Per quanto riguarda il lato Via dello Stadio precisa che sarà necessario definire se gli attuali allacciamenti previsti per la Tribuna potranno essere mantenuti nelle attuali posizioni o se dovranno essere riprevisti. Pone infine l'attenzione sul fabbisogno energetico necessario, per predisporre gli allacciamenti del caso.

Interviene l'ing. Giannini per precisare che la Prefettura e la Questura con note Prot. Gen. n. 76552 del 3.06.2021 e n. 80831 del 10.06.2021 hanno comunicato di non partecipare alla presente Conferenza, riservandosi di esprimere le relative valutazioni nelle sedi competenti della Commissione Provinciale di Vigilanza sui Pubblici Spettacoli e del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica.

Gilberto Giunti, in rappresentanza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, evidenzia che anche il parere del Comando dei Vigili del Fuoco sarà inserito all'interno del parere della Commissione di Vigilanza nell'ambito della procedura della licenza di agibilità dell'impianto, in linea con quanto comunicato dalla Prefettura.

Per quanto riguarda la prevenzione incendi richiama il D.P.R. 151/2011 che prevede la presentazione di un'istanza allineata alle specifiche tecniche amministrative previste dal Decreto del Ministero dell'Interno 7.08.2012.

Invita a controllare l'elenco completo di tutte le attività soggette a procedimento di prevenzione incendi, richiamando altresì la normativa cogente di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 18.03.2006 e ss. mm. e ii. Specifica che per le altre attività che saranno presenti all'interno del progetto potranno essere applicate, in funzione della tipologia delle attività, le norme tecniche verticali già emanate o il Codice di Prevenzione Incendi contenuto nel DM 3.08.2015 e ss. mm. e ii.

Infine auspica che il progetto valuti attentamente l'analisi del sistema di esodo dall'impianto sportivo in relazione della conformazione piano altimetrica dell'impianto, alle dimensioni delle aree esterne e all'interazione del sistema di esodo con le altre attività previste.

L'arch. Alessandro Marioni in rappresentanza della Direzione urbanistica e Politiche abitative, Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana e Settore Paesaggio, richiamando i chiarimenti richiesti dalla Regione con nota Prot. Gen. n. 7205 del 27.05.2021 e la risposta del Comune con nota Prot. Gen. n. 73335 del 28.05.2021 in ordine alla convocazione e alle modalità di partecipazione della Conferenza dei Servizi, segnala la necessità di estendere la convocazione alla conferenza preliminare anche al Settore Turismo Commercio e Servizi della Regione, in quanto in questa fase del procedimento amministrativo - la conferenza dei servizi preliminare indetta dal Comune di Lucca ai sensi dell'art. 14 comma 3 della LR 241/1990, prevede il suo svolgimento secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, ovvero una conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, il cui termine ultimo per la presentazione del parere di competenza di ogni soggetto convocato è stato individuato nel 12 agosto 2021. In sede di

Protocollo N.0097981/2021 del 09/07/2021 - 6.5.1
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE PRIMA CONFERENZA. PDF SIGNED

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.
Stampata da Massaggi Monica il giorno 25/03/2022 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

conferenza preliminare infatti, ciascun ente o amministrazione convocato NON è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimersi definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza.

Precisa inoltre che:

in rappresentanza del Settore Regionale Tutela Riqualificazione e valorizzazione del Paesaggio, prende atto del parere preliminare positivo espresso dalla Soprintendenza,

in rappresentanza del Settore Pianificazione del Territorio premette che dalle analisi urbanistiche effettuate in linea di massima non emergono problemi, richiamando la L. 65/ 2014 in ordine al recupero del patrimonio edilizio esistente.

Pone quindi l'attenzione sugli aspetti procedurali che il Comune intende seguire relativamente alla superficie commerciale di vendita del progetto, ovvero se il Comune intende procedere urbanisticamente ad una mera variante al R.U. per l'introduzioni nell'area di nuove destinazioni d'uso oltre a quella sportiva, oppure ad una variante al R.U. con contestuale variante al P.S. per la realizzazione all'interno del nuovo stadio anche di una nuova grande struttura di vendita in forma di aggregazione di medie strutture di vendita, che dovrà essere oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR 65/2014 preliminarmente all'adozione della variante urbanistica, al fine di valutare la previsione sulla base dei contenuti di cui al comma 5 dell'art. 25 che al comma 2, lett. a), b), c), d), e) dell'art. 26 della LR65/2014.

Richiamando i parametri urbanistici rappresentati dal Proponente, superficie commerciale di vendita pari a 3133 mq, cita al proposito anche l'art. 26 della L. 65/2014, in quanto dal Codice del Commercio Regionale e dal Regolamento per l'area di Lucca le superfici di vendita superiori a 1500 metri vengono definite "grandi strutture"; evidenzia che nello spirito dell'interpretazione del suddetto articolo che si riferisce anche a strutture in forma aggregata, il fatto che nel progetto presentato siano state individuate due medie strutture, non sottrae le stesse alla normativa di che trattasi.

Ribadisce di conseguenza il passaggio del progetto in Conferenza di copianificazione dove dovrà essere valutato l'aspetto della mobilità esistente e l'aspetto relativo alle eventuali ripercussioni sugli esercizi commerciali già esistenti. Per quest'ultima motivazione rinnova al Comune l'opportunità di coinvolgere il Settore Turismo Commercio e Servizi della Regione.

L'arch. Francesco Valtorta, in rappresentanza della Direzione Ambiente ed Energia, Settore VIA-VAS-Opere Pubbliche di interesse Strategico della Regione Toscana premette che interviene per quanto riguarda gli aspetti riguardanti la valutazione di impatto ambientale.

Pone l'attenzione sulla realizzazione dei due parcheggi e delle medie strutture di vendita, definendo il progetto come inquadrabile alla lettera B del punto 7 dell'allegato 4 del D.Lgs 152/2006 e conseguentemente sottoposto a

Protocollo N. 0097981/2021 del 09/07/2021 - 6.5.1
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE PRIMA CONFERENZA.PDF SIGNED

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.
Stampata da Massaggi Monica il giorno 25/03/2022 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, in base all'art. 19 del D.Lgs 152/2006. Su questo punto precisa che verrà redatto il relativo contributo di Settore.

Per quanto attiene invece agli aspetti di VAS, precisa che per l'eventuale formazione della variante agli strumenti urbanistici, invita il Comune a verificare il campo di applicazione in materia di VAS, che dovrà essere proposto dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente.

Precisa inoltre che i suddetti procedimenti sono di competenza Comunale e non Regionale.

Conclude l'intervento confermando la disponibilità del Settore Regionale che rappresenta alla collaborazione e all'eventuale supporto tecnico, sia per quanto riguarda gli aspetti di VIA, che per quanto riguarda gli aspetti pianificatori di VAS.

L'Ing. Giulio Menichetti, in rappresentanza di Geal spa, rinvia al contributo già redatto e ancora da trasmettere.

Anticipa che sono state date indicazioni circa l'ubicazione dei sotto servizi, sia in relazione all'acquedotto che alla fognatura e chiedono informazioni sul fabbisogno idrico e di recapito in fognatura.

Prosegue facendo riferimento agli allacciamenti da realizzare, richiamando il contributo di ARPAT.

L'Ing. Massimo Saponaro, in rappresentanza della Lucca Riscossioni e Servizi (LRS), società che si occupa della gestione dell'illuminazione pubblica, comunica che la società ha preso visione della documentazione presentata dal Proponente e dichiara la disponibilità della società per quanto di propria competenza, ai successivi incontri e alla condivisione con l'Amministrazione dei passaggi procedurali necessari nell'interesse del progetto.

Si procede con gli interventi degli uffici interni del Comune di Lucca per l'analisi del progetto di fattibilità e relative valutazioni.

L'arch. Carla Villa, Responsabile della U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici, espone gli aspetti inerenti la disciplina urbanistica dell'area oggetto di intervento con il supporto di documentazione cartografica e documentale contenuta nelle slides che si allegano (Doc. 3 parte II)

Conclude l'intervento dell'Ufficio Strumenti Urbanistici il geol. Alessandro Paoli che mediante le slides di cui al suddetto Doc. 3 parte II, illustra gli aspetti e le criticità del progetto relativamente all'ambito geologico e idrogeologico.

Interviene infine l'arch. Luca Nespolo, dirigente del Settore 3 – Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo Economico ed Edilizia Privata che espone gli aspetti inerenti la tutela ambientale richiamando al proposito



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

anche quanto specificato da ARPAT nel contributo presentato (Doc. 6), lo Sportello Unico per le Imprese e lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata. Relativamente al presente intervento si rinvia alle slides dallo stesso esposte e condivise e al presente verbale allegate
Conclude l'intervento con l'esposizione degli aspetti di edilizia, in particolare fa riferimento ai parcheggi delle dotazioni commerciali in ordine ai quali rinvia alle slides dell'Ufficio Urbanistica (Doc. 9)

Interviene quindi nuovamente l'arch. Villa confermando quanto già riferito dall'arch. Nespolo e richiamando al riguardo quanto contenuto nelle relative slides (Doc. 3 parte II).

Il dr. Lino Paoli, dirigente del Settore 1 Servizi Economico Finanziari interviene chiedendo un incontro a breve con il Proponente e i tecnici per affrontare gli aspetti di dettaglio della parte economica finanziaria della proposta di progetto ai fini di potere verificare l'attendibilità, la congruità e la correttezza delle cifre proposte nel piano economico finanziario.
Interviene l'ing. Antonella Giannini per riferire che al proposito è possibile fare un incontro sempre in via telematica, per il giorno 24 giugno alle ore 15 per affrontare nel dettaglio alcuni degli aspetti della proposta presentata, tra cui appunto quello economico-finanziario.

Gli altri dirigenti degli Uffici Comunali presenti dichiarano di non avere niente da aggiungere a quanto già esposto dai colleghi.

Conclude l'ing. Antonella Giannini, informando i presenti della verbalizzazione dell'incontro e dell'aggiornamento della Conferenza al prossimo 7 luglio, incontro al quale saranno nuovamente invitati tutti i soggetti, anche quelli assenti in data odierna, specificando che ai sensi della 241/1990, art. 14-bis comma 4, la non partecipazione equivale ad una espressione favorevole e che nell'ambito del prossimo incontro sarà possibile affrontare alcune delle questioni rilevate dai partecipanti alla presente seduta. Ribadisce infine la data del 12 agosto 2021 come data ultima per la chiusura dei lavori di cui alla presente Conferenza Preliminare dei Servizi

Interviene l'avv. 07/15515 per conto del proponente Aurora Immobiliare, precisando che al prossimo incontro verranno date risposte da parte del Proponente ai quesiti formulati nella presente seduta. Sottolinea l'aspetto evidenziato dalla Direzione Regionale relativamente alla variante al Regolamento e/o al Piano Strutturale per avere chiarimenti in merito alla tempistica, ovvero chiedendo conferma della realizzazione della stessa in fase decisoria e non preliminare della Conferenza dei Servizi.

Risponde l'Arch. Marioni della Direzione urbanistica e Politiche abitative, Settore Pianificazione del Territorio, richiamando l'art. 34 della L. 65/2014 e

	specificando che la presente fase preliminare deve tenere conto anche della conseguente necessità urbanistica (solo variante al Regolamento Urbanistico o anche Variante al Piano Strutturale); rinvia a quanto già affermato nel suo precedente intervento e rinnova la richiesta di coinvolgimento in proposito anche del Settore Turismo Commercio e Servizi della Regione Toscana. Risponde l'avv. <u>ORTIS</u> confermando che è stato chiarito quanto richiesto, ovvero individuazione e qualificazione della variante in fase preliminare, realizzazione in fase decisoria. Sugli aspetti di carattere tecnico precisa che sarà cura del Proponente fare pervenire all'Amministrazione Comunale, prima della seduta del 7 luglio 2021 una relazione di sintesi, all'esito della trasmissione del presente verbale. L'arch. Marioni precisa che una volta chiarito il presente aspetto, se confermata la scelta progettuale e confermato altresì che tale scelta richiede l'applicazione dell'art. 26 della L. 65/2014 (Variante al Piano Strutturale), nell'ottica di ottimizzare i tempi procedurali potrà essere subito avviato il sub procedimento della Conferenza di Copianificazione, in modo tale che nella Conferenza decisoria la regione Toscana potrà già presentare il parere della Conferenza di Copianificazione. L'ing. Antonella Giannini, atteso che nessuno dei presenti ha necessità di intervenire, precisa che sarà trasmesso ai presenti il verbale della seduta comprensivo dei relativi allegati ed ad esito del quale il Proponente trasmetterà prima del prossimo incontro previsto per il 7 luglio 2021, la relazione di sintesi a chiarimento degli aspetti emersi nel presente incontro. Conferma infine l'appuntamento del 24 giugno alle ore 15 per l'esame degli aspetti inerenti il Piano economico Finanziario, così come richiesto dal Dirigente del settore 1 servizi economico Finanziari dr. Paoli. Precisa che per ogni incontro programmato verrà inviato apposito invito.
--	---



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

CALENDARIO LAVORI	21.06.2021 ore 16,30 - incontro riservato agli Uffici Comunali e ai Professionisti esterni affidatari dei servizi tecnici di supporto al RUP 24.06.2021 ore 15 - incontro con il Proponente - Uffici Comunali - Professionisti di supporto al RUP (analisi PEF) 29.06.2021 ore 15 - incontro riservato agli Uffici Comunali e ai Professionisti esterni di supporto al RUP 7.07.2021 ore 10 - secondo incontro Conferenza Preliminare dei Servizi
CHIUSURA	Ore 12,45
REDAZIONE	Supporto al RUP Nicoletta Papanicolau - Monica Massagli

GNNNNL65A70E715A/7
420052100210028.RxE/
TCvSL2wmOjTCejDr9bD
X5o0=

Firmato digitalmente da
GNNNNL65A70E715A/742005210
0210028.RxE/
TCvSL2wmOjTCejDr9bDX5o0=
Data: 2021.07.09 14:00:29 +02'00'

Protocollo N. 0097981/2021 del 09/07/2021 - 6.5.1
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE PRIMA CONFERENZA. PDF SIGNED

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni,
stampata da Massagli Monica il giorno 25/03/2022 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

SOGGETTI INVITATI		PRESENZA/ASSENZA	DELEGATO	CONTRIBUTI / COMUNICAZIONI	NOTE
Settore Pianificazione del Territorio	Regione Toscana Direzione Urbanistica	P	Alessandro Marioni		
		P	Francesco Valtorta		
Settore VIA - VAS					
Settore Genio Civile Toscana Nord	Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile	A			
Provincia di Lucca		A			
Segretariato Regionale per la Toscana	Ministero Cultura	A		PG 71361/2021	
Soprintendenza		A		PG 81385/2021	



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara					
Lucca Riscossioni e Servizi (LRS)	P	Massimo Saponaro		Uscito dalla Conferenza alle h. 12,17	
Gesam Reti Spa		Alessio Dinelli			
Comando Provinciale Vigili del Fuoco	P	Gilberto Giunti			
ARPAT	A		PG 73226/2021		
Autorita' Di Bacino	A		PG 81003/2021		
Prefettura	A		PG 76552/2021		
Comm. Prov.Le Vigilanza	A		PG 76552/2021		
Questura	A		PG 80831/2021		
CTT Nord Viabus Lucca	A				
Metro Srl	A				
Az. Usl 2 Toscana Nord	A				



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

Autorita' Idrica Toscana		A			
Consorzio 1 Toscana Nord		A			
ATO Toscana Costa		A			
Geal SpA		P	Giulio Menichetti	contributo da trasmettere	Uscito dalla Conferenza alle h. 12,15
Sistema Ambiente SpA		A			
Infrastrutture Wireless Italiane Spa		A			
Comitato Nazionale CONI Toscana		A			
Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico		P	dirigente Antonella Giannini		
Ufficio Supporto Giuridico Specialistico		P	Nicoletta Papanicolau		
U.O. 5.1 Edilizia		P	Monica Massagli		



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

Pubblica	Uffici Comunali			
U.O. 5.2 Ed. Scolastica e Sportiva		P	Responsabile Marco Acampora	
U.O. 5.3 Strade progettazione		P	Giuseppe Lencioni	
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici		A		
		P	Responsabile Carla Villa	
		P	Cinzia Rovai	
		P	Alessandro Paoli	
U.O. 5.6 Traffico		P	Responsabile Costantino Di Piero	
Settore 3 – Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo Economico, Edilizia Privata		P	dirigente Luca Nespolo	
U.O. 3.1 Tutela Ambientale		P	Responsabile Ilaria Nardi	



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

U.O. 3.2 Mobilità e Strategie Ambientali		P	Responsabile Pamela Salvatore		
U.O. 3.3 SUAP		P	Responsabile Giuseppe Giovannelli		
U.O. 6.2 Sport e Turismo		P P	Responsabile Laura Goracci Sandro Mei		
U.O. C 1 Polizia Municipale		P P	Ispettori Matteo Bartolini Lucia Settimi		
U.O. C 2 Protezione Civile		P	Responsabile Andrea Sodi		
Unità B Avvocatura Comunale, Centrale Unica Committenza e Patrimonio		P	Dirigente Graziano Angeli		
U.O. B.2 Valorizzazione del Patrimonio e Espropri		P	Maria Cristina Panconi		Uscita dalla Conferenza alle h. 11,47
Settore 1 – Servizi		P	dirigente Lino Paoli		



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 14 GIUGNO 2021 – ALLEGATO (DOC. 1)

Economico- Finanziari e Personale					
Aurora Immobiliare srl Consorzio stabile Santa Rita		P			
Proponente		P	OMISSIS		
		P			
		P			
		P			
Lucchese 1905 srl		P			
		P			



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA

Al Comune di Lucca
Settore 5 – Lavori pubblici, urbanistica e traffico
comune.lucca@postacert.toscana.it

Alla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le
province di Lucca e Massa
mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. a) della L. 147/2013 come modificata dall'art. 62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017.

Procedimento: conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241 indetta per il giorno 14 giugno 2021 alle ore 10,00. Comunicazioni.

In relazione all'oggetto ed alla convocazione della Conferenza di servizi pervenuta con nota assunta a ns. prot. 4200 del 18.05.2021, si comunica quanto segue;

ai sensi del DPCM 169/2019 art. 40 c. 2, lett. e) e degli altri atti interni di organizzazione del Ministero questo Segretariato regionale è chiamato ad esprimere il parere di competenza del Ministero anche in sede di conferenza di servizi, per gli interventi in ambito regionale, che riguardano le competenze di più Soprintendenze,

ma in questo caso, trattandosi di un intervento che coinvolge gli ambiti territoriali di una sola Soprintendenza, quest'ultima risulta essere l'Ufficio competente ad esprimere il parere del Ministero nell'ambito dei lavori della conferenza di servizi richiama in oggetto.

In ogni caso, data la rilevanza e la specificità dell'intervento in oggetto, per finalità di monitoraggio o eventuali adempimenti successivi, nonché per completezza documentale, si chiede cortesemente di voler tenere aggiornato per conoscenza questo Segretariato regionale in merito agli esiti della citata Conferenza di Servizio e sui successivi adempimenti procedurali.

Si ringrazia per la collaborazione.

IL SEGRETARIO REGIONALE

dott.ssa Giorgia Muratori
(firmato digitalmente)



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA TOSCANA
Palazzo Mozzi Bardini
Piazza de' Mozzi 2 50125 FIRENZE
Centralino 055 5389185

PEC: mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it - PEO: sr-tos@beniculturali.it

Firmato digitalmente da

GIORGIA MURATORI

CN = MURATORI
GIORGIA
O = MIBACT
C = IT



Prefettura di Lucca
Ufficio territoriale del Governo
AREA II

Lucca, data del protocollo

AL COMUNE DI L U C C A
Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. Edilizia scolastica e sportiva

OGGETTO: Indizione della conferenza dei servizi preliminari ai sensi dell'art.14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241 Realizzazione nuovo Stadio di calcio mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello stadio comunale "Porta Elisa" e restauro della tribuna storica.

Con riferimento alla convocazione della conferenza preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241, per l'esame dello studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante il progetto di cui all'oggetto, si comunica che quest'ufficio, sulla base delle disposizioni vigenti, non risulta titolato ad esprimere alcun parere, nullaosta o atto di assenso al riguardo; ne consegue che non potrà partecipare alla ridetta conferenza preliminare.

In proposito, si fa presente che nel corso della riunione del 12 ottobre u.s., la Commissione Provinciale sui Locali di Pubblico Spettacolo ha previsto che, all'esito della Conferenza dei servizi preliminari, avrebbe formulato il parere di sua competenza, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici, per singoli settori d'intervento, relativi al progetto definitivo di ricostruzione dell'impianto sportivo.

p. il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
(Cassone)



Firmato digitalmente da:
GIUSEPPINA CASSONE
Ministero dell'Interno
Firmato il 03/06/2021 09:58
Seriale Certificato: 9753
Valido dal 24/03/2020 al 25/03/2023
TI Trust Technologies per il Ministero dell'Interno CA



Questura di Lucca
Ufficio di Gabinetto

Cat.A4/2021/Gab

Lucca, 9 giugno 2021

Comune di LUCCA

-Settore 5-

Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico

OGGETTO: Aurora Immobiliare srl. Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello "Stadio Comunale Porta Elisa" e restauro della tribuna storica.

Indizione della conferenza dei servizi preliminari.

(rif. nota **Comune di Lucca, settore 5 - Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico del 14 maggio 2021**)

In riferimento alla nota a margine, si comunica che la Questura non parteciperà alla riunione in esame, riservandosi di esprimere le valutazioni proprie dell'Autorità Provinciale di P.S. tecnico-operativa, nelle sedi competenti della Commissione Provinciale di Vigilanza sui Pubblici Spettacoli e nel Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica.

Distinti saluti.

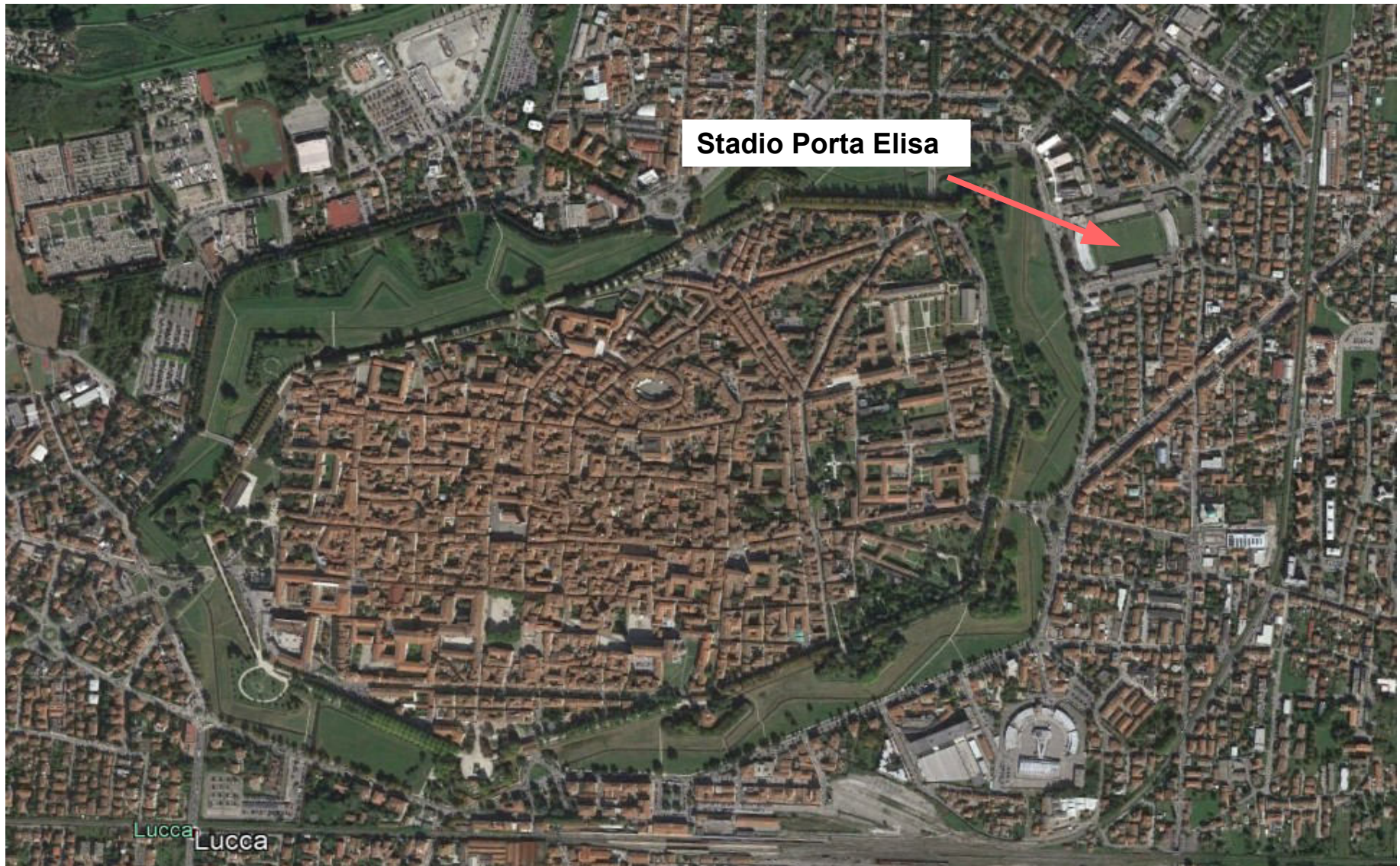
D'Ordine del Questore
Il Capo di Gabinetto

Commissario Capo P.d.S.

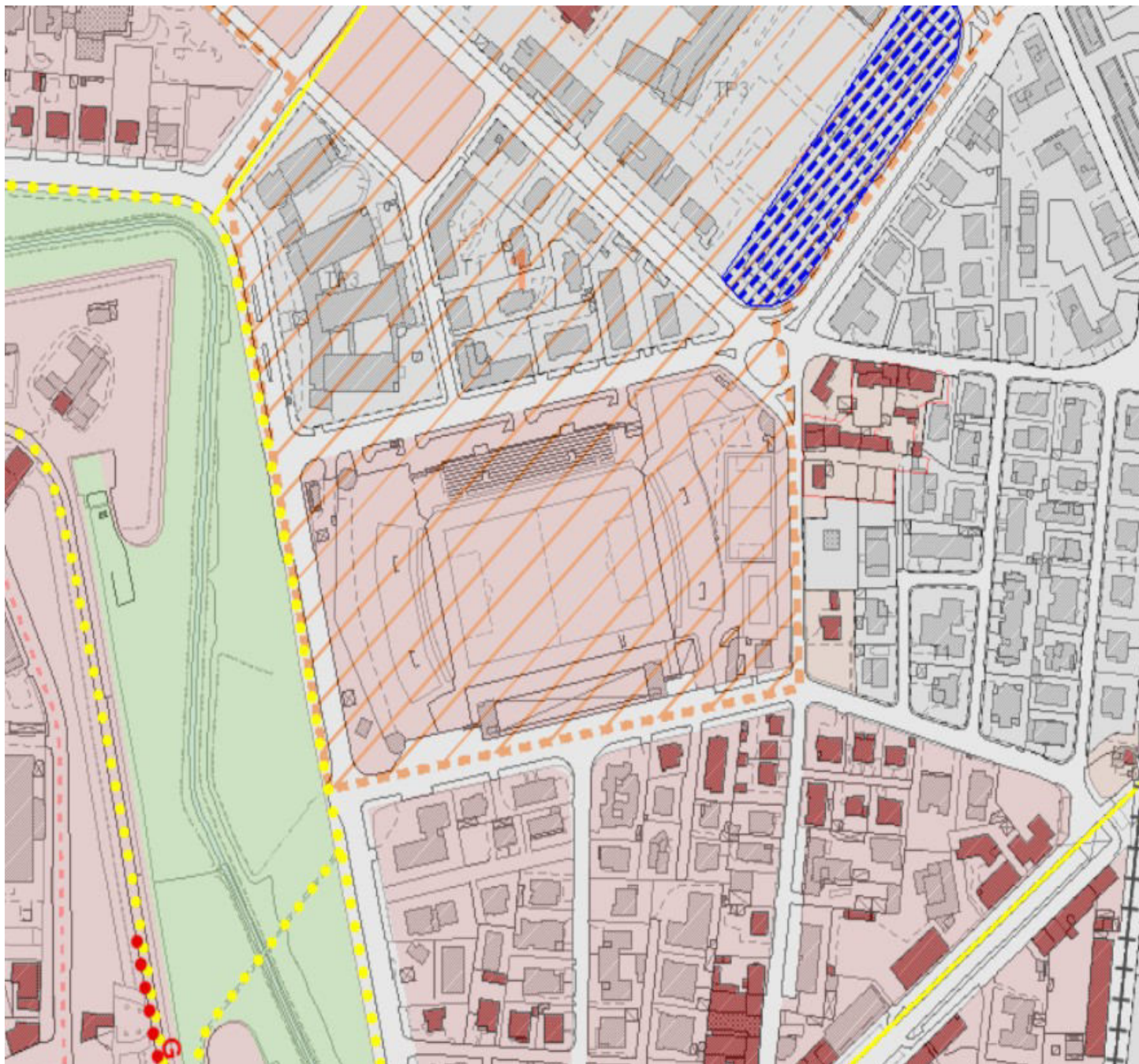
Dr. Fabio Scalisi

Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica

Inquadramento generale dell'area (Immagine aerea)



PIANO STRUTTURALE (Approvato con D.C.C. n. 39 del 24 aprile 2017)



3 Ambiti per lo sviluppo sostenibile e la qualità degli insediamenti

3.1 Ambiti degradati o defunzionalizzati destinati ad azioni di riqualificazione e rigenerazione urbana

Aree e spazi dei Campo di Marte e contermini (1)

PIANO STRUTTURALE

- ULTERIORI DISPOSIZIONI APPLICATIVE

Ai fini del perseguimento dei predetti Obiettivi specifici sono definite le seguenti ulteriori Disposizioni applicative, articolate per gli specifici Ambiti, da declinare e attuare nel PO e negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale, con specifico riferimento alle destinazioni d'uso ritenute ammissibili e alla qualità dell'assetto urbano:

Aree e spazi di Campo di Marte e contermini (1): Il PO è tenuto a individuare puntualmente l'area, gli spazi e gli immobili degradati, abbandonati e/o defunzionalizzati, partendo da quelli già utilizzati come ospedale (per il quale si prevede l'individuazione delle funzioni a norma dell'art. 20, comma 2, lett. 1 della Legge 67/1988). Per questo Ambito potranno essere prioritariamente collocate e definite le seguenti funzioni: attrezzature generali (con particolare orientamento per quelle sanitarie e ad esse complementari) commercio di vicinato, direzionali e di servizio (quali ad esempio: attività scolastiche per l'educazione e l'istruzione, attività sportive, ricreative e per il tempo libero), edilizia residenziale pubblica e sociale. Si indicano quali disposizioni applicative per la qualità dell'assetto urbano che il PO è tenuto a declinare ed attuare: la conferma, la riorganizzazione e l'incremento delle aree a parcheggio, la realizzazione di una nuova fermata ferroviaria (dotata di sottopasso/sovrappasso ciclo-pedonale), la ricostruzione del reticolo stradale interno secondo l'originaria maglia di impianto storico, la realizzazione di un sistema qualificato di spazi a verde pubblico e di corredo alle funzioni da insediare, la realizzazione delle connessioni viarie funzionali all'attraversamento della ferrovia e all'interconnessione con l'asse suburbano.

- Piano Strutturale

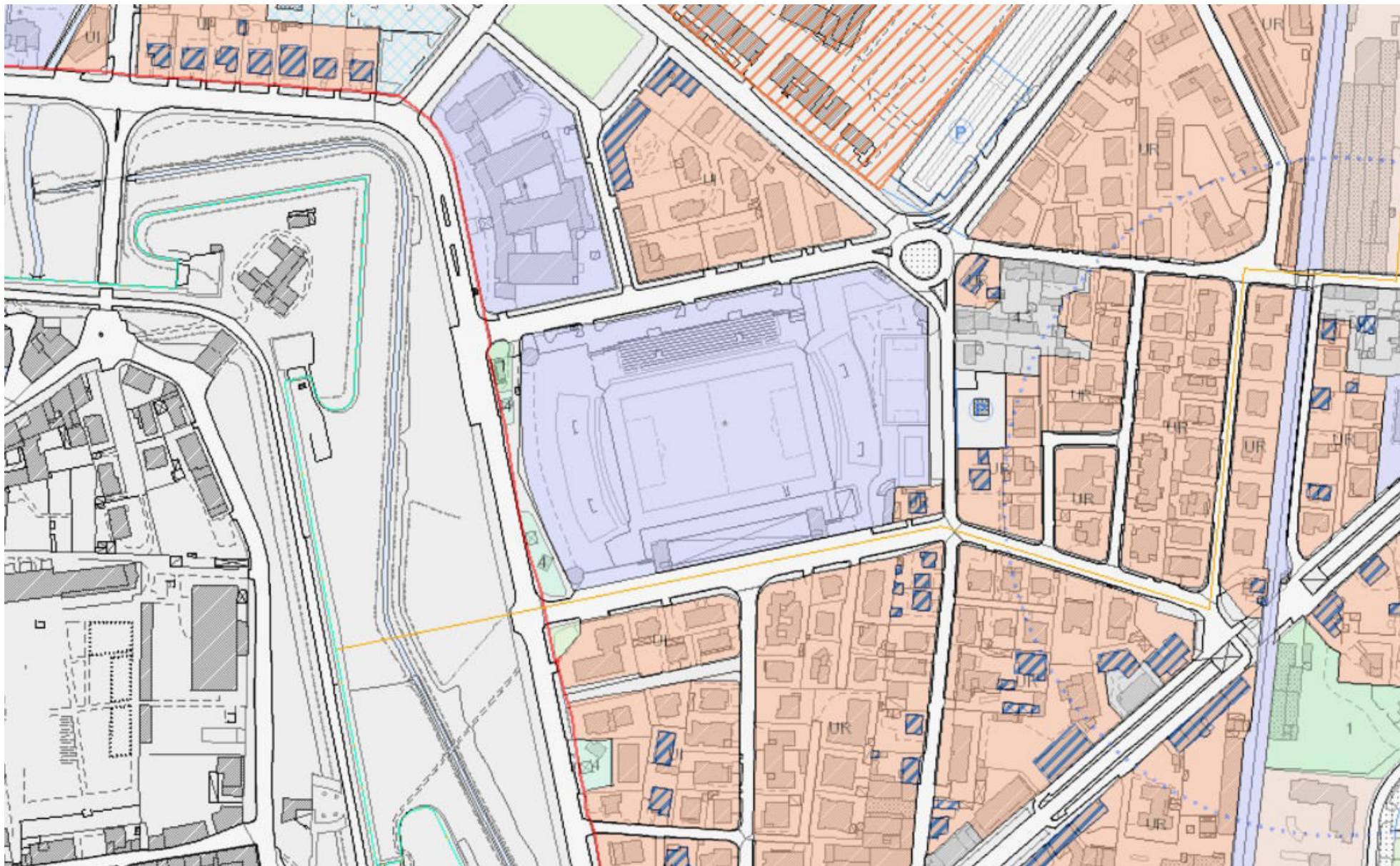
- Disciplina generale di piano (QP.5)

- Art. 20 – Dimensionamento dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni
[.....]

6. Per l'intero territorio comunale di Lucca, il PS non individua e/o contiene previsioni commerciali concernenti “*Grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture di vendita aventi effetti assimilabili a quelle delle grandi strutture di vendita*” ai sensi di legge.

REGOLAMENTO URBANISTICO (Variante Straordinaria di Salvaguardia al Piano Strutturale approvata con D.C.C. n. 19 del 15 marzo 2012)

Art. 131 - Spazi e attrezzature d'interesse generale



131.1 - Si tratta delle aree o degli edifici che ospitano o sono destinate ad ospitare attrezzature di servizio alla città, disponibili per un uso pubblico e/o comunque collettivo, accessibili a livello urbano o superiore. Sono le aree destinate ad ospitare le medesime attrezzature di cui al precedente articolo 130 quando queste assumono una rilevanza a livello generale. Oltre al servizio ospedaliero e agli istituti scolastici superiori, sono inclusi in questa categoria servizi generali quali Stadio, Tribunale, Pretura, Procura della Repubblica, Questura, Camera di Commercio, ecc.

131.2 - Sono ammesse, oltre alle destinazioni di cui alla categorie B4, tranne B4.8, anche quelle di cui alle categorie B2.1, B2.4, B3, B6.1, B6.2, C4, D1.

131.3 - Sono ricomprese nella definizione di attrezzature, oltre agli spazi propriamente dedicati allo svolgimento dell'attività, tutti gli spazi funzionalmente connessi a questa: pertinenze scoperte, giardini, parcheggi, impianti sportivi, locali tecnici, ecc.

131.4 - Le altezze e i limiti di densità edilizia dovranno essere coerenti e misurati con quelli del contesto circostante. Le aree libere dalle attrezzature, dalle strade interne e dai parcheggi devono essere trattate a verde. Categorie di utilizzazione diverse da B4 sono ammesse nel limite del 20% del volume complessivo. Nelle aree in cui si riscontrassero alla data del 8/4/2002 parametri edilizi superiori e/o utilizzazioni diverse o in misura superiore a quanto stabilito dal presente articolo, tali parametri o utilizzazioni sono fatti salvi, per ogni intervento edilizio ammesso.

131.5 - L'area appositamente contrassegnata con simbolo H nella tavola URB10 è destinata esclusivamente alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero e relativi spazi funzionalmente connessi. Per tale area è prescritta un'altezza massima H=18m.

U.O.5.4 - URBANISTICA

1) Variante Urbanistica

Necessità di prevedere l'ulteriore **destinazione d'uso B2.2 – medie strutture di vendita**

Art. 62 comma 2bis del D.L. 50/2017 (Conv. in L. 96/2017)

La conferenza dei servizi decisoria di cui all'art. 1 comma 304 lettera b) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 costituisce verifica di compatibilità ambientale e variante allo strumento urbanistico comunale.

L.R. 65/2014 – Art. 34 Varianti mediante approvazione del progetto (variante semplificata)

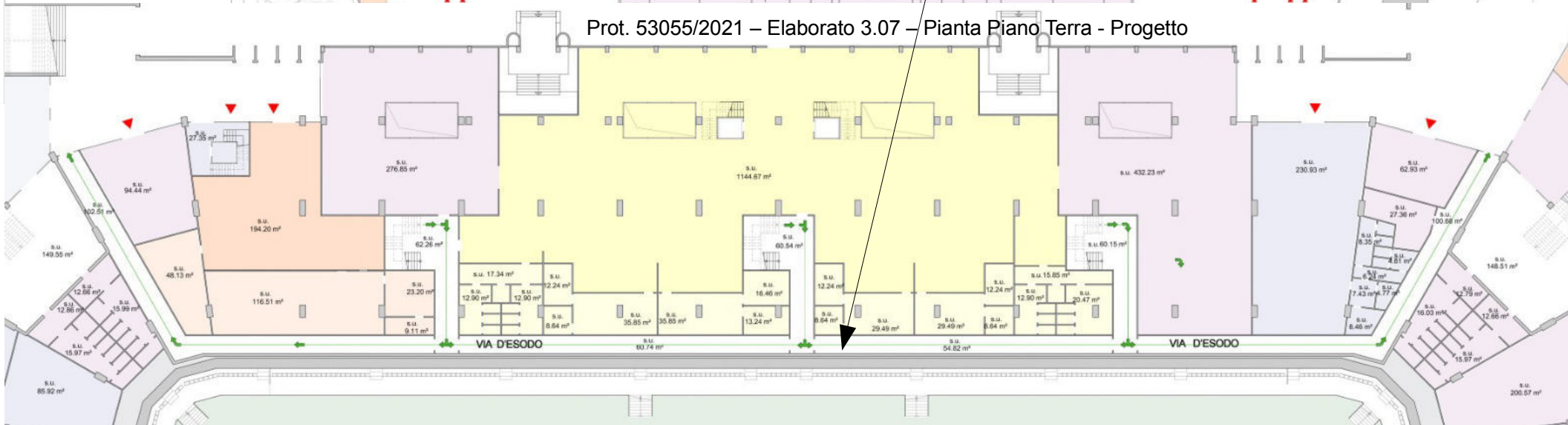
Art. 238 Disposizioni particolari per opere pubbliche – Richiama soltanto le procedure di cui al Titolo II Capo I

(verificare l'applicabilità con la Regione Toscana)

RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO STADIO DI LUCCA "PORTA ELISCA" - RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA		
STUDIO DI FATTIBILITA' 47.1, terreno S.4, area di 1.444 mq, data di deposito 27/02/2017 n° 147 area modificata definitivamente da S.4-A, data 27/02/2017 n° 148		
Area		9,07
Costo max.		1,250
PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO		
R.T.: LUCCHINE 1985 S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA 10 55019 LUCCA ADOURNA MANCINI & S.R.L. VIA DELL'INDUSTRIA 10 55019 LUCCA COORDINATORE STABILE SANTA RETA VIA DELL'INDUSTRIA 10 55019 LUCCA		
PROGETTISTA	SESTI ingegneria S.r.l. viale Italia 21 - 40138 Bologna via Alessandro Savio - 40138 Bologna	
COLLABORATORI	JAVIER BARRICA / VALERIO BARRICA PAOLO GAMBELLI FRANCESCO GAMBELLI FEDERICA CONTROTTOLI STEFANO VELLUCCI DANIELE TAVANZINI CONSULTING ITALIA S.p.A.	
Intervento	Completato	15.04.2021



Prot. 53055/2021 – Elaborato 3.07 – Pianta Piano Terra - Progetto



U.O.5.4 - URBANISTICA

Le due medie strutture hanno in comune un corridoio che sembrerebbe collegarle tra loro.

- In tale caso si tratterebbe di un centro commerciale che supera i 1500 mq di superficie e quindi rientra nella tipologia della grande struttura di vendita
- Riferimenti normativi:

Codice del Commercio Art. 13 comma 1 lettere e), f) e g)

- Media struttura: superficie di vendita da 300 a 1500 mq
- Grande struttura: superficie di vendita superiore a 1500
- **Centro commerciale:** media o grande struttura di vendita nella quale più esercizi commerciali sono inseriti in una struttura a destinazione specifica e **usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente**

Si chiedono approfondimenti al nostro ufficio SUAP e alla Regione Toscana anche con riferimento alla disposizione di cui all'art. 26 comma 1 lettera a) della Legge Regione Toscana 65/2014

U.O.5.4 - URBANISTICA

2) Dimensionamento. Individuazione delle superfici distinte tra le diverse destinazioni d'uso

Tabella “Superfici aree e destinazioni d'uso”

INSERIRE L'ESTRATTO DELLA TABELLA

U.O.5.4 - URBANISTICA

Chiediamo di chiarire con la tabella riportata o con altri elaborati allegati al progetto, **le diverse destinazioni d'uso** secondo le categorie funzionali previste dalla legge regionale Toscana sul governo del territorio (art. 99 L.R.T. 65/2014), nello stato attuale e stato di progetto, **distinte** tra **superfici totali, superfici utili e superfici accessorie**, con indicazione dei rispettivi volumi

ART.99 – Categorie funzionali e mutamenti della destinazione d'uso

- a) residenziale
- b) industriale e artigianale
- c) commerciale al dettaglio
- d) turistico-ricettivo
- e) direzionale e di servizio
- f) commerciale all'ingrosso e depositi
- g) agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

Finalità: definire le quantità per il dimensionamento (*spiegare meglio, forse*)

U.O.5.4 - URBANISTICA

3. Suddivisione degli spettatori per modalità di trasporto

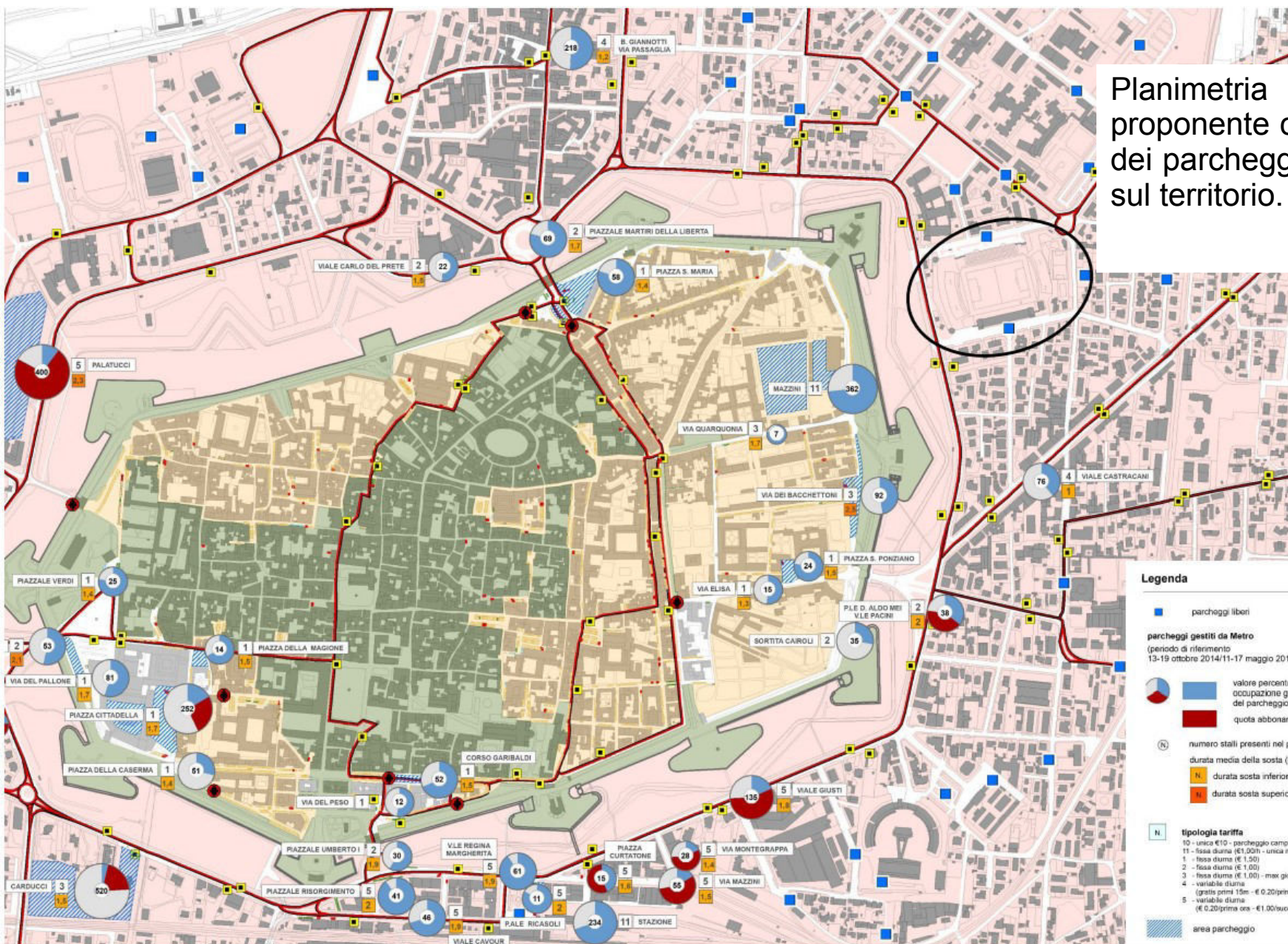
POSTI A SEDERE SETTORE LOCALI 10.935	CALCOLO SUDDIVISIONE SPETTATORI PER MODALITA' DI TRASPORTO (Norme Coni per l'impiantistica sportiva, approvate con Delibera del Consiglio Nazionale n. 1379 del 25.06.2008)				
TIPO DI UTENZE	DOTAZIONI	% incidenza	n. utenti	Calcolo dotazioni	SUPERFICIE RICHIESTA
AUTOVETTURE	20mq/3utenti	40%	4.374	$4.374/3 \text{utenti} \times 20 \text{mq}$	29.160 mq
PULLMAN/ linea pubblica		20%	2.187		
FS		15%	1.640,25		
CICLI E MOTOCICLI	3mq/1utente	15%	1.640,25	$1.640,25/1 \text{utente} \times 3 \text{mq}$	4.920,75 mq
PEDONI		10%	1.093,50		
TOTALE		100%	10.935		34.080,75 mq

Nelle ipotesi di calcolo della suddivisione degli spettatori, così come riportato nelle tabelle allegate al progetto, si richiede di specificare su quali basi/dati hanno indicato le percentuali di incidenza.

POSTI A SEDERE SETTORE OSPITI 1.065	CALCOLO SUDDIVISIONE SPETTATORI PER MODALITA' DI TRASPORTO (Norme Coni per l'impiantistica sportiva, approvate con Delibera del Consiglio Nazionale n. 1379 del 25.06.2008)				
TIPO DI UTENZE	DOTAZIONI	% incidenza	n. utenti	Calcolo dotazioni	SUPERFICIE RICHIESTA
AUTOVETTURE	20mq/3utenti	30%	319,5	$319,5/3 \text{utenti} \times 20 \text{mq}$	2.130 mq
FS		20%	213		
PULLMAN	50mq/60utenti	50%	532,5	$532,5/60 \text{utenti} \times 50 \text{mq}$	443,75 mq
TOTALE		100%	1.065		2.573,75 mq

U.O.5.4 - URBANISTICA

4. Parcheggi in occasione del match day



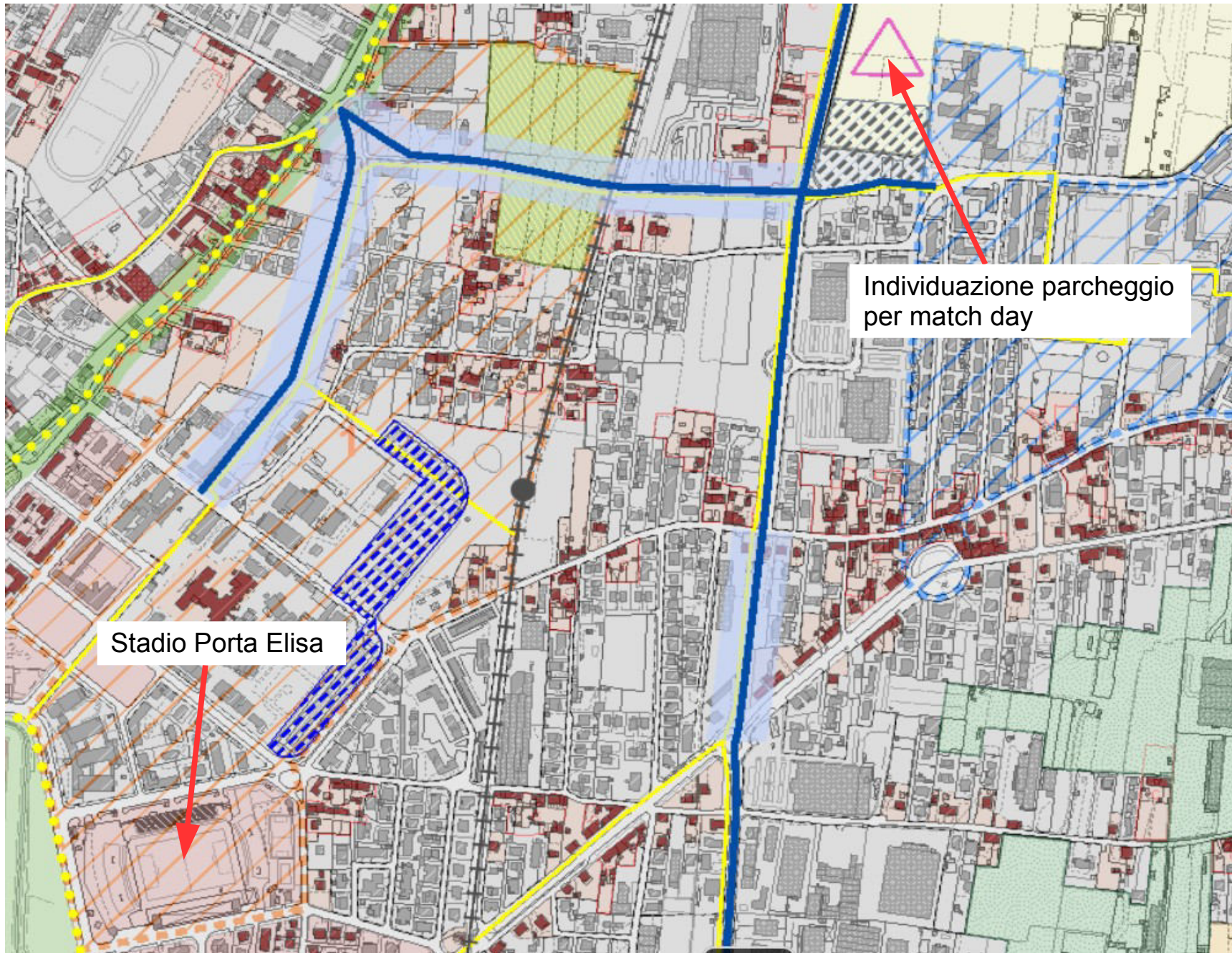
Planimetria redatta dal
proponente con individuazione
dei parcheggi pubblici presenti
sul territorio.

Legenda

- parcheggi liberi
- parcheggi gestiti da Metro
(periodo di riferimento
13-19 ottobre 2014/11-17 maggio 2015)
- valore percentuale di
occupazione giornaliera
del parcheggio
- quota abbonamenti
- numero stili presenti nel parcheggio
durata media della sosta (orario 8.00 - 20.00)
- durata sosta inferiore a 2 ore
- durata sosta superiore a 2 ore
- tipologia tariffa
10 - unica €10 - parcheggio camper
11 - tessi diurna (€1.00) - unica notturna (€1.00)
1 - tessi diurna (€1.00)
2 - tessi diurna (€1.00) - max giorn. (€5.00)
3 - tessi diurna (€1.00) - max giorn. (€5.00)
4 - variabile diurna
(gratuito prima 15m - €0.20/prima ora - €1.00/successive)
5 - variabile diurna
(€0.20/prima ora - €1.00/successive - max giorn. (€5.00))
- area parcheggio
- stili di sosta interni al centro storico
- stili residenti
- stili disabili
- stili riservati
- stili bus
- stili motorini
- stili biciclette
- trasporto pubblico locale
percorsi urbani
fermate
- ZTL
■ zona (a) - accesso limitato
ai parcheggi
■ zona (b) - traffico limitato
■ zona (c) - pedonale
● varchi telematici
■ delimitazione dei centri abitati
■ confine comunale

U.O.5.4 - URBANISTICA

Individuazione parcheggio proposta dell'Amministrazione



U.O.5.4 - URBANISTICA

Richiesta: individuazione di una proposta concreta, efficace e condivisa per la soluzione del parcheggio in occasione del match day.

Utilizzo di parcheggi pubblici

Normativa CONI:

NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA - Approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008

[...]

6.3 - Aree di sosta

L'impianto sportivo dovrà essere dotato di idonee aree da destinare a parcheggio dei mezzi di trasporto dei diversi utenti, in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti comunali, tenendo conto dell'importanza, destinazione e modalità di utilizzo dell'impianto sportivo oltre che delle abitudini locali. A tal fine dovrà essere effettuato uno studio delle modalità di accesso ed esodo dall'impianto sportivo da parte dei diversi utenti, valutando il numero di coloro che raggiungono e lasciano l'impianto: •direttamente a piedi senza l'ausilio di mezzi pubblici; •con l'ausilio di mezzi pubblici; • mediante mezzi di trasporto collettivo organizzato (autopullman); • mediante mezzi di trasporto individuale (cicli, motocicli, autovetture). In generale, sempre in relazione alla destinazione, e secondo le modalità previste dalle vigenti norme di sicurezza, dovranno essere previste aree di sosta per: •gli spettatori, distinguendo i sostenitori della squadra locale, i sostenitori della squadra ospite, le autorità; i giornalisti e prevedendo per ogni gruppo il collegamento con gli accessi all'impianto e agli spazi ad essi dedicati; • gli utenti e in particolare gli utenti sportivi (atleti, giudici di gara, istruttori, allenatori, ecc.); •il personale addetto all'impianto e ai mezzi di manutenzione; •i mezzi di soccorso (ambulanze), in prossimità dei locali di primo soccorso per gli atleti ed il pubblico; •i mezzi di intervento (Polizia, Vigili del Fuoco, ecc.), in prossimità dei locali di controllo; •i mezzi utilizzati dai media, in prossimità delle zone attrezzate per le riprese audiovisive, delle sale stampa e delle sale interviste. Salvo più ampio dimensionamento conseguente all'osservanza delle citate leggi o regolamenti, le aree di sosta per gli spettatori, gli utenti sportivi e per il personale addetto, saranno di massima dimensionate in base alle seguenti utilizzazioni e superfici convenzionali, comprensive degli spazi di manovra: •cicli e motocicli: n. 1 utente m² 3 •autovetture: n. 3 utenti m² 20 •autopullman: n. 60 utenti m² 50

Le zone di attesa degli utenti dei mezzi pubblici dovranno essere dimensionate in funzione del massimo affollamento prevedibile, tenendo conto della contemporaneità dell'esodo del pubblico dall'impianto sportivo. Per gli impianti destinati alle manifestazioni sportive, ove consentito dai regolamenti locali, potranno essere utilizzate anche aree esterne all'impianto sportivo ed aree della pubblica viabilità, purché effettivamente destinabili a tale funzione ed utilizzabili durante le manifestazioni stesse. Per gli utenti DA dovranno essere previste aree di parcheggio riservate, conformi alle vigenti norme di legge, da realizzare in prossimità degli ingressi/uscite dall'impianto. In carenza di altre indicazioni dovrà essere previsto, nel parcheggio per gli spettatori ed in quello per gli atleti, almeno n. 1 posto auto per utenti DA ogni 50 posti autovetture o frazione. Per tutti i collegamenti tra tali aree di parcheggio e gli accessi alle diverse zone dell'impianto sportivo dovrà essere previsto il superamento delle barriere architettoniche.

U.O.5.4 - URBANISTICA

Criticità:

- Coincidenza del match day con altro evento sportivo/culturale
- Necessità di raggiungere accordo con i gestori dei/del parcheggi/o

U.O.5.4 - URBANISTICA

5. Condizioni geologiche e idrogeologiche del sito

Nell'elaborato geologico (*Elaborato n. 2.01.04*) viene fatto riferimento alla cartografia del PAI Fiume Serchio – Variante 2013 che classificava l'area in BP normata all'articolo 25. Ad oggi tali normative sono decadute e sostituite con la disciplina del PGRA dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Settentrionale.

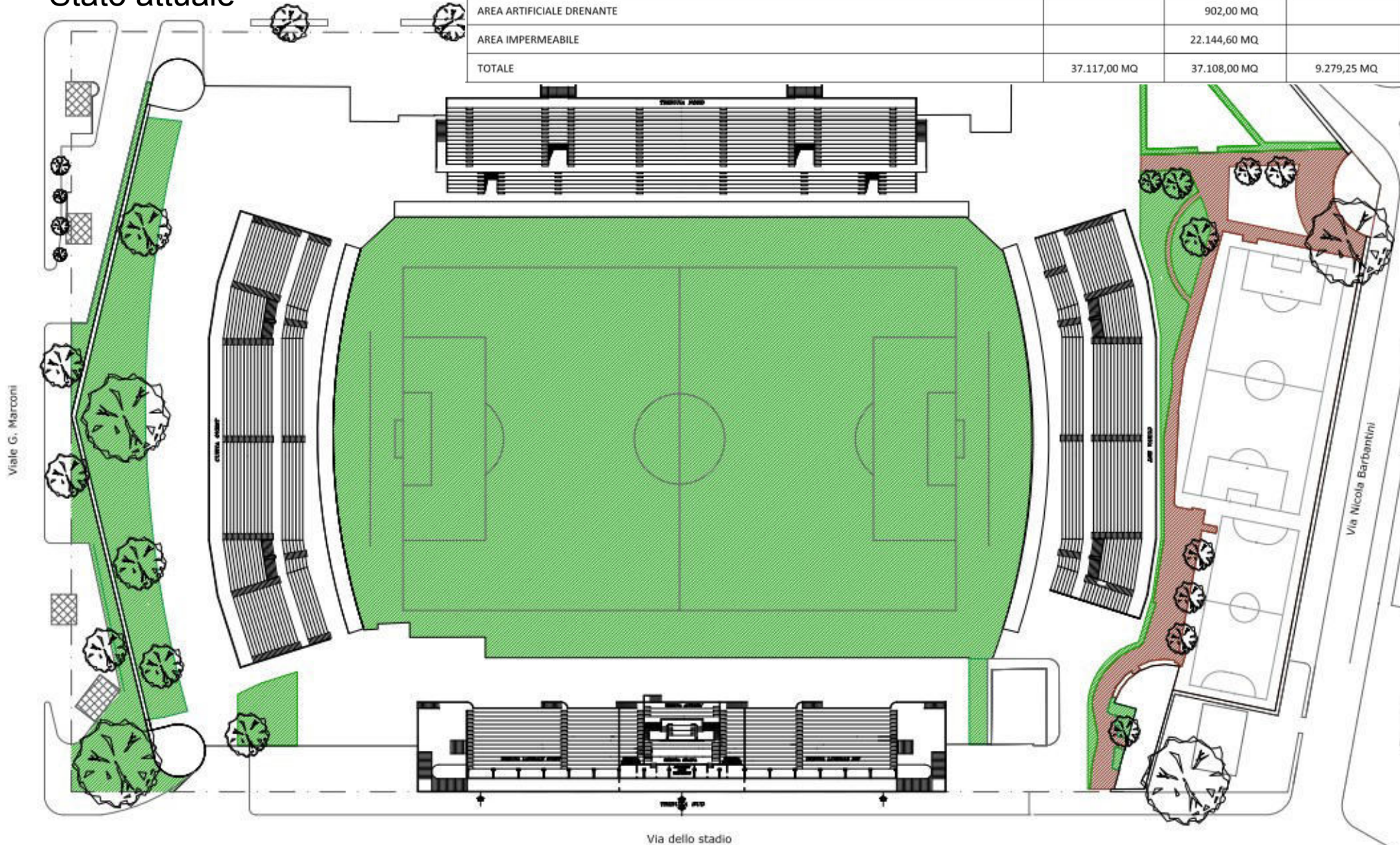
Nelle fasi successive della progettazione (Definitiva ed Esecutiva), le indagini per la ricostruzione del modello geologico, geotecnico e geofisico dei terreni dovranno essere realizzate in conformità con quanto prescritto nel Regolamento Regionale 36/R/2009 – Art. 7 – Classi di indagine geologiche, geofisiche e geotecniche.

Ai fini del contenimento dell'impermeabilizzazione dei suoli di cui all'art. 15 delle NTA del Regolamento Urbanistico Vigente, devono essere individuate le aree permeabili, semipermeabili ed impermeabili dello stato attuale e dello stato modificato al fine della determinazione dei maggiori quantitativi di acqua meteorica prodotta a seguito delle impermeabilizzazioni. E' stata prodotta la tavola dello stato di permeabilità tra lo stato iniziale e lo stato finale del progetto. **Non sono presenti i calcoli necessari per la determinazione del volume di acqua oggetto di stoccaggio, né cosa viene realizzato per lo l'autocontenimento, né dove queste acque saranno convogliate.**

U.O.5.4 - URBANISTICA

Stato attuale

VERIFICA DEL CONTENIMENTO DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO art. 15 NTA del RU	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICI SCOLANTI	INDICE 25%
AREA A VERDE		14.062,15 MQ	
AREA ARTIFICIALE DRENANTE		902,00 MQ	
AREA IMPERMEABILE		22.144,60 MQ	
TOTALE	37.117,00 MQ	37.108,00 MQ	9.279,25 MQ



U.O.5.4 - URBANISTICA

Stato di progetto

VERIFICA DEL CONTENIMENTO DELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO art. 15 NTA del RU

SUPERFICIE
FONDIARIA

SUPERFICI
SCOLANTI

INDICE 25%

AREA A VERDE

10.894,80 MQ

AREA ARTIFICIALE DRENANTE

00,00 MQ

AREA IMPERMEABILE

26.213,95 MQ

TOTALE

37.117,00 MQ

37.108,00 MQ

9.279,25 MQ

Viale G. Marconi

Via Nicola Barbantini

Via dello stadio

U.O.5.4 - URBANISTICA

A titolo esemplificativo si fa presente che per superficie permeabile, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento 39/R/2018 si definisce: *“superficie permeabile la porzione di superficie territoriale o di superficie fondiaria priva di pavimentazione o di altri manufatti permanenti, interrati o fuori terra, che impediscono alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente la falda acquifera”*.

Pertanto non potranno essere conteggiate le aree a verde previste sul tetto dei manufatti, né nel calcolo dei surplus idrici come aree permeabili, né nel calcolo inerente al mantenimento di una superficie permeabile pari ad almeno il 25%,

Infine si fa presente che la Piana di Lucca è sede di un importante acquifero caratterizzato mediamente da elevati valori di permeabilità e trasmissività. Nella relazione geologica (*Elaborato n. 2.01.04*) non vengono affrontate le eventuali problematiche circa le condizioni di fattibilità di carattere idrogeologico e geotecnico legate alla realizzazione dei piani interrati.

U.O.5.4 - URBANISTICA

7. Parcheggi a servizio della struttura

Allegato 1.03.03 Prot. 52945/2021

STANDARD RICHIESTI L. 1150 art. 41 sexies "Legge Urbanistica"			
D'ESTINAZIONI D'USO	VOLUME	INDICE	SUP. PARCHEGGI
ATTREZZATURE SPORTIVE	45.486,19 Mc	1mq/10 mc	4.548,61 MQ
COMMERCIALE	15.332,02 Mc	1mq/10 mc	1.533,20 MQ
PUBBLICI ESERCIZI	3.937,95 Mc	1mq/10 mc	393,79 MQ
DIREZIONALE	19.620,54 Mc	1mq/10 mc	1.962,05 MQ
TOTALE	84.376,70 Mc		8.437,67 MQ

AREE IN DOTAZIONE	SUP. PARCHEGGI	N. POSTI AUTO
P1	1.351,07 MQ	47
P2	3.552,56 MQ	130
P3	3.742,59 MQ	105
TOTALE	8.646,22 MQ	282

Relativamente alla dotazione dei parcheggi riferiti alla Legge 1150/42 e s.m.i., indicata nell'Allegato 1.03.03, specificare come è stato considerato il valore di riferimento pari a 84.376,70 mc, tenendo presente che il volume complessivo riportato nel documento denominato “*Relazione illustrativa (Allegati) – Elaborato n. 1*”, risulta indicato per ogni piano senza la suddivisione delle destinazioni d'uso (commerciale, direzionale, ecc...).

U.O.5.4 - URBANISTICA

Allegato 1.03.03a Prot. 52945/2021

STANDARD RICHIESTI D.M. 1444/68 art. 5 comma 2				
DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICIE LORDA	INDICE	1/2 SUPERFICIE PARCHEGGI	1/2 SUPERFICIE VERDE
COMMERCIALE	3.133,53 MQ	80 mq/100mq	1.253,41 MQ	1.253,41 MQ
PUBBLICI ESERCIZI	1.193,32 MQ	80 mq/100mq	477,33 MQ	477,33 MQ
DIREZIONALE	5.985,83 MQ	80 mq/100mq	2.394,33 MQ	2.394,33 MQ
TOTALE	10.312,68 MQ		4.125,07 MQ	4.125,07 MQ

AREE IN DOTAZIONE	
PARCHEGGIO USO PUBBLICO	2.843,44 MQ

2.843,44 MQ < 4.125,07 MQ

LO STANDARD RISULTA NON VERIFICATO PER UNA CARENZA DI MQ 1.281,63

AREE IN DOTAZIONE	
VERDE USO PUBBLICO	5.833,84 MQ

5.833,84 MQ > 4.125,07 MQ

Ai fini del rispetto del D.M. 1444/1968 – Verifica dei parametri edilizi (Allegato 1.03.03 a), si fa presente che le superfici lorde indicate per le diverse destinazioni devono comprendere anche la parte indicata come servizi afferenti alle medesime destinazioni d'uso, come indicato nella “*Relazione illustrativa (Allegati) – Elaborato n. 1*”. A tal fine si richiede di ricalcolare nuovamente le superfici dei parcheggi e del verde pubblico da reperire.

U.O.5.4 - URBANISTICA

Allegato 1.03.03b Prot. 52945/2021

STANDARD RICHIESTI d.p. g. r. 9 aprile 2020, n. 23/R "Regolamento di attuazione della legge regionale 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del commercio).					
TIPOLOGIA DELL'ESERCIZIO	SUPERFICIE UTILE DI VENDITA	COEFFICIENTE	DOTAZIONE AREE PARCHEGGIO	DOTAZIONE N. POSTI AUTO	NUMERO POSTI AUTO RICHIESTI
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA LATO OVEST (MS1)	1.428,26 MQ	1,5	2.142,39 MQ	1 p.a./ 25 mq	86
COMMERCIALE ESERCIZI DI VICINATO (V)	194,20 MQ	1	194,20 MQ	1 p.a./ 25 mq	8
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA LATO EST (MS2)	1.498,88 MQ	1,5	2.248,32 MQ	1 p.a./ 25 mq	90
PUBBLICI ESERCIZI (PE)	1.144,67 MQ	1,5	1.717,00 MQ	1 p.a./ 25 mq	69
TOTALE	4.266,01 MQ		6.301,91 MQ		253

AREE IN DOTAZIONE		
TIPOLOGIA DI PARCHEGGIO	SUP. PARCHEGGI	NUMERO POSTI AUTO
PMS1	2.256,15 MQ	86
PV	227,59 MQ	8
PMS2	2.395,47 MQ	90
PPE	1.757,53 MQ	69
TOTALE	6.636,74 MQ > 6.301,91 MQ	253 = 253

Per gli standard richiesti per il codice del commercio, il Comune di Lucca ha approvato con Del. C.C. n. 13 del 2014 il "Regolamento sugli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande redatta ai sensi della Legge Regionale n. 28/2005", precisando che per gli esercizi medesimi, all'art. 5 comma 4, devono essere considerate idonee superfici a parcheggio in misura pari al 200% della superficie di somministrazione. Pertanto in virtù di ciò il coefficiente relativo ai pubblici esercizi dovrà essere considerato pari a 2 anziché 1,5 come indicato nell'Allegato 1.03.03 b. Tutto questo per l'aggiornamento delle superfici a parcheggio al fine della verifica del DPGR 2020 n. 23/R.

PARCH

U.O.5.4 - URBANISTICA

8. VIA e VAS

In relazione a quanto riportato nell'*Allegato 6.03 – Verifica di Assoggettabilità a Via Individuazione n. posti auto L.R. 10/2010*, il numero dei posti auto complessivi indicati, fatto salvo il rispetto delle prescrizioni di cui ai punti precedenti della presente istruttoria, farebbero presupporre la necessità della Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi della L.R. 10/2010.

Relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico è necessaria la Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010.

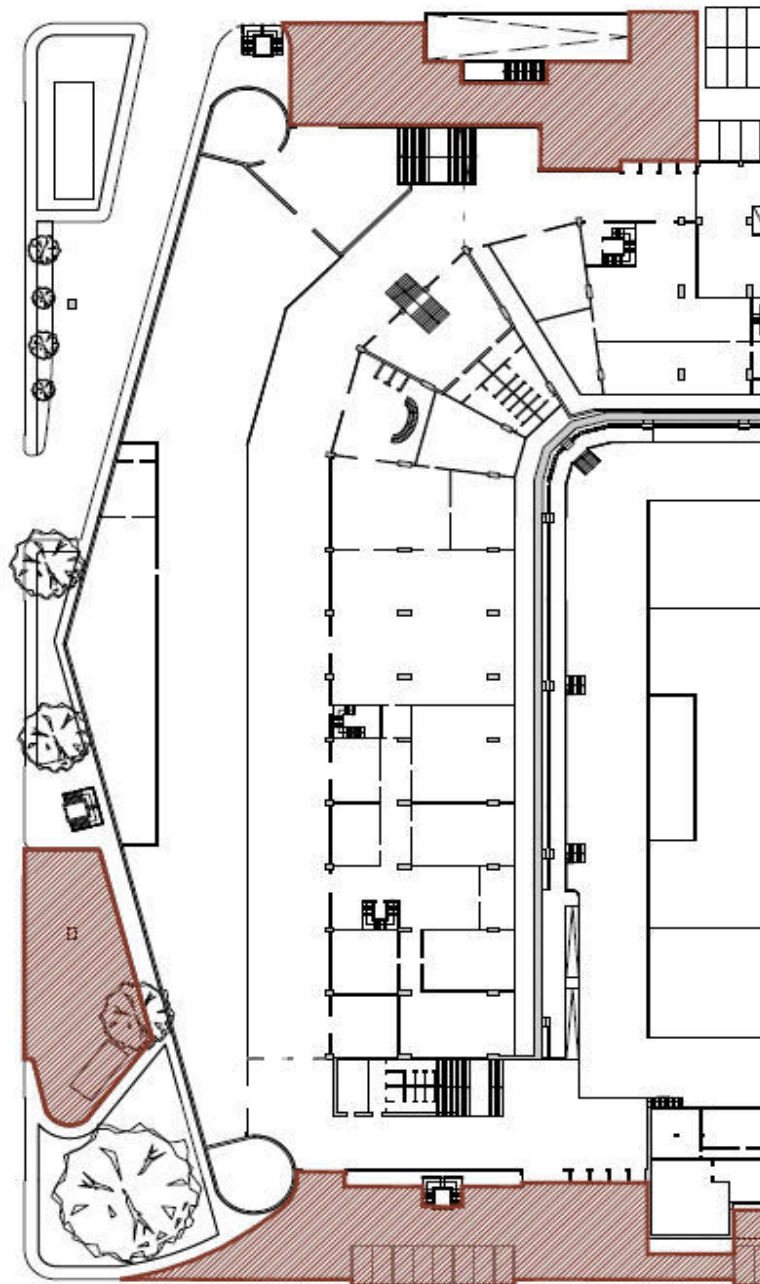
U.O.5.2 – Edilizia Scolastica e Sportiva

Lo studio di fattibilità considera aree di parcheggio anche distributore benzina:

Fase:	STUDIO DI FATTIBILITA' art. 1, comma 304, lettera "a" della Legge 27 Dicembre 2013 n° 147 come modificata dall'articolo 62 della Legge 21 Giugno 2017 n° 96	Elaborato N° ALLEGATO 1.03.03 a
Elaborato N°:	VERIFICA PARAMETRI EDILIZI - D.M. 1444/68	Scala: 1:500

AREE IN DOTAZIONE	
PARCHEGGIO USO PUBBLICO	2,843,44 MQ

U.O.5.2 – Edilizia Scolastica e Sportiva

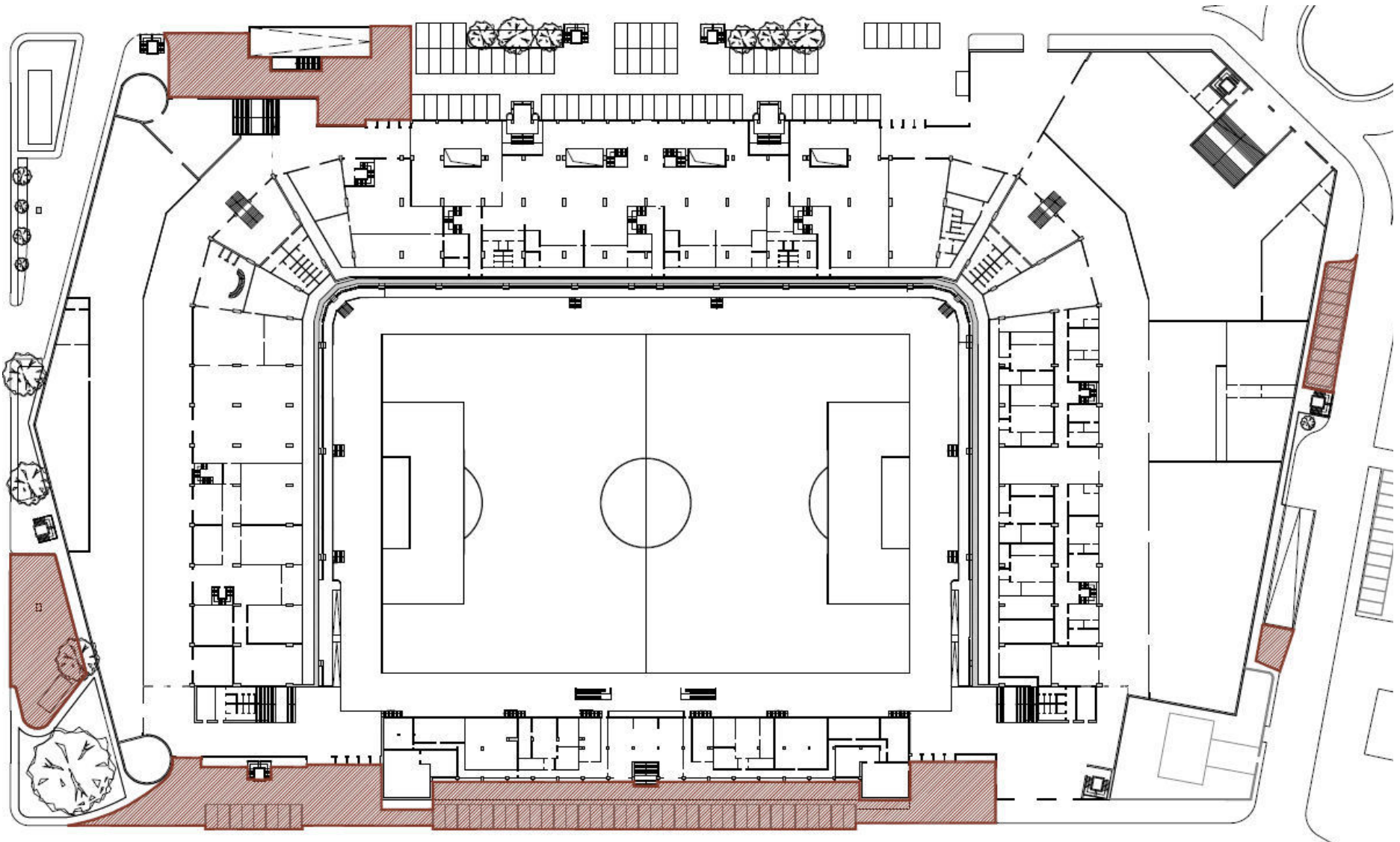


U.O.5.2 – Edilizia Scolastica e Sportiva



U.O.5.2 – Edilizia Scolastica e Sportiva

Da chiarire se sia corretto individuare come aree di parcheggio in dotazione quanto tratteggiato in marrone, o siano aree di parcheggio non esclusivo all'impianto sportivo:



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

NOZZANO CASTELLO



Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica

DISCIPLINA DEL PROCEDIMENTO

per

Costruzione e ammodernamento di impianti sportivi

- **art.1 commi 303/304/305**

L. 27.12.2013 n.147 (legge di stabilità 2014)

- **art.62 *Costruzione di impianti sportivi***

D.L. 24.04.2017 n.50 *Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo.* (convertito in L.21 giugno 2017 n.96)

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

Finalità della disciplina specifica

- 1. Favorire l'ammodernamento e la costruzione degli impianti sportivi**
- 2. Garantire la sicurezza di impianti e spettatori**
- 3. Semplificare le procedure amministrative**

Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica

1. Favorire l'ammodernamento e la costruzione di impianti sportivi

Offrendo la possibilità di

- ricorrere a **modalità alternative di finanziamento**: F/do di garanzia da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo
- costruire immobili aventi destinazioni d'uso diverse da quelle sportive al solo fine di consentire un complessivo **equilibrio economico-finanziario** dell'intervento.

Mai perdere di vista

la **valorizzazione del territorio** in termini sociali, occupazionali ed economici.

La costruzione di **immobili con destinazioni d'uso diversi da quelli sportivi** deve essere **strumentale** e, quindi, complementare o funzionale, **alla fruibilità dell'impianto sportivo e all'equilibrio economico finanziario** (art. 62 c.1 D.L. 50/2017)

Non sono ammessi complessi di edilizia residenziale

Sono ammessi alloggi di servizio strumentali alle esigenze di atleti e dipendenti di società sportive nel limite del 20% della superficie utile.

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

2. Garantire la sicurezza di impianti e spettatori

Anche in deroga alla disciplina in materia di beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/2004) “**l'esigenza di preservare il valore testimoniale** dell'impianto è **recessiva** rispetto all'esigenza di garantire la sua funzionalità ai fini della sicurezza, della salute e della incolumità pubbliche, nonché dell'adeguamento agli standard internazionali e della sostenibilità economico-finanziaria”

(Art.62 commi 1bis e 1ter D.L.50/2017)

Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica

3. Semplificare le procedure amministrative

Fasi

- a) Presentazione di uno **studio di fattibilità a valere quale progetto preliminare** da parte del soggetto che intende realizzare l'intervento
- b) Convocazione e conclusione della **conferenza dei servizi preliminare** da parte del Comune su istanza dell'interessato
- c) Dichiarazione di **pubblico interesse** della proposta da parte del Comune
- d) Presentazione del **progetto definitivo** da parte del soggetto proponente
- e) Convocazione e conclusione della **conferenza dei servizi decisoria**
- f) **Approvazione del progetto definitivo** da parte del Comune
- g) Indizione **procedura ad evidenza pubblica** per la realizzazione dell'intervento.

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

a) Presentazione di uno studio di fattibilità

Predisposto ai sensi dell'art. 23 commi 5, 5-bis e 6 del codice dei contratti pubblici

**Deve essere calato sulla realtà territoriale in cui si colloca e adeguato
alle esigenze locali.**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica a valere quale progetto preliminare che deve tenere conto delle specifiche esigenze da soddisfare e delle prestazioni da fornire, individuando, tra più soluzioni, quella che presenta il **miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività**. (art. 23 comma 5 D.Lgs 50/2016)

Deve essere corredato:

- di un **piano economico-finanziario**;
- dell'**accordo con una o più associazioni o società sportive** utilizzatrici in via prevalente;

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

a) Presentazione di uno studio di fattibilità (segue)

E' redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di:

- indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche;
- verifiche sulla possibilità di riuso del patrimonio immobiliare esistente, della rigenerazione di aree dismesse e dell'interesse archeologico;
- studi di fattibilità ambientale e paesaggistica;
- valutazioni e diagnosi energetiche dell'opera in progetto, di contenimento dei consumi energetici;

Indica le misure di compensazione e mitigazione dell'impatto ambientale e i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare.

Il **proponente** deve essere in possesso di requisiti di partecipazione di cui all'art. 183 comma 8 Cod. contr. Pubbl. (**assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 Cod. Contr.**) in caso di interventi su aree o impianti pubblici.

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

b. Conferenza dei servizi preliminare

Fase interlocutoria di esame attento dello studio di fattibilità

Preliminare in quanto

le amministrazioni invitate a partecipare **non devono rilasciare pareri o
altri atti di assenso ma devono indicare al proponente le
condizioni per ottenerli** sul progetto definitivo;

Determinazione da parte delle Amministrazioni coinvolte

Tempo massimo (termine perentorio):

90 giorni dalla convocazione (14 maggio 2021) se sono coinvolte
amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-
territoriale **(12 agosto 2021)**

Caratteristiche:

Motivata;

Indicare **eventuali modifiche** ritenute **necessarie** ai fini dell'assenso;
fornire eventuali **prescrizioni o condizioni** che devono essere espresse in
modo **chiaro e analitico** (specificare se sono relative a un vincolo
derivante da una norma o da un atto amm.vo o se discrezionalmente
apposte)

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

b. Conferenza dei servizi preliminare (segue)
Fase interlocutoria di esame attento dello studio di fattibilità

Importante: le **determinazioni** espresse in sede di conferenza preliminare possono essere **modificate o integrate solo** in presenza di **significativi elementi emersi nel successivo procedimento** anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul progetto definitivo. (art.14 comma 3 L.241/90)

La conferenza preliminare è una **fase del procedimento prevista per legge** al fine di concentrare in un unico momento collegiale l'esame e la valutazione dello studio di fattibilità/ progetto preliminare (semplificazione del procedimento). La **mancata comunicazione** della determinazione equivalgono ad **assenso**. Restano ferme le **responsabilità dell'amministrazione e dei singoli dipendenti per l'assenso reso, ancorchè implicito**.(art. 14-bis L.241/1990)

Il **verbale conclusivo** della conferenza dei servizi preliminare è **pubblicato** nel **sito internet** istituzionale **del Comune** e nel **Bollettino Ufficiale della Regione** (art. 62 comma 1 D.L.50/2017)

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

c) Dichiarazione di pubblico interesse della proposta

Deliberazione da adottare da parte del Comune

Tar Campania Napoli Sez. VII, Sent. n. 1976 del 24.03.2021: Dichiarazione di pubblico interesse di competenza della **Giunta Comunale**

Il pubblico interesse deve riguardare il progetto in ogni suo aspetto:

Tecnico, finanziario, e di rilevanza sociale

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

d) Presentazione del progetto definitivo da parte del soggetto proponente

Deve essere redatto:

- tenendo conto delle condizioni indicate in sede di conferenza dei servizi preliminare, potendo discostarsene solo motivatamente;
- Nel rispetto delle norme di attuazione del codice dei contratti pubblici;

Comprende:

- La documentazione prevista per i progetti sottoposti a Valutazione di impatto ambientale;
- Un piano economico-finanziario asseverato ai sensi dell'art.183 comma 9 del codice dei contratti pubblici;
- Una bozza di convenzione per la concessione di costruzione e gestione, che specifichi le caratteristiche dei servizi e della gestione, oltre all'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione, preventivamente o contestualmente.

Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica

e) Convocazione e conclusione della conferenza dei servizi decisoria

f) Approvazione del progetto definitivo (deliberazione da parte del Comune)

devono concludersi **entro 120 giorni** dalla presentazione del progetto
definitivo

Conferenza dei servizi decisoria

Modalità: simultanea e sincrona

Il **verbale conclusivo** che approva il progetto **costituisce** anche:

- Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera;
- Verifica di compatibilità ambientale;
- **Variante** allo strumento urbanistico comunale.

E deve essere **pubblicato** sul **sito internet** istituzionale del comune e nel
bollettino ufficiale della regione

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

**g) Indizione procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione
dell'intervento**

- La procedura deve essere conclusa **entro 90 giorni** dall'approvazione del progetto;
- Il soggetto proponente, viene invitato alla gara e assume la denominazione di **promotore**;
- Il promotore nel caso in cui non risulti aggiudicatario può esercitare il **diritto di prelazione** entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata.

**Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del
nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta
Elisa” e restauro della tribuna storica**

Sintesi della tempistica del procedimento

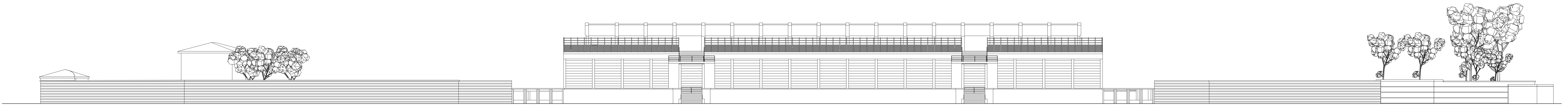
- **20 aprile 2021** - Presentazione dello studio di fattibilità
- **13 maggio 2021** - conclusione verifiche assenza di cause di esclusione (art. 80 cod. contr.)
- - **14 maggio 2021** – convocazione conferenza di servizi preliminare
- **Entro il 12 agosto 2021** - determinazione delle amministrazioni in sede di conferenza dei servizi preliminare (Termine perentorio)
- **Entro 90 giorni dalla presentazione del progetto** – dichiarazione o meno di pubblico interesse. Termine (non perentorio) a cui aggiungere il periodo di sospensione per verifiche ex art. 80 cod. contr.
- Presentazione del Progetto definitivo
- **Entro 120 giorni** dalla presentazione del progetto definitivo - conclusione della conferenza dei servizi decisoria e deliberazione di approvazione del progetto definitivo
- **Entro 90 giorni** dall'approvazione del progetto definitivo - conclusione della procedura ad evidenza pubblica

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

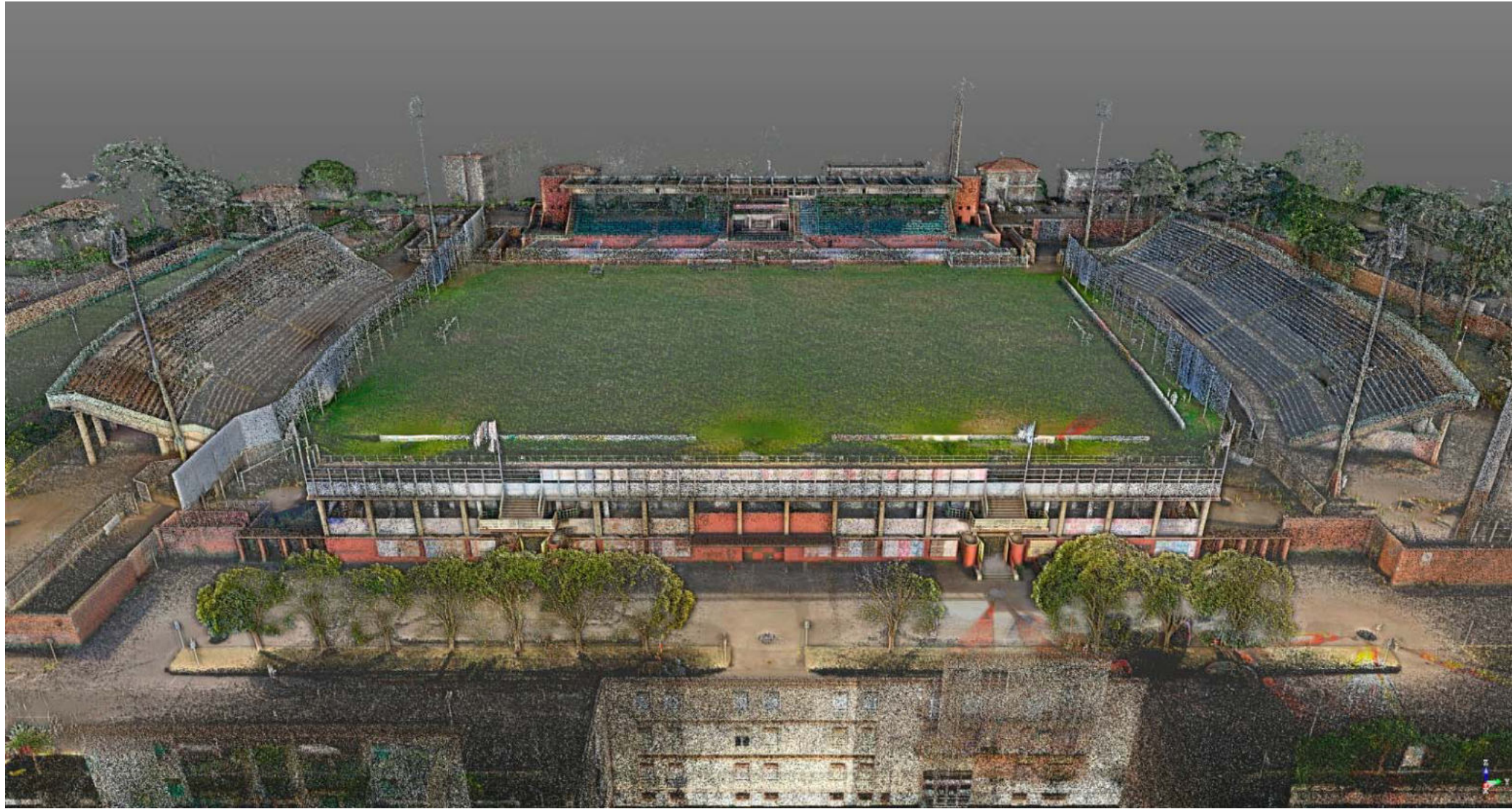
NOZZANO CASTELLO



Ortofoto da drone



PROFILO Via Antonio Gramsci scala 1:200



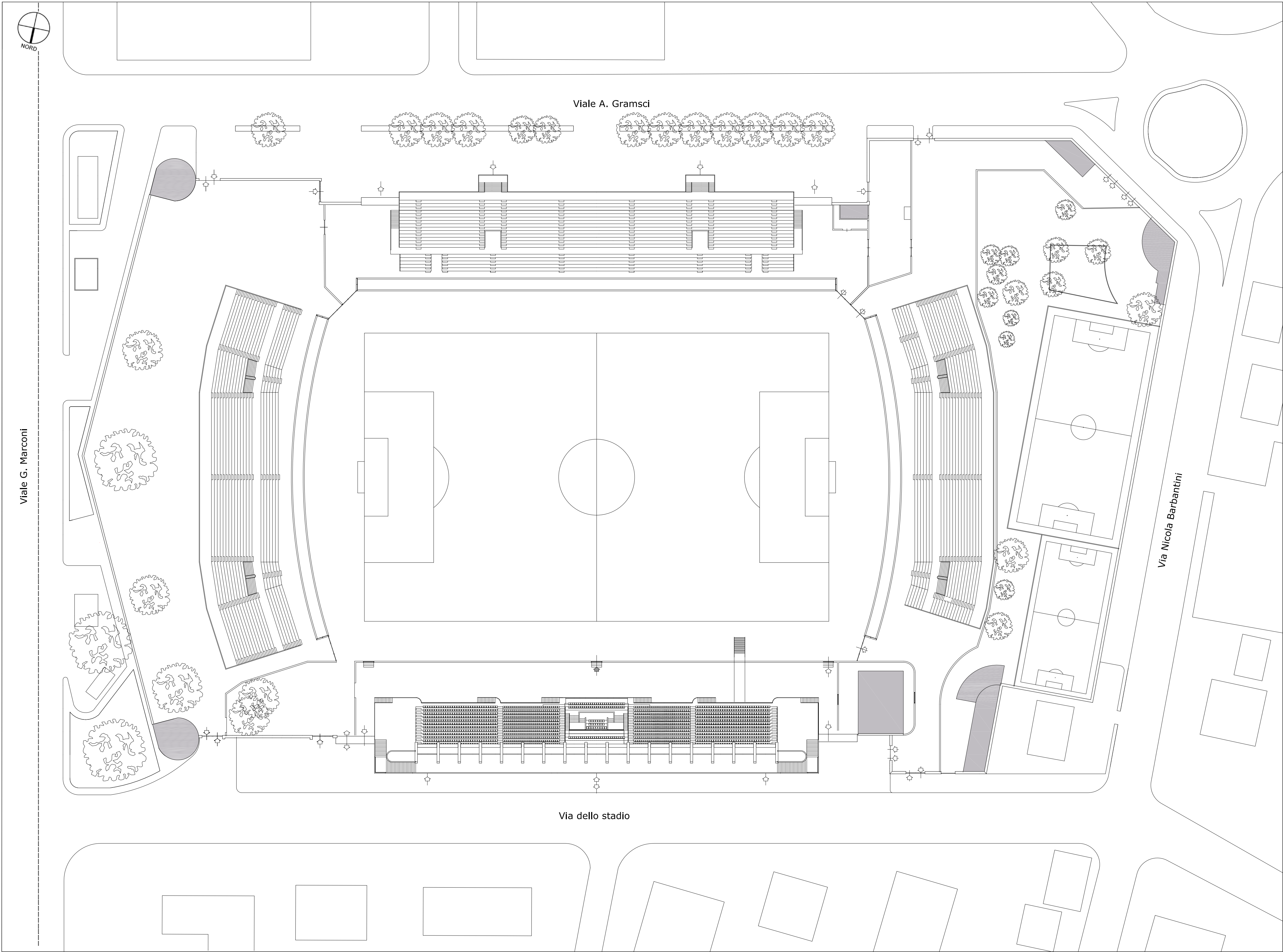
Rilievo fotogrammetrico da SAPR (Drone)



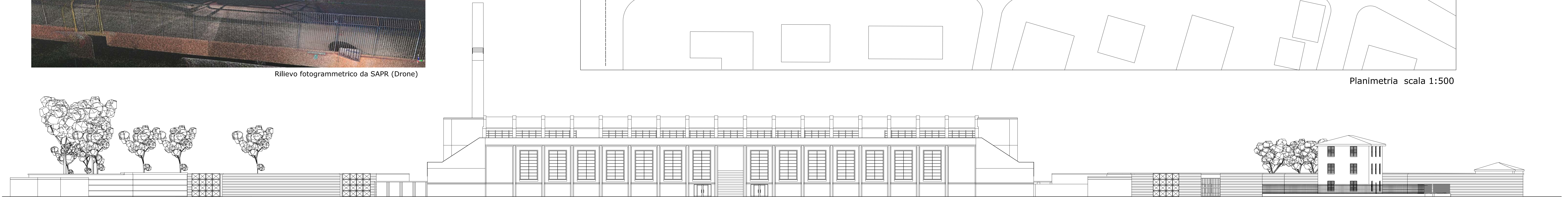
Rilievo fotogrammetrico da SAPR (Drone)



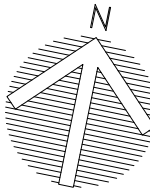
Rilievo fotogrammetrico da SAPR (Drone)



Planimetria scala 1:500



PROFILO Via dello Stadio scala 1:200



Via Antonio Gramsci

Tribuna Nord

Tribuna Sud

Via dello Stadio

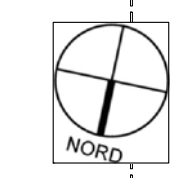
Viale Guglielmo Marconi

Curva Ovest

Curva Est

Via Nicola Barbantini

- ELEMENTI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
- ELEMENTI NON RICONDUCEBILI AL PROGETTO ORIGINARIO

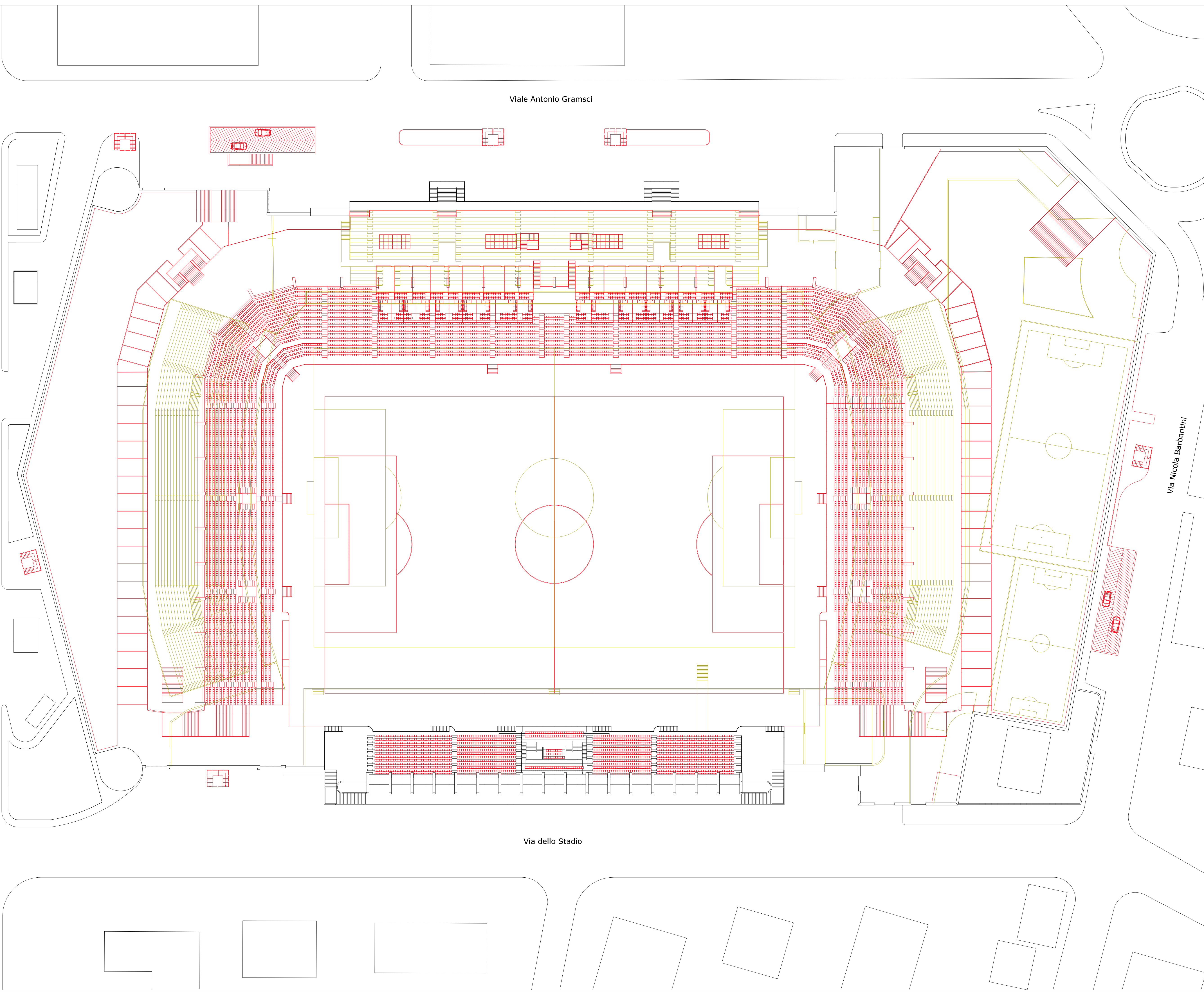


Viale G. Marconi

Viale Antonio Gramsci

Via Nicola Barbantini

Via dello Stadio

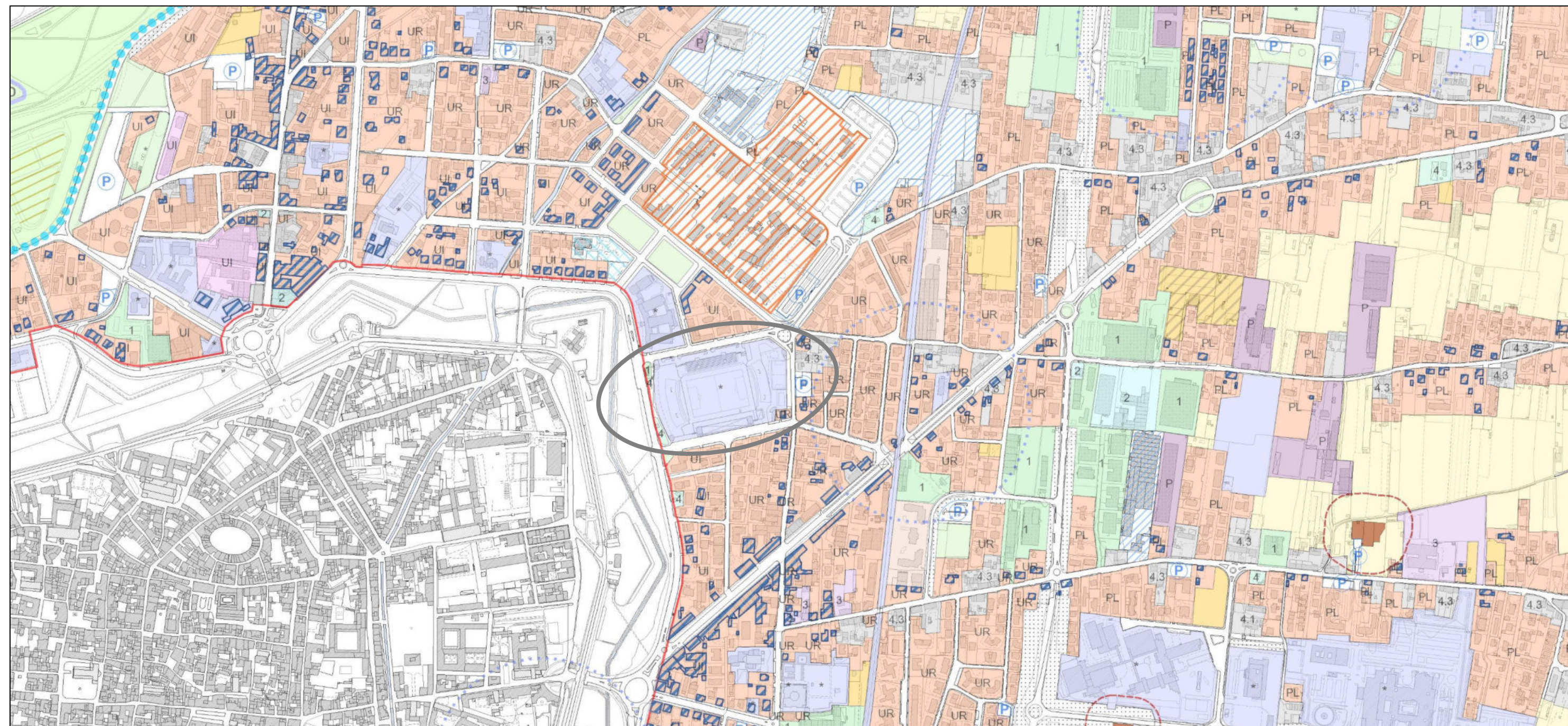


1.01.01 – VINCOLI SOVRAORDINATI

RICOGNITIVA VINCOLI SU BASE CARTOGRAFICA



TIPOLOGIA DI VINCOLO	ESITO DELLA VERIFICA
Vincolo Paesaggistico <i>D. Lgs n° 42/2004 del 22 gennaio 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”</i>	Presente
Vincolo Bene Culturale <i>D. Lgs n° 42/2004 del 22 gennaio 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” Art. 10 commi 1-2-3-4.</i>	Presente
Aree Protette <i>L. n° 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e L.R. n° 33/1993</i>	Non Presente
Vincolo Idrogeologico <i>D. Lgs n° 152/2006 e r.d. 3267/1923</i>	Non Presente
Vincolo Idraulico <i>D. Lgs n° 152/2006 e r.d. 523/1904</i>	Non Presente
Rete Natura 2000 <i>D.P.R. n° 357/1997 e D.P.R. n° 120/2003</i>	Non Presente
Fascia di Rispetto Cimiteriale <i>Art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934</i>	Non Presente
Area a rischio Incidente Rilevante <i>D. Lgs n° 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001</i>	Non Presente
Vincoli per garantire il coerente Uso del Suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture: • vincolo stradale (<i>d.m. n° 1404/1968 e D.P.R. n° 495/92</i>) • vincolo ferroviario (<i>D.P.R. 753/1980</i>) • vincolo elettrodotto (<i>D.P.C.M. del 23 aprile 1992</i>) • vincolo gasdotto (<i>D.M. del 24 novembre 1984</i>) • vincolo militare (<i>D.Lgs n° 66/2010</i>) • vincolo aeroportuale	Non Presente



NORME TECNICHE Art. 131 - Spazi e attrezzature d'interesse generale

131.1 - Si tratta delle aree o degli edifici che ospitano o sono destinate ad ospitare attrezzature di servizio alla città, disponibili per un uso pubblico e/o comunque collettivo, accessibili a livello urbano o superiore. Sono le aree destinate ad ospitare le medesime attrezzature di cui al precedente articolo 130 quando queste assumono una rilevanza a livello generale. Oltre al servizio ospedaliero e agli istituti scolastici superiori, sono inclusi in questa categoria servizi generali quali Stadio, Tribunale, Pretura, Procura della Repubblica, Questura, Camera di Commercio, ecc.

131.2 - Sono ammesse, oltre alle destinazioni di cui alla categoria B4, tranne B4.8, anche quelle di cui alle categorie B2.1, B2.4, B3, B6.1, B6.2, C4, D1.

131.3 - Sono ricomprese nella definizione di attrezzature, oltre agli spazi propriamente dedicati allo svolgimento dell'attività, tutti gli spazi funzionalmente connessi a questa: pertinenze scoperte, giardini, parcheggi, impianti sportivi, locali tecnici, ecc.

131.4 - Le altezze e i limiti di densità edilizia dovranno essere coerenti e misurati con quelli del contesto circostante. Le aree libere dalle attrezzature, dalle strade interne e dai parcheggi devono essere trattate a verde. Categorie di utilizzazione diverse da B4 sono ammesse nel limite del 20% del volume complessivo. Nelle aree in cui si riscontrassero alla data del 8/4/2002 parametri edilizi superiori e/o utilizzazioni diverse o in misura superiore a quanto stabilito dal presente articolo, tali parametri o utilizzazioni sono fatti salvi, per ogni intervento edilizio ammesso.

131.5 - L'area appositamente contrassegnata con simbolo H nella tavola URB10 è destinata esclusivamente alla realizzazione del nuovo presidio ospedaliero e relativi spazi funzionalmente connessi. Per tale area è prescritta un'altezza massima H=18m.

1.03.02- PARAMETRI URBANISTICI

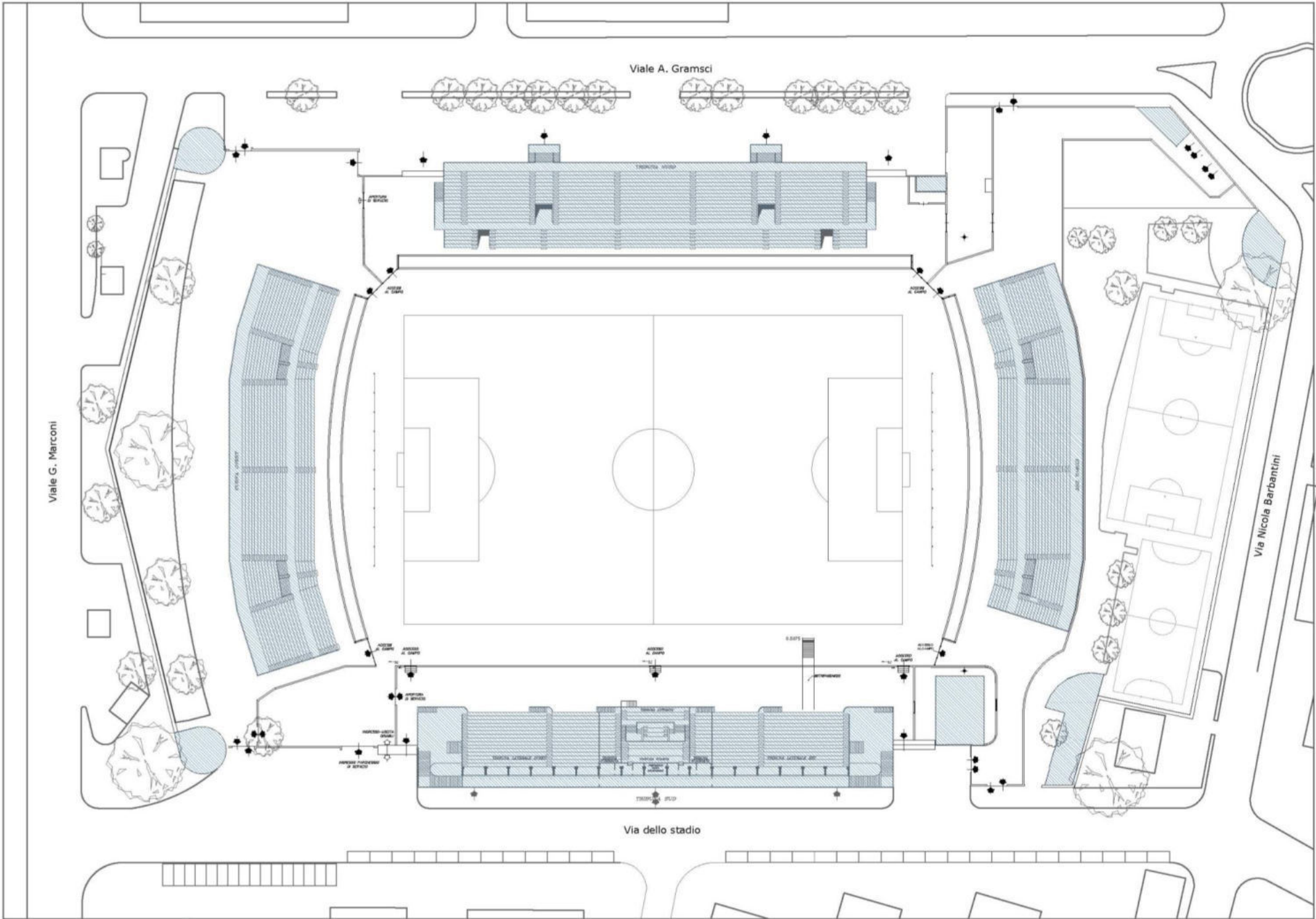
VERIFICA DELLE POTENZIALITA’ SUPERFICI LORDE E VOLUMI

STATO ATTUALE

SUPERFICI AREE E DESTINAZIONI D’USO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE FONDIARIA
SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	36.306 mq

SUPERFICI AREE E DESTINAZIONI D’USO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE UTILE LORDA
ATTREZZATURE SPORTIVE CALCIO	6.407,15 mq

CALCOLO VOLUME	
DESTINAZIONI D’USO	VOLUME
ATTREZZATURE SPORTIVE CALCIO	27.067,88 mc



1.03.02.e

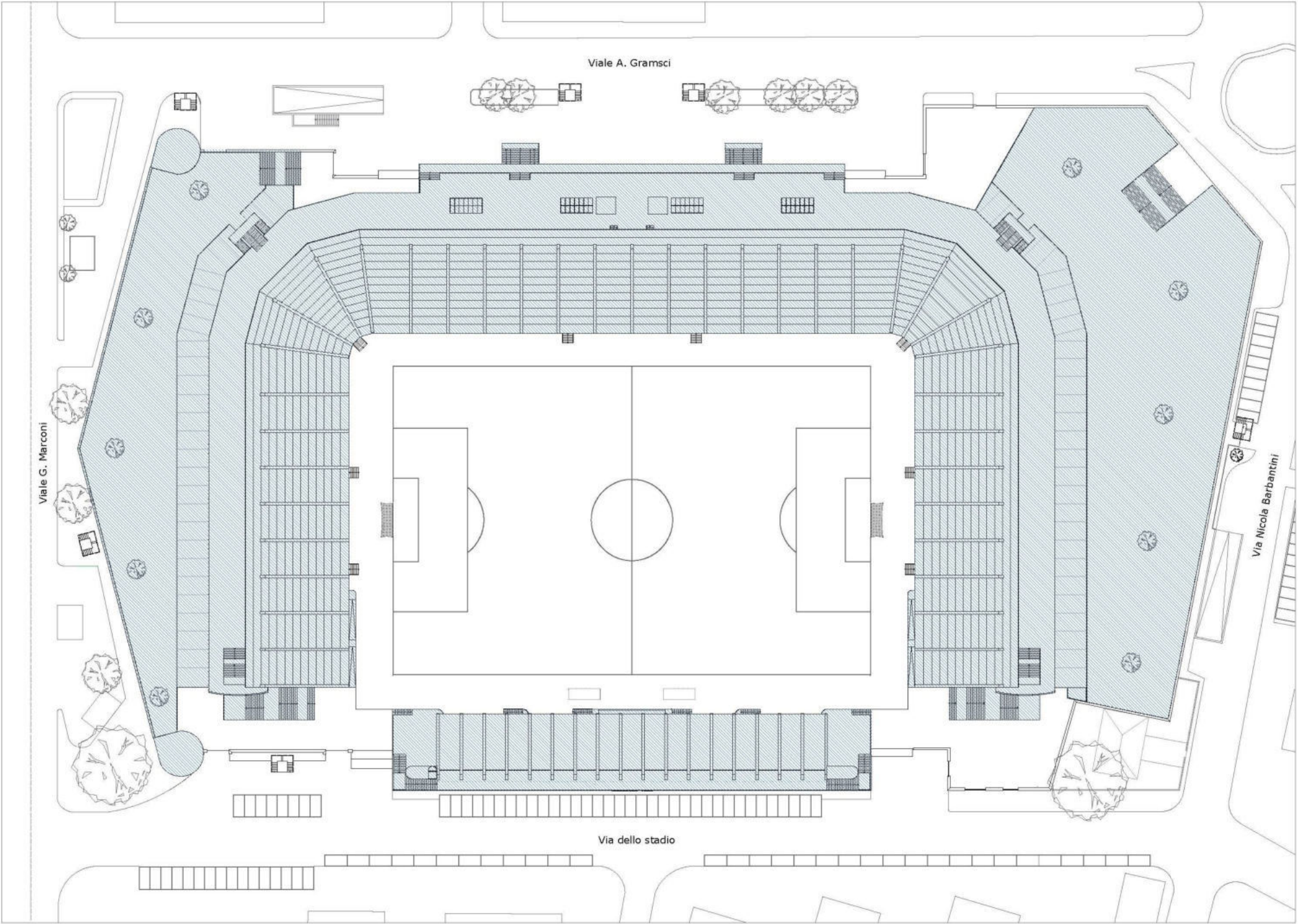
VERIFICA DELLE POTENZIALITA’ SUPERFICI LORDE E VOLUMI

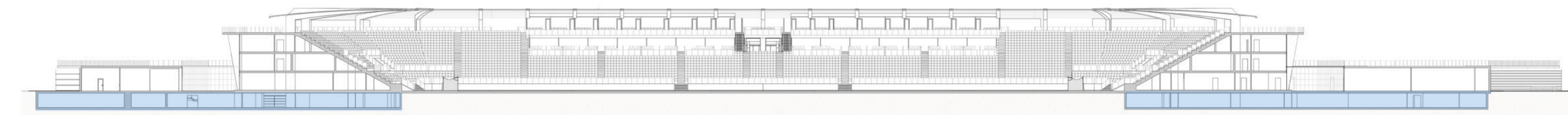
STATO DI PROGETTO

SUPERFICI AREE E DESTINAZIONI D’USO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE FONDIARIA
SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	36.306 mq

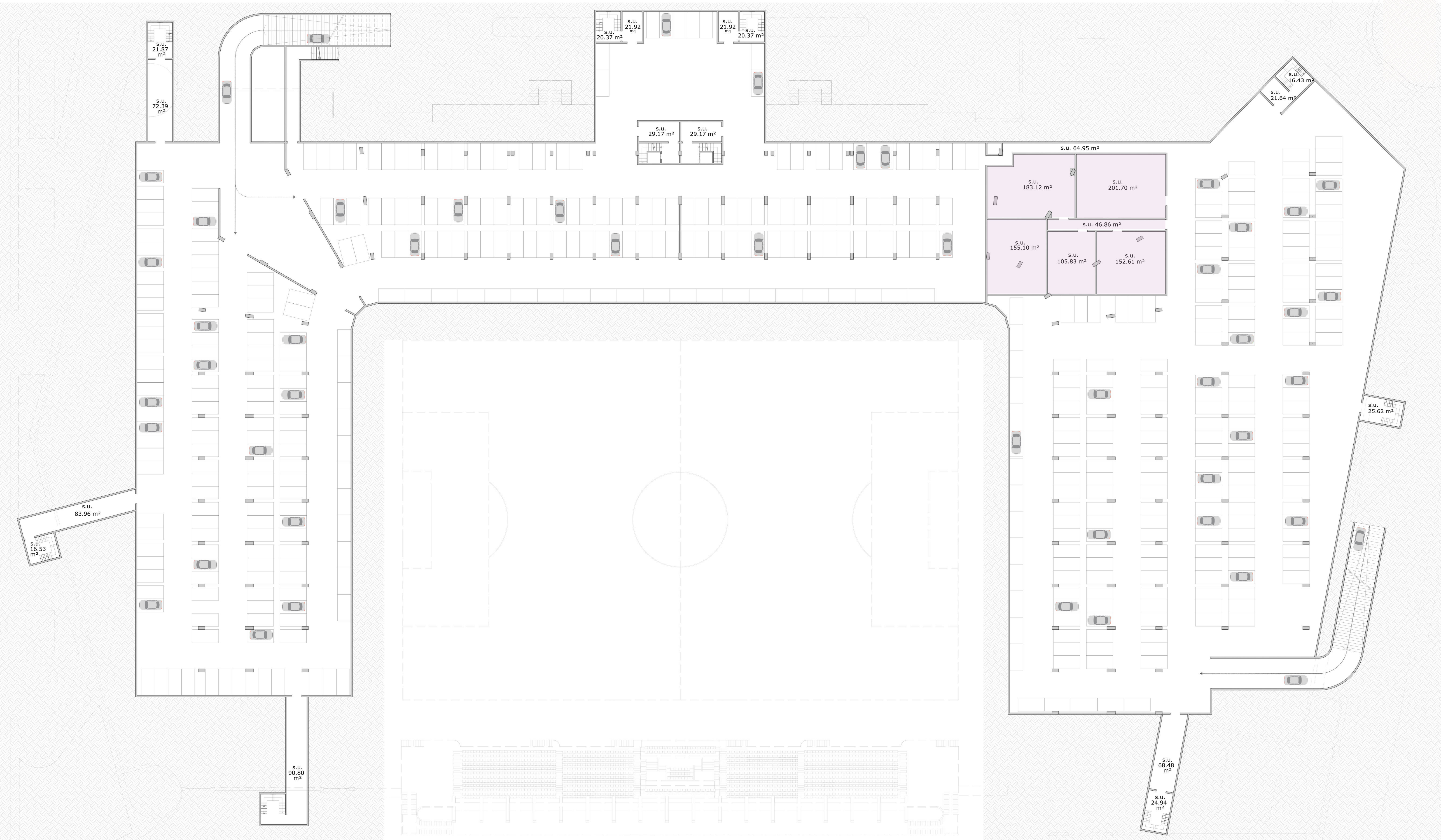
SUPERFICI DI PROGETTO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE UTILE LORDA
COMPLESSO POLIFUNZIONALE	31.146,50 mq

VOLUME DI PROGETTO	
DESTINAZIONI D’USO	VOLUME
COMPLESSO POLIFUNZIONALE	105.265,80 mc





SEZIONE DI RIFERIMENTO

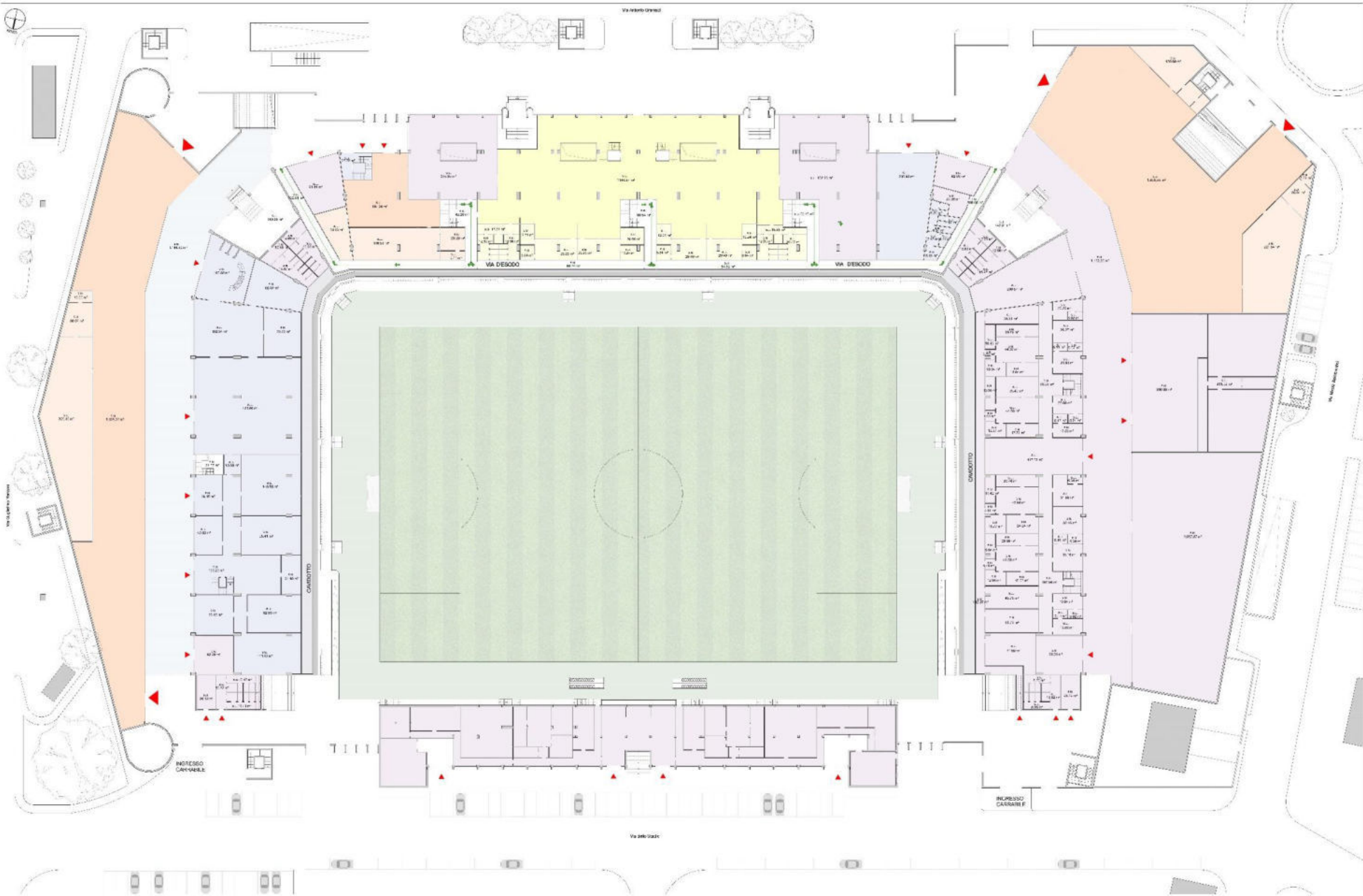


1.03.02.a

STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA

SUPERFICI AREE E DESTINAZIONI D’USO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE FONDIARIA
SPAZI E ATTREZZATURE D’INTERESSE GENERALE	36.306 mq

DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE UTILE LORDA	
SUP. commerciale	Superficie di vendita	3.133,53 mq
	Servizi	1.005,98 mq
Pubblici esercizi	Bar/ristoranti	1.193,32 mq
	Servizi	368,41 mq
SUP. direzionale	Centro medico/ Palestra/ Sala conferenze/biblioteca	2.070,49 mq
	Servizi	1.133,93 mq
SUP. attrezzature sportive	7.680,03 mq	
SUP. distribuzione	1.185,66 mq	
TOTALE	17.771,35 mq	



CALCOLO VOLUME	
LIVELLO	VOLUME
PIANO TERRA	70.030,30 mc



PROSPETTO VIA DELLO STADIO

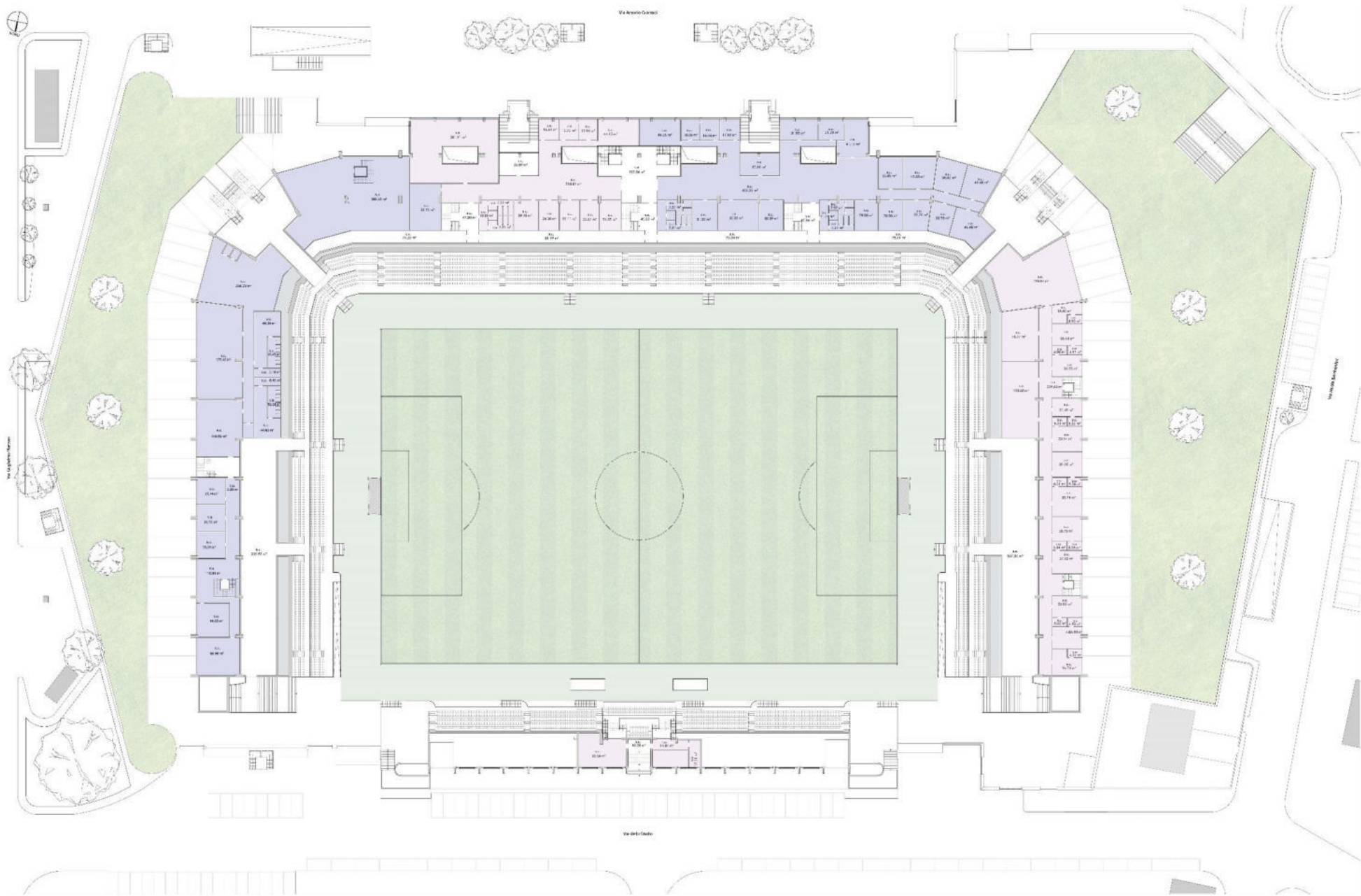
1.03.02.b

STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO

SUPERFICI AREE E DESTINAZIONI D’USO	
DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE FONDIARIA
SPAZI E ATTREZZATURE D’INTERESSE GENERALE	36.306 mq

DESTINAZIONI D’USO	SUPERFICIE UTILE LORDA	
SUP. direzionale	Centro Medico/Palestra/ Uffici/ Biblioteca	2.700,52 mq
SUP. attrezzature sportive	2.086,02 mq	
SUP. locali tecnici	1.234,46 mq	
SUP. distribuzione	1.701,24 mq	
TOTALE	7.722,24 mq	

CALCOLO VOLUME	
LIVELLO	VOLUME
PIANO PRIMO	21.018,23 mc



PROSPETTO VIA NICOLA BARBANTINI



Ministero della cultura

Lucca

A

Comune di Lucca

comune.lucca@postacert.toscana.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Alla c.a. Ing. Antonella Giannini

E.p.c.

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi dell'art.43, comma 6
DPR n. 445/2000 e art. 47, commi 1 e 2, d.lgs. n. 82/2005

Prot. n.

Class

Oggetto:

Lucca (LU) – Conferenza dei servizi preliminare relativa a studio di fattibilità e intervento di restauro della Tribuna storica dello “Stadio Comunale di Porta Elisa” con demolizione e ricostruzione delle tribune recenti per il giorno 14.06.2021.

Immobile sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

COMUNICAZIONE.

(Risposta alla lettera agli atti prot. n. 5957 del 18.05.2021).

Vista la nota assunta agli atti con prot. n. 5957 del 18.05.2021, di convocazione da parte del Comune di Lucca in qualità di amministrazione procedente nonché di proprietario del bene culturale in oggetto, della *Conferenza dei servizi preliminare* indetta ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. trattandosi di progetto di particolare complessità;

Visto lo *Studio di fattibilità* di cui è corredata detta nota al fine di avere indicazione, ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/1990 e s.m.i. prima della presentazione dell'istanza ex art. 21 del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* – D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., delle condizioni per ottenere alla sua presentazione la necessaria autorizzazione;

Visti l'art. 28 (Misure cautelari e preventive) del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. l'art. 25 (Archeologia preventiva) del D.Lgs. 50/2016;

Questa Soprintendenza, valutando favorevolmente l'ipotesi di fattibilità di un intervento volto al restauro della Tribuna storica dello “Stadio Comunale di Porta Elisa”, ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/1990 comunica che le condizioni per ottenere – alla presentazione dell'istanza ex art. 21 D.Lgs. 42/04 e s.m.i. – la necessaria autorizzazione, sono:

- Datazione delle strutture presenti lungo via Gramsci, con individuazione - anche per via grafica - degli eventuali elementi riconducibili all'originario progetto di Raffaello Fagnoni, realizzati contemporaneamente alla Tribuna sud lungo via dello Stadio o anche successivamente, e individuazione degli elementi invece estranei al progetto originario;
- Rilievo degli eventuali elementi riconducibili all'originario progetto di Raffaello Fagnoni collocati lungo via Gramsci;
- Esatta rappresentazione delle strutture della Tribuna storica, la quale si colloca lungo via dello Stadio;
- Adeguato e completo progetto di conservazione della Tribuna storica; al riguardo si richiede di contenere la varietà dei materiali impiegati, di basare il disegno di tutti gli elementi di nuovo inserimento alla semplicità, e di rendere rispondenti tutte le previsioni di progetto ai principi condivisi del restauro di minimo intervento e di reversibilità;
- In relazione al paragrafo 4 contenuto nel fascicolo *Studio di Fattibilità - Elaborato n. 2.01.01 - Indicazioni strutturali*, si rammenta che il progetto di restauro dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dalla direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/10/2007 “Per la valutazione e la riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale” pubblicato sul Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 24 del 29/01/2008 serie generale n. 25;
- Individuazione degli eventuali interventi di scavo (pianta e sezione) che alterano lo stato attuale dei suoli complete di estensione e profondità ai fini dell'autorizzazione archeologica;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Ex Manifattura Tabacchi, piazza della Magione 55100 Lucca

Tel. 0583.446541

pec: mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it

e-mail: sabap-lu@beniculturali.it

- Sezione paesaggistica con andamento est-ovest e rivolta verso sud, in scala 1:500, longitudinale e in mezzzeria rispetto allo stadio e perpendicolare rispetto alle Mura urbiche, con rappresentazione delle Mura - per quanto schematica - con disegno anche delle alberature quantomeno nel loro ingombro;
- Tre sezioni dello Stadio in scala 1:200: due longitudinali in mezzzeria allo Stadio - di cui una rivolta verso sud e una verso nord -, e una trasversale in mezzzeria allo Stadio rivolta verso ovest; ciascuna sezione dovrà arrivare al costruito circostante dell'immediato contesto (sarà sufficiente la rappresentazione dei corpi edilizi prospicienti lo Stadio);
- Viste prospettiche/render con punti di vista collocati nelle nuove gradinate di progetto (o a bordo campo), volte a illustrare la relazione che si verrà a instaurare tra le strutture di progetto e l'architettura di Fagnoni;
- Vista assonometrica da nord-est, dello Stadio e dell'immediato contesto costruito, compreso l'adiacente tratto degli Spalti e delle Mura urbiche;
- Vista prospettica/render con punto di vista collocato sopra le Mura urbiche in corrispondenza della "Casa del boia"; si otterrà così una vista d'angolo dello Stadio, in cui apparirà il pennone che caratterizza l'architettura di Fagnoni; le alberature collocate tra gli Spalti e lo Stadio saranno disegnate in trasparenza individuandone solamente il profilo d'ingombro;

A titolo collaborativo si segnala sin d'ora che qualora nell'istanza ai sensi dell'art. 21 del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* - D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. necessaria a ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle opere, fossero eventualmente contemplate proposte di demolizioni, anche parziali, di porzioni la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, queste dovranno essere sottoposte alle valutazioni della Co.Re.Pa.Cu., la quale esprimerà le proprie valutazioni anche in considerazione di istruttoria redatta dallo scrivente Ufficio.

Ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/90 e s.m.i. lo scrivente Ufficio si riserva di comunicare eventuali ulteriori condizioni in sede della conferenza dei servizi preliminare indetta per il giorno 14.06.2021.

Il Funzionario Architetto
Marco Chiuso

Il Funzionario Archeologo
Neva Chiarenza

Il Soprintendente
Angela Acordn



Eco Manifattura Tabacchi, piazza della Magione 33400 Lucca
Tel. 0583.416341

pec: mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it

e-mail: sabap-lu@beniculturali.it

ARPAT - Area Vasta Costa – Dipartimento di LUCCA
via A. Vallisneri, 6 - 55100 Lucca

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. LU.02/237.2 del 28/05/2021 a mezzo: PEC

COMUNE DI LUCCA
SETTORE 5LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E
TRAFFICO

Oggetto: AURORA IMMOBILIARE SRL - STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI
REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA

Facendo seguito alla convocazione per la CdS sincrona del 14/06/2021, notificata in data 14/05/2021 (ns prot n. 37329) si anticipa il contributo relativo allo studio di fattibilità specificato in oggetto.

In merito alla documentazione trasmessa da Codesta Amministrazione preme ricordare che in base a quanto previsto dalla carta dei servizi delle Attività di ARPAT di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n.7 del 27 gennaio 2010 e successivi aggiornamenti, emessa ai sensi dell'art. 13 di cui alla legge regionale n.30 del 22 giugno 2009 (Nuova disciplina di ARPAT), non è previsto tra le attività istituzionali obbligatorie il supporto tecnico ai Comuni in questa fase procedimentale.

Tuttavia, nell'ambito dello spirito di collaborazione tra Enti si è provveduto a prendere in esame la documentazione tecnica e grafica, presentata dall'interessato e resa disponibile sul sito web del Comune di Lucca, in particolare è stata esaminata la relazione descrittiva contenente il progetto e lo studio di fattibilità, allo scopo di focalizzare alcune criticità ambientali che dovranno essere oggetto di approfondimento nelle ulteriori fasi procedurali.

Dall'analisi della documentazione si rileva che l'impatto sulla qualità dell'aria può configurarsi tra i più significativi sia in fase di cantierizzazione, per i notevoli quantitativi di materiali da trasportare all'esterno e all'interno del cantiere, sia in fase di esercizio il flusso del traffico che potrebbe essere indotto dalla realizzazione dell'opera.

In particolare si rileva l'opportunità di effettuare, nelle eventuali ulteriori fasi di valutazione degli impatti, previste ai sensi della normativa nazionale e regionale (Dlgs152/2006 e s.m.i. L.R.10/2010,) un'analisi delle modifiche della qualità dell'aria nelle due fasi, di cantierizzazione e di esercizio, attraverso l'utilizzo di strumenti di modellistica diffusionale, che partendo dallo stato di fatto attuale, accertino l'assenza di un impatto negativo sulla popolazione posta entro il raggio di azione delle modifiche.

Non meno importante risulta la trattazione dei materiali scavati che solo per una parte potranno essere riutilizzati e per i quali sarà pertanto necessario il corretto riutilizzo sia in situ che a sensi della normativa sulle terre e rocce da scavo.

In particolare ipotizzando la necessità di notevoli quantità di energia termica per il riscaldamento degli ambienti visto che è prevista la realizzazione di una foresteria con aule per attività didattiche, riunioni tecniche e teoriche e per attività divulgative, un centro medico, con specializzazione sportiva, ed una palestra dovrà essere valutata la potenzialità termica degli impianti per l'eventuale acquisizione dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera, presso l'Autorità Competente, ai sensi del Dlgs 152/2006.

Per quanto riguarda l'approvvigionamento dell'acqua potabile e lo smaltimento dei reflui liquidi dovrà essere correttamente valutata la potenzialità dell'opera in numero di abitanti equivalenti, al fine di valutare con il gestore idrico la fattibilità dell'intervento.

COMUNE DI LUCCA
Protocollo N. 0073226/2021 del 28/05/2021 - 6.5.1
Firmatario: MARIA LETIZIA FRANCHI
Documento Principale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da D'Olio Emanuele il giorno 31/05/2021 attraverso il software gestionale in uso

Se per caso emergesse la volontà di utilizzare lo stadio anche per eventi artistici di vario genere, si segnala che nel corso dell'eventuale procedimento dovranno essere valutati gli impatti acustici presso i recettori sia nel caso di manifestazione sportive sia di manifestazioni di altra tipologia.

In generale gli argomenti che andrebbero approfonditi nel progetto definitivo, con la valutazione degli effetti e la descrizione delle tecniche impiegate per prevenirne o mitigarne gli effetti, nonché le misure di monitoraggio previste, riguardano almeno :

1. in fase di cantiere:

- la produzione e gestione dei rifiuti;
- la gestione dei materiali da scavo;
- la gestione delle eventuali situazioni di ritrovamento di condizioni con possibile contaminazione dei suoli e/o acque sotterranee;
- la gestione dell'inquinamento acustico;
- la gestione dell'inquinamento atmosferico;

2. in fase di funzionalità delle opere:

- la gestione dell'inquinamento acustico ed atmosferico urbano prevedibile con l'esercizio delle attività previste.

Si ricorda che per la fase di cantiere sono state predisposte delle linee guida scaricabili al seguente link:
<https://issuu.com/arpatoscana/docs/linee-guida-gestione-cantieri-ai-fi>

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti

La Responsabile del Settore Versilia Massaciuccoli
Dr.ssa Maria Letizia Franchi ¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Ns rif. prot. n. 3949 del 14.05.2021
Vs rif. prot. n. 0066081/2021

Comune di Lucca
Settore 5 – Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico
att.ne del dirigente ing. A. Giannini
comune.lucca@postacert.toscana.it

Oggetto: “Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello ‘Stadio Comunale Porta Elisa’ e restauro della tribuna storica”

Conferenza dei servizi preliminare - Comunicazione

L'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale si esprime sul progetto in oggetto, nell'ambito della conferenza dei servizi, ai sensi dei propri strumenti di pianificazione vigenti, sulla base della documentazione progettuale resa disponibile tramite la nota di convocazione.

Con riferimento alla pericolosità da alluvione, sul territorio del bacino del Fiume Serchio, con delibera n. 14 del 18 novembre 2019, la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha adottato, ai sensi degli artt. 66 e 68 del d. lgs 152/2006, la “*Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale*”. Per la parte relativa alla pericolosità idraulica, le correlate misure di salvaguardia (mappe di pericolosità e disciplina di piano) trovano, ai sensi dell'art. 65 comma 7 del d.lgs. 152/2006, immediata applicazione. L'Autorità di bacino si esprime pertanto ai sensi della disciplina di piano di tale variante generale.

Nell'ambito della Mappa della pericolosità da alluvione l'area di intervento risulta classificata a pericolosità da alluvione bassa (P1) e pertanto il progetto - ancorché soggetto alle condizioni di gestione del rischio eventualmente connesse alla vigente disciplina regionale (L.R. 41/2018) - non necessita del parere di compatibilità con la citata variante generale del PAI.

Per ogni chiarimento e comunicazione potete contattare il dott. ing. Stefano Sadun (tel. 0583-085600, s.sadun@appenninosettentrionale.it) dell'Area Pianificazione e Tutela dal rischio di alluvioni.

Cordiali saluti

Il Dirigente
dott. ing. Serena Franceschini

sts

Buongiorno,
in allegato si rimettono le determinazioni della Direzione Tecnica aziendale in esito a quanto in oggetto

Distinti saluti

GESAM Reti Spa

Spett.le
COMUNE DI LUCCA
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI -
URBANISTICA E TRAFFICO

PEC comune.lucca@postacert.toscana.it

Ns. rif.to # 36.705

Lucca, 26/05/ 2021

OGGETTO: AURORA IMMOBILIARE SRL - STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO "STADIO COMUNALE PORTA ELISA" E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 304 LETT. A) DELLA L. 147/2013 COME MODIFICATA DALL'ART. 62 DEL D.L. 50/2017 CONVERTITO IN L. 96/2017.
- INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 3 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241.
- **INVIO PARERE DI COMPETENZA** -

A riscontro della Vs. comunicazione pari oggetto "**Prot.N.0066081/2021**", da noi ricevuta mediante posta elettronica certificata in data 14/05/2021, presa visione di quanto riportato negli elaborati ad essa collegati, siamo a confermare che nelle aree interessate dai lavori insistono tubazioni di proprietà della scrivente dedicate al trasporto (*Media Pressione - 4^a specie - $0,15 \text{ MPa} < MOP \leq 0,5 \text{ MPa}$*) ed alla distribuzione (*Bassa Pressione - 7^a specie - $MOP \leq 0.004 \text{ MPa}$*) di gas naturale, derivazioni di utenza (*Allacciamenti*) per la somministrazione del gas agli utenti finali, gruppi di regolazione della pressione finale in rete (*G.R.F.*) nonché ulteriori elementi impiantistici (*valvole di intercettazione, esalatori, cassette-morsettiere per la protezione catodica (conchiglie) e relativi cavidotti elettrici di collegamento*).

In allegato alla presente è riportata la cartografia di interesse con le

indicazioni di dettaglio delle nostre infrastrutture - siano esse solo presenti nonché eventualmente anche interferenti - per un Vs. pronto riscontro.

Per quanto sopra esposto sono pertanto presenti potenziali e significative interferenze con le ns. strutture di rete di trasporto, di distribuzione, degli impianti di derivazione di utenza, dei gruppi di regolazione della pressione finale in rete (*GRF*) nonché ulteriori elementi impiantistici in relazione ai quali sarà necessario:

- Verificare preliminarmente la possibilità di operare future scelte progettuali “esecutive” tese ad una totale salvaguardia del loro attuale stato di fatto;
- Qualora quanto auspicato non fosse totalmente perseguibile ci riserviamo di valutarne la rilevanza, le eventuali soluzioni operative, gestionali ed i conseguenti oneri a Vs. totale carico, sulla base degli sviluppi delle future fasi di progettazione, richiedendo comunque che:
 - Sia predisposto e realizzato un nuovo tracciato all'interno dell'area interessata dai lavori tale da permettere alla scrivente la posa in opera di nuove tubazioni, al fine di garantire la continuità del trasporto, della distribuzione, l'alimentazione dei punti di erogazione esistenti nonché i dovuti ricollegamenti impiantistici.
 - Sia predisposto e realizzato un nuovo alloggio in cui ri-posizionare l'attuale gruppo di regolazione della pressione finale in rete (*GRF*).
 - In tale ipotesi il cronoprogramma dei lavori dovrà prevedere - prima di ogni altro lavoro - la realizzazione delle nuove condotte o in alternativa, qualora ciò non fosse possibile, prevedere la posa di tubazioni provvisorie di by-pass.
 - Vengano definite le eventuali esigenze di somministrazione delle future forniture di gas metano (*punti di fornitura, portate, pressioni, ecc.*) nonché le possibili dismissioni degli attuali punti di fornitura presenti.

Gli eventuali lavori di ns. competenza relativi alle potenziali modifiche e/o integrazioni da apportare alle condotte di Media Pressione e/o al G.R.F. potranno essere

eseguiti, a causa delle problematiche gestionali delle stesse, solo nel periodo estivo (giugno-settembre).

Dopo aver quindi definito e condiviso le diverse ipotesi progettuali nonché la relativa soluzione operativa sarà ns. cura provvedere alla quantificazione economica degli oneri di Vs. spettanza, connessi agli eventuali e richiesti adeguamenti delle ns. infrastrutture (*reti trasporto, di distribuzione, derivazioni d'utenza, gruppo di regolazione della pressione, impiantistica di protezione catodica, ecc.*), e inoltre agli eventuali interventi di assistenza, adeguamento e messa in sicurezza, a seguito del pagamento dei quali potrà essere dato, per parte ns., inizio ai lavori di competenza.

Stante quanto premesso si esprime, per quanto di specifica competenza e spettanza, **PARERE FAVOREVOLE** alla esecuzione di quanto preliminarmente progettato, richiedendo comunque che:

- In relazione alle eventuali possibili interferenze siano garantite le distanze di sicurezza previste dalle vigenti normative (*Decreto Ministeriale 24/11/1984; Decreto Ministeriale 16/04/2008; UNI EN12007 1/2/3/4*) ed in particolare la rispondenza ai disposti di cui alla norma *UNI9165 art.4 e 5*:
 - *Distanza da qualsiasi manufatto non inferiore a 0.5 mt;*
 - *Distanza per parallelismi, sovrappassi e sottopassi tra la ns. condotta e qualsiasi altro sottoservizio non inferiore a 0,5 mt.*

Qualora ciò non fosse tecnicamente possibile sarà necessario concordare e porre in atto ulteriori protezioni idonee a garantire un grado di sicurezza equivalente.

- Qualsiasi variante e/o integrazione progettuale sia tempestivamente comunicata onde consentirne la valutazione;
- Nello svolgimento operativo delle opere, siano poste in atto tutte le misure volte a salvaguardare le strutture esistenti;

- Dovrà inoltre essere assicurata la possibilità di accedere - liberamente, in ogni momento e anche mediante l'impiego di idonei mezzi operativi - alle superfici viabili e non su cui insistono le ns. tubazioni, al fine di consentire la sicurezza e la continuità del servizio e garantire la possibilità di eseguire, con la dovuta capacità operativa e gestionale, le reciproche manutenzioni nel rispetto degli standard di sicurezza, così come previsti dall' Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (A.R.E.R.A.);
- Si evidenzia inoltre, stante le possibili, anche se marginali implicazioni, che tale Vs. realizzazione potrebbe generare, che le ns. tubazioni gas sono soggette, in rapporto alla vigente normativa (D.M. 04.04.2014; UNI 12954; UNI 11094:2019; Linee Guida APCE), a sistemi di protezione catodica delle strutture metalliche interrate, poste a salvaguardia dalla loro corrosione;
- Si precisa infine che qualsiasi lavoro che dovrà svolgersi in prossimità delle ns. condotte, dovrà essere preventivamente comunicato, autorizzato ed eseguito sotto la supervisione di ns. personale tecnico.

Quanto sopra fatte salve eventuali ulteriori e più restrittive limitazioni imposte da specifiche norme e/o regolamenti di altri Enti con specifica attinenza e riferimento alle opere di cui trattasi, nonché a quanto esistente ed in futuro emanato in relazione all'emergenza sanitaria in atto.

Rimanendo in attesa di conoscere gli sviluppi di ns. interesse, disponibili a fornire ogni ulteriore eventuale chiarimento in merito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

GESAM Reti Spa
IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Stefano Volpi)

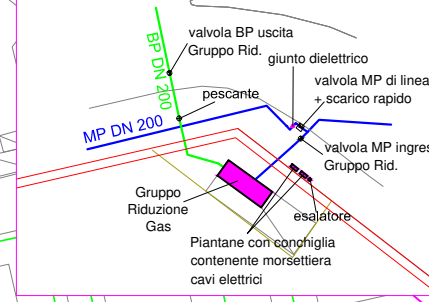


Allegati : c.s.d.



GESAM Reti Spa - DIREZIONE TECNICA
via Nottolini, 34 cap 55100 S. Concordio LUCCA
tel. 058354011

PARTICOLARE



interferenza con Gruppo Riduzione Gas, valvole intercettazione entrata/uscita gruppo riduzione, valvola di linea MP+ scarico rapido, esalatore, 2 piantane conchiglie contenente cavi elettrici

interferenza del vano rampa carrabile di accesso parcheggio interrato con la condotta MP DN 200

interferenza del vano scale accesso parcheggio interrato con la condotta MP DN 200

interferenza del vano scale accesso parcheggio interrato con la condotta MP DN 200

MP DN 200

via Gramsci

MP DN 200

via Barbanini

viale Marconi

via dello stadio

Derivazioni di utenza
Da definire permanenza o rimozione

LEGENDA

- Demolizioni
- Ricostruzioni
- condotta gas metano Media Pressione
- condotta gas metano Bassa Pressione

U.O.3.1 – TUTELA AMBIENTALE

In linea generale, sia nella progettazione, sia nell'ambito delle valutazioni ambientali (VIA/VAS), dovranno essere considerati gli impatti sulle matrici ambientali. In particolare si rimanda a quanto specificato nel parere ARPAT prot. 73226/2021 del 28/05/2021, che evidenzia specifiche necessità di approfondimento riguardo:

- Qualità dell'aria (in fase di cantiere e di esercizio)
- Terre e rocce da scavo (in fase di cantiere)
- Energia termica (ev. autorizzazione emissioni in atmosfera D.Lgs. 152/06)
- Approvvigionamento idrico e smaltimento reflui (>gestore idrico)
- Verifica impatti acustici (in fase di cantiere e di esercizio per tutti i tipi di manifestazione)
- Gestione eventuali ritrovamenti nei suoli con possibili contaminazioni

U.O.3.1 – TUTELA AMBIENTALE

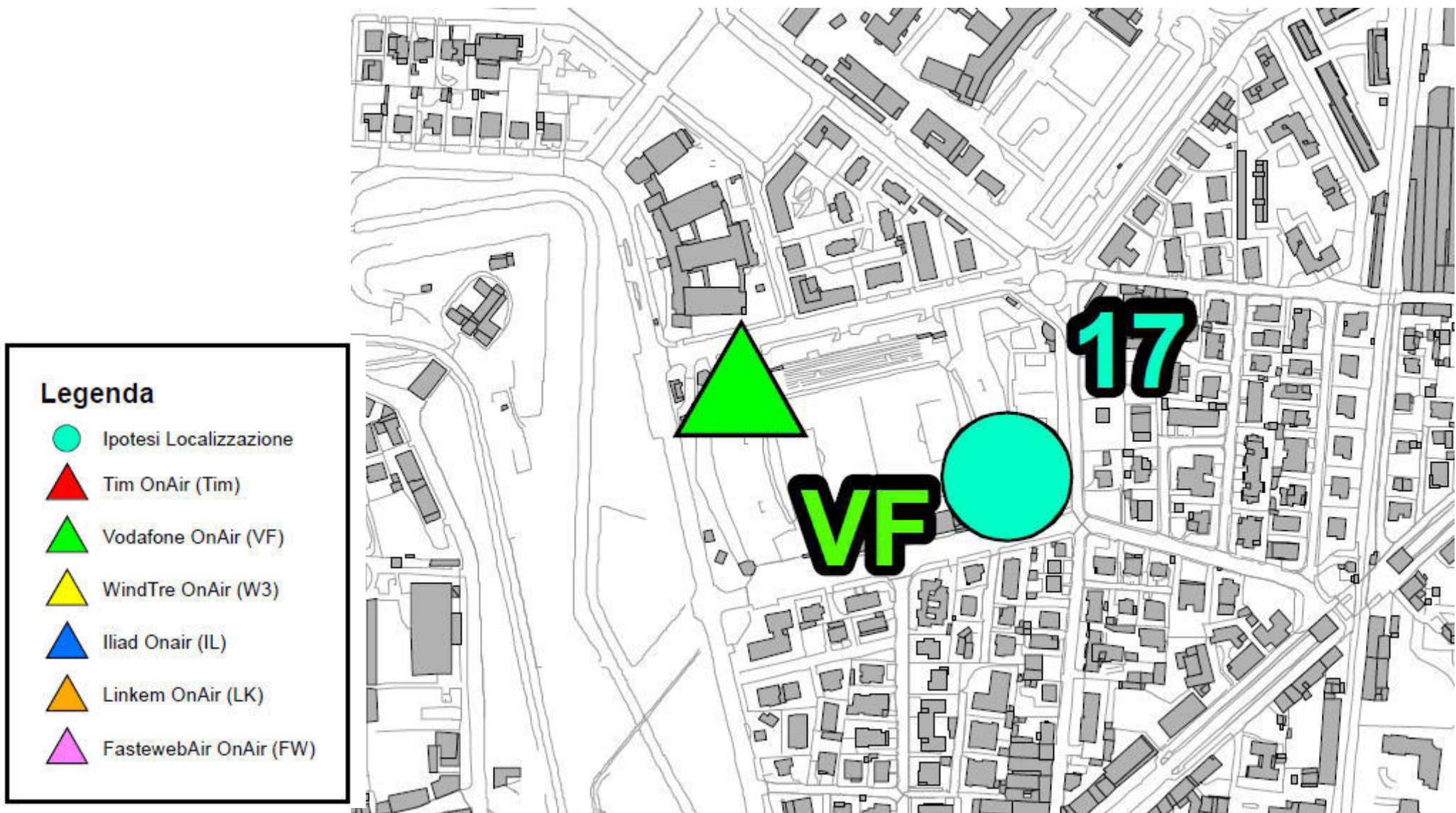
Nel Piano Comunale di Classificazione Acustica vigente l'area è classificata in Classe IV – Aree di intensa attività umana specificatamente definita come “Area per spettacoli temporanei”. La documentazione dovrà contenere anche la valutazione previsionale dell'impatto acustico ai sensi art.8 L. 447/95.

 spettacoli temporanei
zonizzazione acustica

-  I
-  II
-  III
-  IV
-  V
-  VI



U.O.3.1 – TUTELA AMBIENTALE



Estratto dal Programma Comunale degli impianti di telefonia mobile – aggiornamento anno 2021 – in corso di approvazione
nella zona dello stadio è presente un impianto esistente (Gestore VODAFONE) e un'ipotesi di localizzazione (n.17)

U.O.3.3 – SUAP – SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE

Art. 13 co. 1 lett. g) L.R. 62/2018 (*Codice del commercio*)

[si definisce] **centro commerciale**, una media o una grande struttura di vendita nella quale più esercizi commerciali sono inseriti in una struttura a destinazione specifica e usufruiscono di infrastrutture comuni e spazi di servizio gestiti unitariamente. Per superficie di vendita di un centro commerciale si intende quella risultante dalla somma delle superfici di vendita degli esercizi di commercio al dettaglio in esso presenti;

Art. 21 co. 1 L.R. 62/2018

L'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di vendita di un centro commerciale sono soggetti ad autorizzazione rilasciata dal SUAP competente per territorio, secondo le condizioni e le procedure stabilite, rispettivamente, per le medie o per le grandi strutture di vendita. L'autorizzazione abilita alla realizzazione complessiva del centro e ne stabilisce la superficie di vendita, suddivisa tra settori merceologici.

Pertanto, a norma dell'art. 13 della l.r. 62/2018, le strutture di vendita al fine di non configurare un centro commerciale debbono essere progettate e realizzate con spazi di servizio autonomi (bagni, spogliatoi, uffici, magazzini, accessi per carico/scarico merci, ecc.) e senza una galleria comune. Il settore competente della Regione Toscana potrà essere d'ausilio alla qualificazione dell'intervento.

U.O.3.3 – SUAP – SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE

Occorre inoltre verificare il rispetto delle disposizioni inerenti i **raccordi viari** ai sensi del Regolamento attuativo del Codice del Commercio (DPGR n. 23/r/2020) – con parere dell'U.O. competente:

- Art. 6 Raccordi viari tra medie strutture di vendita e viabilità pubblica
- Art. 7 Raccordi viari tra grandi strutture di vendita e viabilità pubblica

Sulle verifiche delle **dotazioni di parcheggio** si rimanda a quanto segnalato dall'U.O. 5,4 Urbanistica. Norma di riferimento artt. 8 – 12 DPGR n. 23/r/2020.

Si ricordano inoltre le verifiche inerenti le dotazioni dei **servizi igienici** e la **l'accessibilità** (DPGR n. 23/r/2020):

- Art. 13 Servizi igienici per la clientela
- Art. 14 Accessibilità agli esercizi comm.li da parte delle persone con disabilità

U.O.3.4 – SUEP – SPORTELLLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

Si evidenziano alcuni aspetti da chiarire/modificare, diversi dei quali già rilevati dall'U.O. 5.4 – Urbanistica, fermo restando che il progetto necessita di procedura di variante urbanistica non risultando conforme al vigente R.U.

- Parcheggi D.M. 1444/68: non calcolati rispetto a funzione “commerciale/servizi” e “direzionale/servizi” (recepire nel calcolo – peraltro la qualificazione proposta non è coerente con l'art. 99 L.R. 65/14)
- Parcheggi D.M. 1444/68: è indicato quale parcheggio l'attuale distributore di carburante “IP” sul viale Marconi - ne è prevista la soppressione? Chiarire).
- Verde pubblico D.M. 1444/68: è proposto sulle coperture degli edifici di nuova costruzione (viene qualificata come standard urbanistico la copertura di un edificio, peraltro adibito a funzioni diverse dallo standard)
- Parcheggi art. 41 sexies L 1150/42: sono calcolati su un volume di 84.376,70 mc in luogo del volume complessivo pari a 105.202,80 mc (aggiornare verifiche con conteggio riferito a tutto il volume)
- In fase di progettazione occorre verificare tutte le distanze previste in base alla normativa (da fabbricati, confini, di zona, dal reticolo idraulico). A titolo esemplificativo e non esaustivo: verificare distanze da edificio posto nell'angolo sud-est dell'isolato e da canaletta tombata su via Barbantini

U.O.3.4 – SUEP – SPORTELLLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

Si evidenziano alcuni aspetti da chiarire/modificare, diversi dei quali già rilevati dall'U.O. 5.4 – Urbanistica, fermo restando che il progetto necessita di procedura di variante urbanistica non risultando conforme al vigente R.U.

- Qualificare funzione degli “spazi di distribuzione” ai sensi dell'art. 99 L.R. 65/2014;
- Riportare in tutte le piante di progetto le destinazioni d'uso dei locali esistenti; necessario calcolo dettagliato superfici e volumi (DPGR 64/r/13);
- Specificare in apposita relazione i precedenti amministrativi del complesso esistente (titoli edilizi, progetti approvati, ecc.);
- Parcheggi interrati: specificare sensi di marcia dei percorsi interni e funzioni dei locali per i quali non è indicata la destinazione d'uso; verifica delle entrate/uscite dalla viabilità pubblica (con parere U.O. competente);
- Verifica impermeabilizzazione art. 16 co. 2 DPGR 2/r (ferma restando progettazione complessiva dei sistemi di invarianza idraulica e verifica U.O. competente);
- Gli alloggi di servizio debbono essere strumentali alle esigenze degli atleti e dei dipendenti della società o dell'associazione sportiva utilizzatrice, nel limite del 20 per cento della superficie utile (D.L. 50/17)

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – II INCONTRO

OGGETTO: Conferenza di servizi Preliminare. Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett.a) della L.147/2013 come modificata dall'art.62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017.

DATA: 7 LUGLIO 2021 ORE 10,00

SEDE: VIDEOCONFERENZA SU PIATTAFORMA ZOOM

link: <https://ft19.comune.lucca.it/f.php?h=3WoTqtKQ&p=1>

PARTECIPANTI	Si allega elenco presenze (<u>Doc 1</u>) e n. 2 comunicazioni di mancata partecipazione (Prefettura di Lucca, Prot. Gen. 93518 del 1/07/2021 e società Arpat, Prot. Gen. 95728 del 6/07/2021) (<u>Doc 2</u>)
ORDINE DEL GIORNO	Aggiornamento della seduta del 14/06/2021 per discussione e confronto con gli Enti invitati.
PREMESSA	Introduce Antonella Giannini del Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico con l'appello dei presenti (Doc. 1), comunicando agli stessi che la Conferenza sarà registrata. Preliminarmente comunica: - ricezione PEC Prot. n. 95375 del 6/07/2021 di Aurora Immobiliare srl con oggetto richiesta differimento data Conferenza dei servizi (Doc. 3); - risposta alla richiesta sopracitata Prot. Gen. n. 95953 del 6/07/2021 (<u>Doc 3</u>) Chiede agli Enti partecipanti di pronunciarsi sulla richiesta di rinvio e passa la parola a <u>07/15515</u> (supporto tecnico giuridico al RUP).



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

INTERVENTI

0115515

rimette agli Enti la decisione sul rinvio della Conferenza;
richiama la nota del Proponente di chiarimenti sugli aspetti di carattere amministrativo pervenuta in data odierna - Prot. Gen. n. 96155 - che ad una prima lettura non pare esaustiva;
comunica che non gli risultano pervenuti chiarimenti di natura economico-finanziaria.

0115515

evidenzia il problema di trasmissione degli atti, in particolare i due verbali degli incontri del 14 e 24 giugno, con richiesta dell'allegato di quest'ultimo incontro (Doc. 2 del verbale del 24/06/2021).

Giannini:

precisa che i documenti richiesti dall'avv. *0115515* sono stati trasmessi prima dell'incontro del 24 giugno tramite mail al proponente.

Seguono, sull'argomento interventi per i quali si rinvia all'ascolto dell'audio, di *0115515*

Nell'ottica di reciproca collaborazione saranno nuovamente trasmessi dall'Amministrazione Comunale al proponente i documenti sopra citati.

A seguito di confronto con gli Enti viene concordato:

- trasmissione entro il 16 luglio p.v. di nota scritta per chiarimenti sui punti di cui al Doc. 2 di cui sopra- aspetti di carattere economico finanziario e tecnico-giuridico
- convocazione per il 22 luglio p.v. ore 10.00 di un terzo incontro della Conferenza preliminare.

Natali:

criticità: utilizzo per il match day dei soli parcheggi presenti in città;
ulteriore criticità utilizzo esclusivo di parcheggi in aree particolari;
chiede di conoscere le modalità di gestione della sosta in occasione del match day per poi inviare conseguente nota in merito.

Nespolo:

si associa alle osservazioni di Natali, riservandosi di trasmettere nota sull'aspetto della mobilità.

Di Piero:

richiama il Piano Operativo sulla viabilità e la sosta parcheggi in occasione delle partite evidenziandone le misure restrittive da rispettare che si allega (Doc. 4)

criticità: difficoltà di accesso alle rampe dei parcheggi interrati in ragione della chiusura alla circolazione delle vie Gramsci e Stadio per il match day;
sarà tempestivamente trasmesso il Piano Operativo sulla viabilità di cui sopra

Protocollo N. 0097983/2021 del 09/07/2021 - 6.5.1
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE SECONDA CONFERENZA.PDF SIGNED

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.
Stampata da Massaggi Monica il giorno 25/03/2022 attraverso il software gestionale in uso



con i relativi elaborati.

Panetta:

fa richiesta delle modalità di funzionamento dell'aspetto commerciale sul piano autorizzatorio che non risulta chiaro nel progetto.

07/15/15

precisa per l'aspetto procedurale, richiamando l'intervento di Panetta, che il provvedimento finale della Conferenza decisoria, sostituisce anche le autorizzazioni commerciali; comunica che il proponente nell'attuale fase preliminare si è interessato a questo profilo solo per i riflessi di tipo urbanistico.

07/15/15

in risposta a Ceci si collega all'intervento di Panetta evidenziando che: la fattibilità del progetto richiede in primo luogo il rispetto della Legge; aspetti da chiarire sul piano commerciale sono:

1. organizzazione delle superfici complessive di vendita – eventuale acquisizione di un diritto reale sull'area pubblica;
2. necessità di un elaborato di progetto che evidenzi con precisione gli aspetti commerciali alla luce della L.R. 62/2018.

07/15/15

sottolinea il riflesso del diritto di superficie, a titolo gratuito o a titolo oneroso, sul Piano economico finanziario.

07/15/15

evidenzia che il Proponente intende chiedere un diritto di superficie per 90 anni o il tempo comunque ritenuto necessario per garantire l'equilibrio economico-finanziario e che la problematica relativa alla disponibilità dell'area è quindi superato.

07/15/15

in risposta a ceci sottolinea l'importanza del chiarimento fatto da ceci per conto del Proponente; precisa che a livello economico finanziario il chiarimento deve essere specificato nella proposta presentata.

Susini:

raccomanda al Proponente precisazioni sulle modalità di gestione e smaltimento dei rifiuti.

07/15/15

informa dell'esistenza presso lo stadio di un impianto di telefonia mobile a servizio dello stadio e dell'area circostante su concessione del Comune al fine di valutare le procedure da seguire in caso di cambi di destinazione dell'infrastruttura dove è collocato l'impianto.



Casini:

si ricollega alle questioni evidenziate da *01/15515* Panetta, Natali e Di Piero, relativamente agli aspetti urbanistici con riferimento alla L.R. 65/2014 e agli aspetti commercio e viabilità.

Marioni:

richiama la posizione espressa all'incontro del 14 giugno, confermandola. Mette in evidenza la linearità e semplicità dei documenti presentati che non necessitano di ulteriori chiarimenti: con 3133 mq di superficie di vendita all'interno di un unico lotto intercluso da quattro strade la proposta non può che trovare disciplina nell'art. 26 della L.R. 65/2014, all'interno della quale devono essere fatte le valutazioni in merito alla mobilità e agli effetti sul commercio di vicinato.

Segue un confronto tra *01/15515* e Marioni riguardo alla eventuale possibilità di far confluire la Conferenza di copianificazione nell'ambito della Conferenza preliminare dei servizi; si conclude con la scelta di mantenere distinte le due fasi, procedendo alla Conferenza di copianificazione a chiusura della Conferenza preliminare dei servizi.

01/15515

precisa che il termine di conclusione della Conferenza preliminare potrebbe essere sospeso in attesa della documentazione integrativa da parte del proponente e dell'avvio e conclusione della Conferenza di copianificazione per poi concludere quella preliminare. Evidenzia che tale proposta guarda all'interesse del Proponente, considerati i costi di progettazione che diversamente lo stesso dovrebbe sostenere per predisporre il progetto definitivo nel caso in cui sia dichiarata la fattibilità del progetto con prescrizioni.

Giannini:

precisa che la soluzione proposta da *01/15515* poteva essere utile anche per l'Amministrazione; si dichiara comunque disponibile a qualsiasi soluzione che intenda seguire il Proponente.

01/15515

in nome di Aurora Immobiliare afferma di non essere d'accordo sulla ipotesi proposta da Bruni.

Giannini:

presa d'atto della posizione di Aurora Immobiliare.

Biagioni:

informa dell'esistenza nell'area oggetto dell'intervento di una cabina di trasformazione da considerare nel caso dovesse essere spostata in quanto tale tipo di intervento richiede una procedura complessa e lunga.



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

0715515

dichiara di avere accolto la richiesta di presentare un progetto a lui pervenuta dalla Lucchese 1905. Si dichiara disponibile a trovare una soluzione condivisa con l'auspicio di potere andare avanti con il progetto ed evidenziando l'importanza di realizzare le strutture di vendita per la sostenibilità dell'intervento.

0715515

ribadisce gli aspetti progettuali della proposta riferiti allo studio di fattibilità, come fruibilità dell'impianto, equilibrio economico finanziario; fa riferimento all'attuale situazione dello stadio con la tribuna inagibile, evidenzia il rischio dell'impossibilità di utilizzo dello stadio per le partite di calcio.

0715515

evidenzia le criticità dell'attuale stadio sul piano strutturale e la possibilità di superarle con un nuovo progetto da realizzare.

Giannini:

conferma le criticità dello stadio attuale e l'interesse dell'Amministrazione Comunale per la possibilità di un nuovo stadio.

0715515

niente da aggiungere oltre alla necessità di concertare le prossime fasi.

0715515

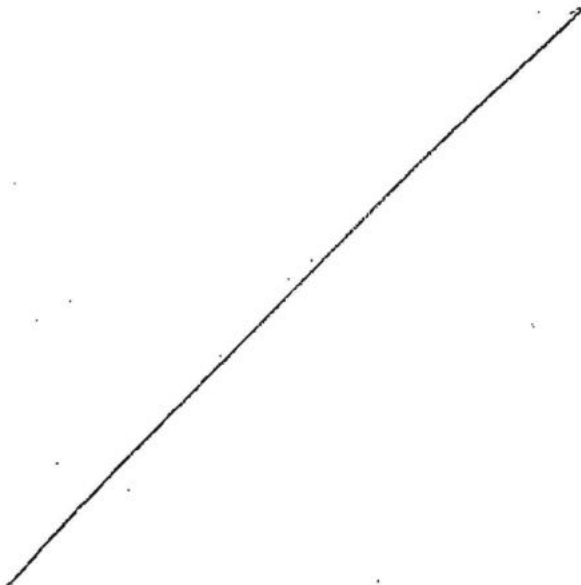
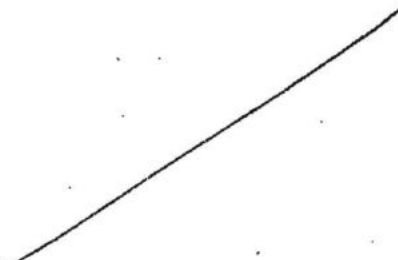
niente da aggiungere;

a sintesi e conclusione riepiloga le prossime fasi:

- inserire a verbale la presa d'atto della posizione di Aurora Immobiliare;
- procedere con assoluta tempestività a redigere il verbale e ad inviarlo al proponente, anche a valere quale testimonianza delle ulteriori richieste di chiarimenti emerse in data odierna;
- attendere entro il 16 luglio i chiarimenti da parte del proponente, con la precisazione che quelli inviati il 6 luglio scorso non sono ritenuti dall'avv. Bruni esauritivi rispetto alle richieste di cui alla nota di chiarimenti inviata con e-mail del 23 giugno al proponente, con invito a mandarne ulteriori e ad integrare quelli inviati. Tali chiarimenti saranno poi valutati insieme agli altri enti.

Giannini comunica:

- il verbale sarà inviato con la registrazione audio e n. 2 contributi pervenuti da Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia e dalla società Geal, successivamente all'incontro del 14/06/2021;
- le due note di richiesta chiarimenti saranno nuovamente trasmesse al Proponente con immediatezza, unitamente ai due contributi pervenuti e al Piano operativo del traffico e della sosta;
- conferma la trasmissione del verbale relativo al primo incontro della

	Conferenza preliminare dei servizi del 14/06/2021 al Settore Commercio, Turismo e Servizi – Panetta . 
CONTRIBUTI PERVENUTI	• Regione Toscana . Direzione Ambiente ed Energia Prot. n. 94587 del 5/07/2021 (<u>Doc_5</u>) • Geal SpA Prot. n. 82579 del 15/06/2021 (Doc_5)
	



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

CALENDARIO LAVORI	16/07/2021 termine per trasmissione chiarimenti da parte del proponente. 22/07/2021 ore 10 III incontro della Conferenza dei servizi preliminare Si ribadisce il termine perentorio entro cui rendere le determinazioni è il giorno 12 agosto 2021.
CHIUSURA	Ore 11,45
REDAZIONE	Supporto al RUP Monica Massagli <i>Monica Massagli</i>

GNNNNL65 Firmato
A70E715A/7 digitalmente da
4200521002 E715A/7420052
10028,RxE/ 100210028.RxE/
TCvSL2wm TCvSL2wmOjTC
OjTCejDr9b ejDr9bDX5o0=
DX5o0= Data:
2021.07.09
13:53:21 +02'00'

Protocollo N. 0097983/2021 del 09/07/2021 - 6.5.1
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE SECONDA CONFERENZA, PDF SIGNED

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni;
stampata da Massagli Monica il giorno 25/03/2022 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

SOGGETTI INVITATI		PRESENZA/ASSENZA	DELEGATO	CONTRIBUTI / COMUNICAZIONI	NOTE
Settore Pianificazione del Territorio	Regione Toscana Direzione Urbanistica	P	arch. Alessandro Marioni arch. Filippo Lo Bocchiaro		
		A		Contributo PG 94587/2021	
Settore Turismo Commercio e Servizi	Regione Toscana Direzione Attività Produttive	P	dr.ssa Silvana Panetta		
Settore Genio Civile Toscana Nord	Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile	A			
Provincia di Lucca		P	arch. Maria Pia Casini		
Segretariato		A		PG 71361/2021	



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Regionale per la Toscana	Ministero Cultura				
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara		A		PG 81385/2021	
Lucca Riscossioni e Servizi (LRS)		P	ing. Pietro De Bonis		
Gesam Reti SpA		P	ing. Alessio Dinelli		
Enel SpA			Ing. Stefano Biagioni		
Comando Provinciale Vigili del Fuoco		A			
ARPAT		A		PG 95728/2021	
Autorita' Di Bacino		A		PG 81003/2021	
Prefettura		A		PG 93518/2021	
Comm. Prov.Le Vigilanza		A		PG 76552/2021	
Questura		A		PG 80831/2021	
CTT Nord Viabus Lucca		P	O/MISSIS		



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Metro Srl		P	ing. Mauro Natali		
Az . Usl 2 Toscana Nord		A			
Autorita' Idrica Toscana		A			
Consorzio I Toscana Nord		A			
ATO Toscana Costa		A			
Geal Spa		P	ing. Massimo Lenzi	contributo PG 82579/2021	
Sistema Ambiente Spa		P	ing. Caterina Susini		
Infrastrutture Wireless Italiane Spa		P	Ing. Leonardo Becheri		
Comitato Nazionale CONI Toscana		A			
Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico		P	dirigente ing. Antonella Giannini		
Ufficio Suporto		A			



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Giuridico Specialistico	Uffici Comunali				
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica		P	Monica Massagli		
U.O. 5.2 Ed. Scolastica e Sportiva		P	Responsabile Marco Acampora		
U.O. 5.3 Strade progettazione		A			
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici		P P P	Responsabile Carla Villa Cinzia Rovai Alessandro Paoli		
U.O. 5.6 Traffico		P	Responsabile Costantino Di Piero		
Settore 3 – Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo Economico, Edilizia Privata		P	dirigente Luca Nespolo		



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

U.O. 3.1 Tutela Ambientale	A			
U.O. 3.2 Mobilità e Strategie Ambientali	A	Valerio Morganti		
U.O. 3.3 SUAP	P	Responsabile Giuseppe Giovannelli		
U.O. 6.2 Sport e Turismo	P	Sandro Mei		
U.O. C 1 Polizia Municipale	P P	Ispettori Bruno Bertlacchi Lucia Settimi		
U.O. C 2 Protezione Civile	P	Responsabile Andrea Sodi		
Unità B Avvocatura Comunale, Centrale Unica Committenza e Patrimonio	A			
U.O. B.2 Valorizzazione del Patrimonio e	A			



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Espropri					
Settore 1 – Servizi Economico-Finanziari e Personale		A			
Aurora Immobiliare srl Consorzio stabile Santa Rita		P			
Proponente		P	OMISSIS		
		P			
		P			
		P			
Lucchese 1905 srl		P			



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 7 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

		P	OMISSIS		
Professionista di Supporto al RUP – tecnico giuridico		P			
Professionista di supporto al RUP – Piano economico finanziario		P	OMISSIS		



Prefettura di Lucca
Ufficio territoriale del Governo
AREA II

Lucca, data del protocollo

AL COMUNE DI L U C C A
Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. Edilizia scolastica e sportiva

OGGETTO: Indizione della conferenza dei servizi preliminari ai sensi dell'art.14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241 Realizzazione nuovo Stadio di calcio mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello stadio comunale "Porta Elisa" e restauro della tribuna storica.- 7 luglio 2021 ore 10,00.-

Con riferimento alla convocazione della conferenza preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241, per l'esame dello studio di fattibilità tecnica ed economica riguardante il progetto di cui all'oggetto, si comunica che quest'ufficio, sulla base delle disposizioni vigenti, non risulta titolato ad esprimere alcun parere, nulla osta o atto di assenso al riguardo; ne consegue che non potrà partecipare alla ridetta conferenza preliminare.

In proposito, si fa presente che nel corso della riunione del 10 giugno u.s., la Commissione Provinciale sui Locali di Pubblico Spettacolo ha confermato ,come già espresso nella riunione del 12 ottobre u.s., che, all'esito della Conferenza dei servizi preliminari, avrebbe formulato il parere di sua competenza, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici, per singoli settori d'intervento, relativi al progetto definitivo di ricostruzione dell'impianto sportivo.

p. il Prefetto
Il Viceprefetto Vicario
(Cassone)

COMUNE DI LUCCA	E	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0093518/2021 del 01/07/2021 - 6.5.1 Firmatario: GIUSEPPINA CASSONE Documento Principale		Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da D'Olio Emanuele il giorno 02/07/2021 attraverso il software gestionale in uso

ARPAT - Area Vasta Costa – Dipartimento di LUCCA
via A. Vallisneri, 6 - 55100 Lucca

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. LU.02/237.2 del 06/07/2021 a mezzo: PEC

COMUNE DI LUCCA
SETTORE 5LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA E TRAFFICO

Oggetto: Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca II incontro. -Comunicazione

Facendo seguito alla convocazione del II incontro, impossibilitati a partecipare, si rimanda a quanto già inviato in data 28/05/2021 con prot n. 2021/0041480.

Restando a disposizione per situazioni specifiche, per le quali codesto Comune evidenzi elementi di forte criticità ambientale, si inviano distinti saluti.

La Responsabile del Settore Versilia Massaciuccoli
Dr.ssa Maria Letizia Franchi ¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art.71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Spett.le **Comune di Lucca**,
facendo riferimento al verbale della Conferenza dei Servizi del 14/06/2021,
pervenuto solo in data 02/07/2021, per altro parzialmente privo dei pareri citati, al
fine di dare riscontro a quanto emerso a fini istruttori, si chiede di differire la data
della prossima Conferenza dei Servizi a data compatibile con gli impegni di
ufficio ed utile per consentire il riscontro partecipativo.

Con osservanza,

Aurora Immobiliare S.r.l.

Da "Per conto di: comune.lucca@postacert.toscana.it" posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it
A regionetoscana@postacert.toscana.it, provincia.lucca@postacert.toscana.it, mbac-sr-
tos@mailcert.beniculturali.it, mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it, cttnordsrl@legalmail.it,
amministrazione@metro.legalmail.it, arpat.protocollo@postacert.toscana.it,
aziendausl2lucca@postacert.toscana.it, protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it,
adbarno@postacert.toscana.it, protocollo@pec.cbtoscananord.it, atotoscanacosta@postacert.toscana.it,
com.lucca@cert.vigilfuoco.it, protocollo.preflu@pec.interno.it, gab.quest.lu@pecps.poliziadistato.it,
geal.spa@legalmail.it, gesamsa@pec.gesam.it, eneldistribuzione@pec.enel.it,
sistemaambientellucca.lu00@infopec.cassaedile.it, adminpec@inwit.telecompost.it,
info@pec.luccaholdingservizi.it, protocollo.preflu@pec.interno.it, pi_cis@cert.coni.it, toscana@cert.coni.it,
auroraimm@pec.it, lucchese2019@legalmail.it, consorziostabilesantarita@pec.it
Cc

Data Fri, 25 Jun 2021 10:00:39 +0200

Oggetto POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0089910/2021 - AURORA IMMOBILIARE SRL - STUDIO DI
FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI
LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO ?STADIO
COMUNALE PORTA ELISA? E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA, AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 304 LETT. A) DELLA L. 147/2013 COME MODIFICATA DALL'ART. 62 DEL D.L. 50/2017
CONVERTITO IN L. 96/2017 . CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14
COMMA 3 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241. Il...

Messaggio di posta certificata

Il giorno 25/06/2021 alle ore 10:00:39 (+0200) il messaggio
"Prot.N.0089910/2021 - AURORA IMMOBILIARE SRL - STUDIO DI
FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI
CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO ?STADIO COMUNALE PORTA
ELISA? E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA, AI SENSI DELL'ART. 1
COMMA 304 LETT. A) DELLA L. 147/2013 COME MODIFICATA DALL'ART.
62 DEL D.L. 50/2017 CONVERTITO IN L. 96/2017 . CONFERENZA DEI
SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 3 DELLA LEGGE 7
AGOSTO 1990 N.241. Il..." è stato inviato da
"comune.lucca@postacert.toscana.it"
indirizzato a:
pi_cis@cert.coni.it toscana@cert.coni.it com.lucca@cert.vigilfuoco.it

sistemaambientelucca.lu00@infopec.cassaedile.it
adminpec@inwit.telecompost.it ctnordsrl@legalmail.it geal.spa@legalmail.it
lucchese2019@legalmail.it mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it mbac-sr-
tos@mailcert.beniculturali.it amministrazione@metro.legalmail.it
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it protocollo@pec.cbtoscananord.it
eneldistribuzione@pec.enel.it gesamspa@pec.gesam.it
protocollo.preflu@pec.interno.it auroraimm@pec.it
consorziostabilesantarita@pec.it info@pec.luccaholdingservizi.it
gab.quest.lu@pecps.poliziadistato.it adbarno@postacert.toscana.it
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it atotoscana costa@postacert.toscana.it
aziendausl2lucca@postacert.toscana.it provincia.lucca@postacert.toscana.it
regionetoscana@postacert.toscana.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio:
opec2110.20210625100039.20036.16.1.164@pro.sicurezzapostale.it

Lucca, data del protocollo

Aurora Immobiliare Srl
PEC: auroraimm@pec.it

OGGETTO: Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca
Indizione della conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241. II incontro. Risposta a nota Prot. Gen. 95375 del 6/07/2021.

Con riferimento alla nota pervenuta tramite pec in data odierna e registrata al Protocollo Generale al n. 95375, si comunica l'oggettiva impossibilità di differimento dell'incontro della Conferenza dei servizi preliminare del 7/07/2021, a distanza di sole 24 ore dalla sua trattazione.

In data 25/06/2021 con nota Prot. Gen. n. 89910, sono stati invitati a detto incontro più di 25 Enti Pubblici/Società di servizi e 16 Unità Organizzative del Comune, interessati al progetto di fattibilità da Voi presentato.

Del resto in occasione della riunione tenutasi in data 24 giugno 2021 con i professionisti incaricati dal Comune a supporto del RUP, la data del 7 luglio è stata confermata da tutti i presenti, con l'impegno da Voi assunto di fornire i chiarimenti che Vi sono stati richiesti, dopo ampia illustrazione, in ordine alle molteplici rilevate criticità del Vostro progetto.

Per tutto quanto sopra esposto, confermiamo l'incontro di domani 7 luglio 2021 alle ore 10 precisando che, qualora non possiate parteciparvi, resta in Vostra facoltà trasmettere note scritte, di cui sarà nostra premura dare lettura agli altri Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi preliminare.

Disponibili per ulteriori eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore 5 - Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico
Ing. Antonella Giannini

GNNNNL65 Firmato
A70E715A/7 digitalmente da
4200521002 GNNNNL65A70E
10028.RxE/ 715A/74200521
TCvSL2wmO 00210028.RxE/
jTCejDr9bD TCvSL2wmOjTC
X5o0= ejDr9bDX5o0=
Data: 2021.07.06
15:36:38 +02'00'



Città di Lucca
Amministrazione Comunale
Servizio di Staff C "Sicurezza, Mobilità e Protezione Civile"
U.O. C.3 - Traffico

**PIANO OPERATIVO PER LA GESTIONE DELLA VIABILITA' E DEI
PARCHEGGI IN OCCASIONE DEGLI INCONTRI INTERNI
DELLA LUCCHESE 1905 S.r.l. PRESSO LO STADIO
"PORTA ELISA" PER IL CAMPIONATO NAZIONALE DI SERIE C**

LUCCHESE 1905 SRL
c/o Stadio Porta Elisa S.r.l.
Via dello Stadio - Lucca
P. IVA 02543550467
Matricola FIGC 951848

IL DIRIGENTE DELL'U.O. C.3
Dott. Maurizio Prina

6 Ottobre 2020

Indice

1. PREMESSA	
2. TIFOSERIA OSPITE E TIFOSERIA LOCALE.....	
3. LIVELLI DI RISCHIO	

1. PREMESSA

Il presente *"Piano operativo della gestione della viabilità e dei parcheggi in occasione degli incontri interni della Lucchese 1905 S.r.l."*, elaborato dall'Amministrazione Comunale, ha come obiettivo quello di consentire una corretta gestione dei flussi di traffico e della sosta, al fine di garantire la separazione delle diverse tifoserie e di ridurre al minimo i disagi ai residenti della porzione del quartiere di San Marco posto ad est dello Stadio "Porta Elisa".

2. TIFOSERIA OSPITE E TIFOSERIA LOCALE

2.1 Tifoseria ospite: itinerario per raggiungere lo stadio Porta Elisa – settore ospiti:

uscita casello autostradale A11 – viale Europa – viale Carducci – viale Cavour – Piazzale Ricasoli – viale Giusti – viale Pacini – viale Castracani – via Barbantini.

Lungo l'itinerario sopra descritto sono presenti impianti di segnaletica stradale fissa indicanti "stadio parcheggio auto, bus ospiti". In caso di incontri dove è prevista alta affluenza di pubblico (rischio Alto), la segnaletica di indicazione dei parcheggi ospiti potrà essere integrata su richiesta dagli organi competenti con cartelli provvisori indicanti i parcheggi ospiti.

L'esodo dei tifosi ospiti avverrà secondo le indicazioni dell'Autorità di P.S..

2.2 Tifoseria locale: non sono previsti itinerari né parcheggi riservati: la sosta dei veicoli dei tifosi locali sarà possibile nelle viabilità limitrofe all'impianto sportivo, non riservate al transito ed alla sosta dei veicoli dei tifosi ospiti, e alle aree di sosta poste nella zona di via delle Tagliate e l'area di sosta a pagamento "Caserma Mazzini".

3. LIVELLI DI RISCHIO

Il piano prevede l'adozione di n. 5 diversi livelli di provvedimenti di limitazioni alla circolazione ed alla sosta in relazione al livello di rischio:

3.1 Livello di rischio "COMUNE 1" - (previsione di assenza di tifoseria ospite e locale)

Il piano prevede i seguenti provvedimenti:

Via dello Stadio

- istituzione del divieto di transito sull'intera via, eccetto residenti, veicoli dotati di apposito pass rilasciato dalla Lucchese 1905 S.r.l.;
- istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta, eccetto veicoli dotati di apposito pass rilasciato dalla Lucchese 1905 S.r.l.;

I suddetti provvedimenti scatteranno 4/6 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio, e la regolamentare segnaletica sarà apposta a cura della Lucchese 1905 S.r.l. nei modi e nei tempi previsti dal vigente C.d.S..

allegati: A) planimetria livello di rischio "COMUNE 1";

3.2 Livello di rischio "COMUNE 2" - (previsione di assenza di tifoseria ospite)

Il piano prevede i seguenti provvedimenti:

Via Gramsci - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta e istituzione del divieto di transito

sull'intera via compreso l'area a parcheggio sottostante la gradinata;

Via dello Stadio

- istituzione del divieto di transito sull'intera via, eccetto residenti, veicoli a servizio dei portatori di handicap, e veicoli dotati di apposito pass rilasciato dalla Lucchese 1905 S.r.l.;
- istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta, eccetto veicoli a servizio dei portatori di handicap in apposita area riservata;
- istituzione di un'area riservata alla sosta dei veicoli a servizio dei portatori di handicap (parcheggio in linea), posta sul lato opposto all'impianto sportivo, nel tratto compreso tra il nc. 44 e l'intersezione con via Lunardi;

Via Lunardi

- *(tratto compreso tra via dello Stadio e l'accesso ai nc. 245)* - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta e istituzione del divieto di transito, eccetto residenti e veicoli dotati di apposito pass rilasciato dalla Lucchese 1905 S.r.l.;
- *(tratto compreso tra l'accesso ai nc. 245 e via Chelini)* - istituzione del doppio senso di circolazione riservato ai soli residenti;

I suddetti provvedimenti scatteranno 4/6 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio, e la regolamentare segnaletica sarà apposta a cura della Lucchese 1905 S.r.l. nei modi e nei tempi previsti dal vigente C.d.S..

allegati: B) planimetria livello di rischio "COMUNE 2";

3.3 Livello di rischio "COMUNE 3" - (previsione di scarsa presenza di tifoseria ospite)

Il piano prevede, oltre ai provvedimenti elencati al livello di rischio "Comune 2", i seguenti provvedimenti aggiuntivi:

Via Barbantini

- *(tratto compreso tra viale Castracani e l'intersezione con via dello Stadio / via Campioni)* - istituzione del divieto di transito eccetto residenti, veicoli della tifoseria ospite, e veicoli diretti alle attività economiche ivi presenti;
- *(tratto compreso tra l'intersezione con via dello Stadio / via Campioni e la "rotatoria dello stadio")* - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta e l'istituzione del divieto di transito eccetto veicoli e bus della tifoseria ospite;

"rotatoria dello stadio"- istituzione del divieto di transito nella porzione di sud/ovest antistante via Barbantini e via Gramsci.

I veicoli ed i bus della tifoseria ospite provenienti da viale Castracani, dovranno percorrere via Barbantini per raggiungere l'area di sosta loro riservata posta dietro la curva est.

I residenti della porzione del quartiere di San Marco posto ad est dello Stadio "Porta Elisa", potranno accedere alle loro abitazioni attraverso il percorso: *via Barbantini, via Campioni, via Matteo Trenta, via Giovannetti*, oppure attraverso il percorso: *via Vecchia Pesciatina, via Giovannetti*. L'uscita potrà avvenire attraverso *via Giovannetti*.

Il collegamento veicolare tra via Pelliccia e via Gianni sarà garantito transitando sulla porzione di nord-ovest della "rotatoria dello stadio"..

I suddetti provvedimenti scatteranno 4/6 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio, e la regolamentare segnaletica sarà apposta a cura della Lucchese 1905 S.r.l. nei modi e nei tempi previsti dal vigente C.d.S.. Questo schema di rischio preve sempre a carico della Lucchese 1905 S.r.l. il posizionamento dei "betafence" in via dello Stadio ed in via Gramsci.

allegati: C) planimetria livello di rischio "COMUNE 3";

3.4 Livello di rischio "MEDIO" - (previsione di media presenza di tifoseria ospite)

Il piano prevede, oltre ai provvedimenti elencati al livello di rischio "COMUNE 1", i seguenti

provvedimenti aggiuntivi:

Via Giovannetti - (tratto compreso tra via Romagnoli e la "rotatoria dello stadio") - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta , e istituzione del divieto di transito eccetto, veicoli della tifoseria ospite, e residenti (di via Giovannetti e via Gianni);

Via Gianni - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta, e istituzione del divieto di transito eccetto veicoli della tifoseria ospite, e residenti;

Piazza Chiara Matraini - istituzione del divieto di transito e istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli della tifoseria ospite;

Via Pelliccia - istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta, e istituzione del divieto di transito eccetto residenti (fino alla barriera antisfondamento);

Via Grandi - istituzione del divieto di transito eccetto residenti;

I bus della tifoseria ospite provenienti da viale Castracani, raggiungeranno l'area di sosta loro riservata posta dietro la curva est, mentre i veicoli dei tifosi ospiti dovranno proseguire sul percorso: *via Campioni, via Trenta, via Giovannetti, via Gianni*, per raggiungere l'area di sosta loro riservata posta nel parcheggio di Piazza Chiara Matraini, porzione di nord-est, con capienza stimata in circa 87 stalli auto; Per accedere al parcheggio di Piazza Chiara Matraini da via Gianni, verrà realizzata con transenne una corsia separata dai normali flussi di traffico.

I residenti della porzione del quartiere di San Marco posto ad est dello Stadio "Porta Elisa", potranno accedere alle loro abitazioni attraverso i percorsi indicati nel livello di rischio "COMUNE 1".

Questo tipo di schema comporta la modifica del percorso della linea Vaibus LAM-rossa San Vito Chiasso/San Concordio, nel tratto compreso tra via Vecchia Pesciatina e via Borgognoni, con nuova percorrenza: *via Vecchia Pesciatina, Piazza Carlo Ludovico Raggianti, via delle Cornacchie, via Barbantini, via Borgognoni*, e viceversa.

Questo schema prevede, quando l'Ufficio comunale competente in materia, avrà esplicitato le pratiche relative alla progettazione e realizzazione delle strutture, il posizionamento di barriere fisse "orsogrill" a delimitazione della porzione di sud-ovest della "rotatoria dello stadio", ed in via Barbantini in prossimità della "rotatoria dello stadio".

Tutti i provvedimenti relativi alla sosta scatteranno 6 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio, così come i provvedimenti relativi alle chiusure ed alle modifiche alla circolazione, con eccezione dei provvedimenti relativi alla chiusura di via Pelliccia, via Grandi, e porzione del parcheggio di Piazza Chiara Matraini, che scatteranno 2,30 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio. Transennature e apposizione della regolamentare segnaletica a norma del vigente C.d.S., saranno apposte a cura dell' A.S. Lucchese Libertas 1905 nei modi e nei tempi previsti dal Regolamento di esecuzione del C.d.S..

allegati: D) planimetria livello di rischio "MEDIO";

3.5 Livello di rischio "ALTO" - (previsione di alta presenza di tifoseria ospite)

Il piano prevede, oltre ai provvedimenti elencati al livello di rischio "MEDIO", i seguenti provvedimenti aggiuntivi:

Via Vecchia Pesciatina (tratto compreso tra via via Papa Giovanni XXIII e via Giovannetti - istituzione del divieto di transito eccetto residenti;

Piazza Carlo Ludovico Raggianti (compreso viabilità di accesso all'ex presidio ospedaliero Campo di Marte) istituzione del divieto di transito e istituzione del divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli della tifoseria ospite, con esclusione di una porzione di parcheggio posta ad ovest dell'obitorio comunale;

Come previsto nel livello di rischio "MEDIO" i bus della tifoseria ospite raggiungeranno l'area loro riservata percorrendo via Barbantini,, mentre i veicoli dei tifosi ospiti dovranno proseguire sul percorso: *via Campioni, via Trenta, via Giovannetti, via Gianni*, per raggiungere l'area di sosta loro riservata posta nella porzione del parcheggio di Piazza Chiara Matraini e nel parcheggio di Piazza Carlo Ludovico Raggianti (capienza stimata n. 418 posti auto e n. 45 stalli riservati all'obitorio comunale).

I residenti della porzione del quartiere di San Marco posto ad est dello Stadio "Porta Elisa", potranno accedere alle loro abitazioni attraverso i percorsi indicati nei livelli di rischio "COMUNE 1" e "MEDIO".

Ad uso dell'Obitorio comunale verrà riservata la porzione del parcheggio di Piazza Carlo Ludovico Ragghianti posta ad ovest dell'obitorio stesso della capienza di circa 87 stalli auto, separata dalla restante porzione di parcheggio con transenne.

Questo tipo di schema comporta ulteriore modifica del percorso della linea Vaibus LAM-rossa San Vito Chiasso/San Concordio, nel tratto compreso tra via Vecchia Pesciatina e via Borgognoni, con nuova percorrenza: *via Vecchia Pesciatina, via Martiri delle Foibe, via SS. Annunziata, via delle Ville Nord, via di San Marco, via Strocchi, via Farnesi, via Borgognoni*, e viceversa.

Tutti i provvedimenti relativi alla sosta scatteranno 6 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio, così come i provvedimenti relativi alle chiusure e modifiche alla circolazione, con eccezione dei provvedimenti relativi alla chiusura di via Pelliccia, via Grandi, via Vecchia Pesciatina, porzione del parcheggio di Piazza Chiara Matraini e parcheggio Carlo Ludovico Ragghianti, che scatteranno 2,30 ore prima dell'inizio dell'incontro di calcio. Transennature e apposizione della regolamentare segnaletica a norma del vigente C.d.S., saranno apposte a cura della Lucchese 1905 S.r.l. nei modi e nei tempi previsti dal Regolamento di esecuzione del C.d.S..

allegati: E) planimetria livello di rischio "ALTO";

LUCCHESE 1905 S.r.l.
LUCCHESE 1905 SRL
c/o Stadio Porta Elisa
Via dello Stadio - Lucca
P. IVA 02543550467
Matricola FIGC 951848

IL DIRIGENTE DELL'U.O. C.3

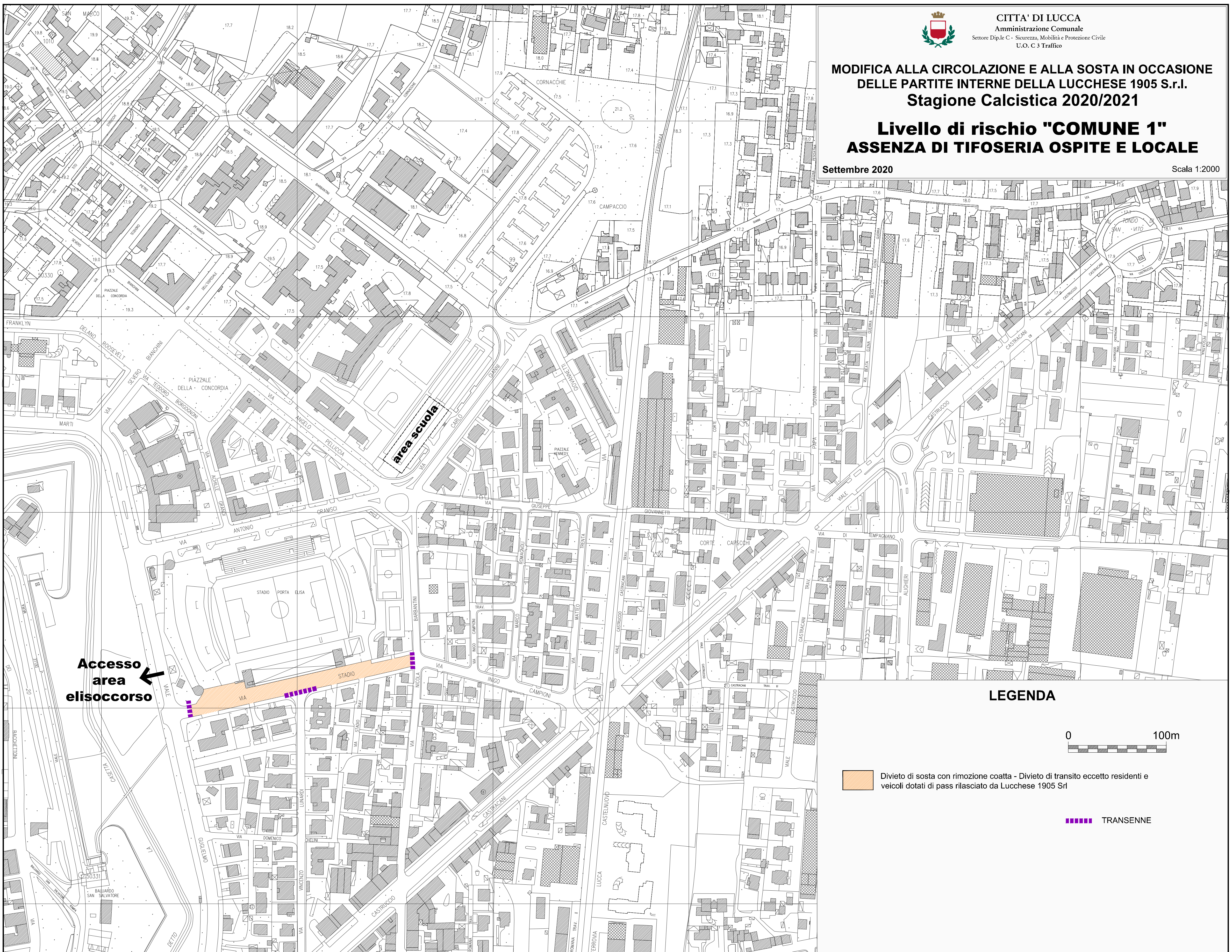
Dott. Maurizio Prina





Livello di rischio "COMUNE 1"
ASSENZA DI TIFOSERIA OSPITE E LOCALE

Scala 1:2000





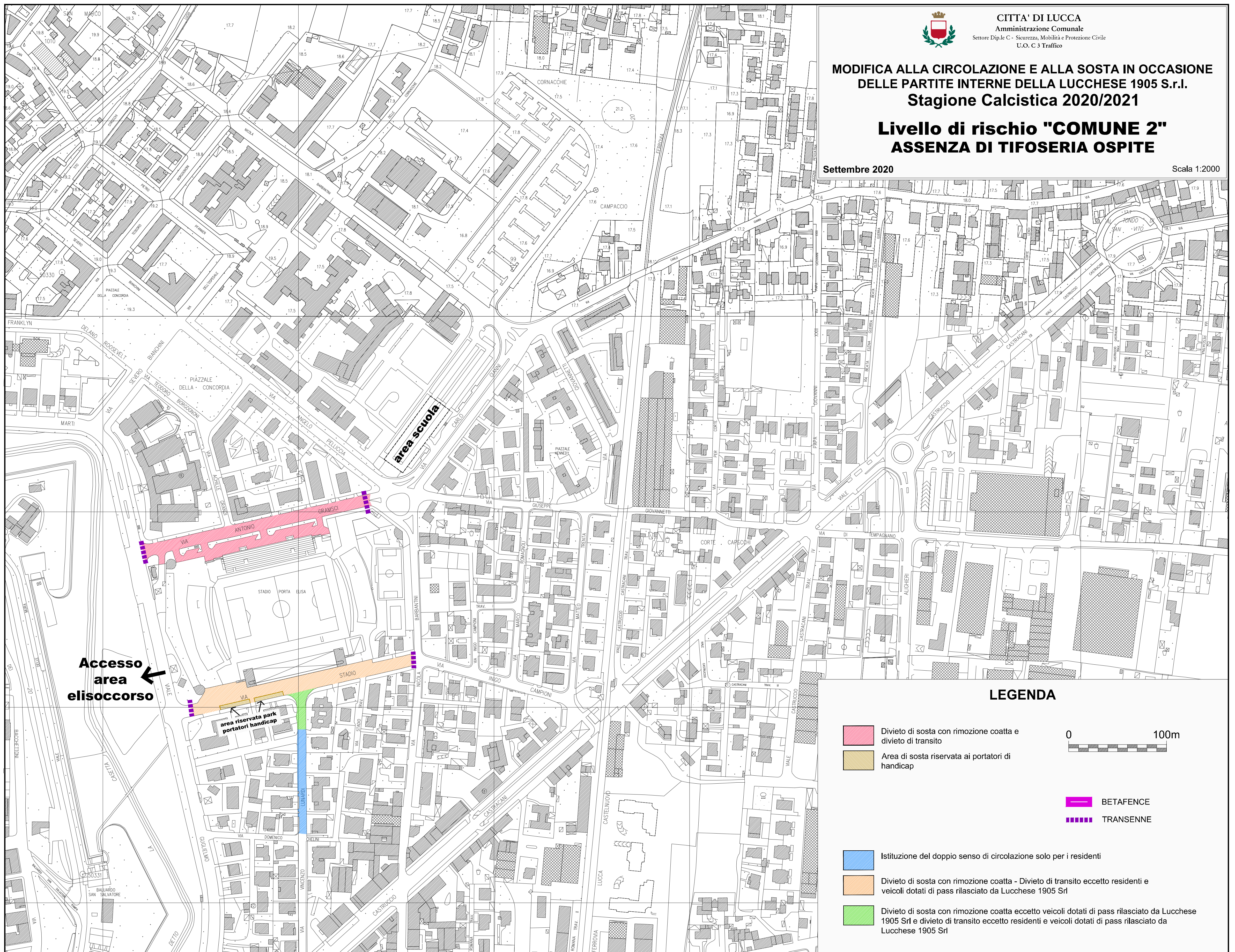
CITTA' DI LUCCA
Amministrazione Comunale
Settore Dip.le C - Sicurezza, Mobilità e Protezione Civile
U.O. C.3 Traffico

**MODIFICA ALLA CIRCOLAZIONE E ALLA SOSTA IN OCCASIONE
DELLE PARTITE INTERNE DELLA LUCCHESE 1905 S.r.l.
Stagione Calciistica 2020/2021**

**Livello di rischio "COMUNE 2"
ASSENZA DI TIFOSERIA OSPITE**

Settembre 2020

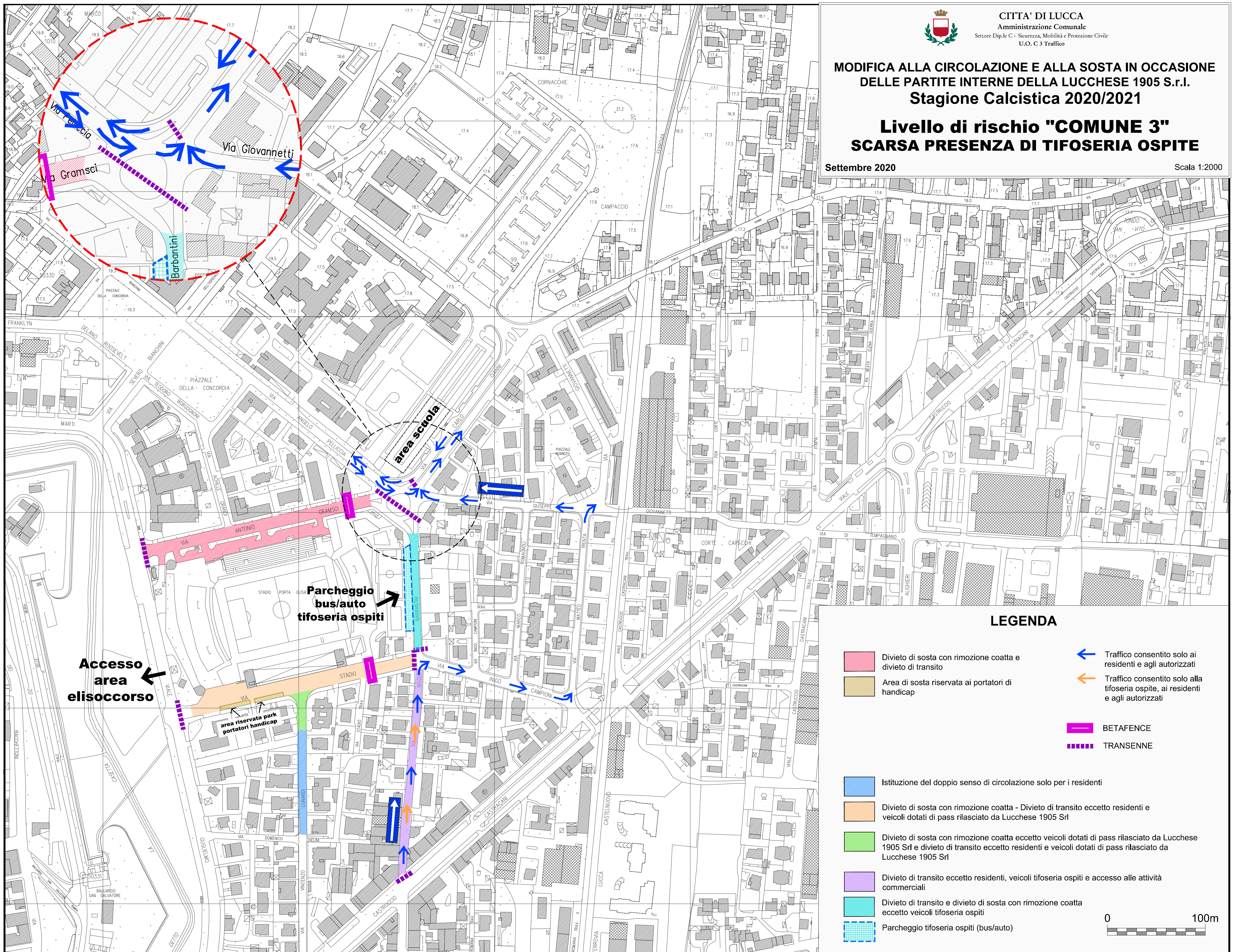
Scala 1:2000





Livello di rischio "COMUNE 3"
SCARSA PRESENZA DI TIFOSERIA OSPITE

Scala 1:2000





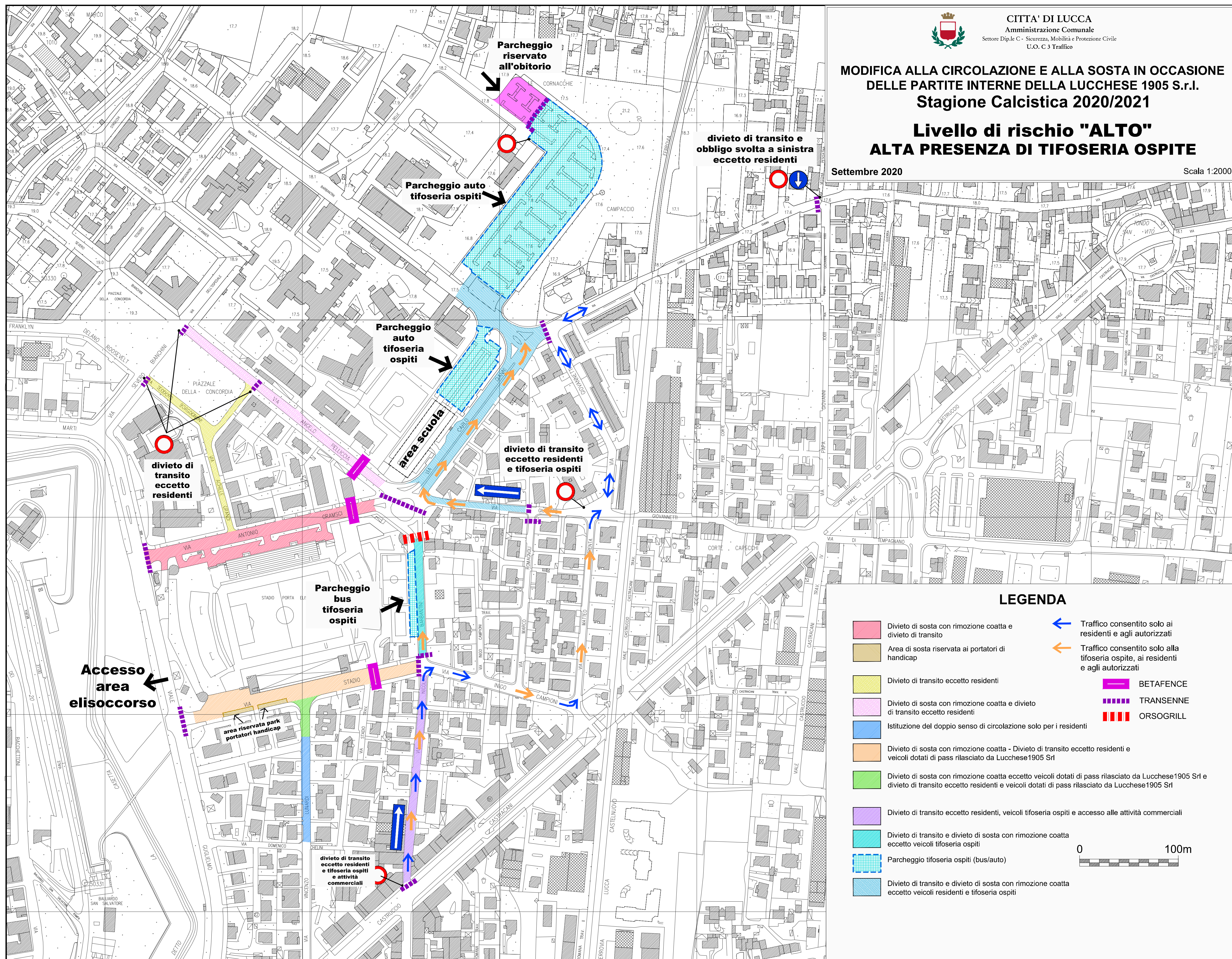
CITTA' DI LUCCA
Amministrazione Comunale
Settore Dip.le C - Sicurezza, Mobilità e Protezione Civile
U.O. C.3 Traffico

**MODIFICA ALLA CIRCOLAZIONE E ALLA SOSTA IN OCCASIONE
DELLE PARTITE INTERNE DELLA LUCCHESE 1905 S.r.l.
Stagione Calciistica 2020/2021**

Livello di rischio "ALTO"
ALTA PRESENZA DI TIFOSERIA OSPITE

Settembre 2020

Scala 1:2000



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| Divieto di sosta con rimozione coatta e divieto di transito | Traffico consentito solo ai residenti e agli autorizzati |
| Area di sosta riservata ai portatori di handicap | Traffico consentito solo alla tifoseria ospite, ai residenti e agli autorizzati |
| Divieto di transito eccetto residenti | BETAFENCE |
| Divieto di sosta con rimozione coatta e divieto di transito eccetto residenti | TRANSENNE |
| Istituzione del doppio senso di circolazione solo per i residenti | ORSOGRILL |
| Divieto di sosta con rimozione coatta - Divieto di transito eccetto residenti e veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese1905 Srl | |
| Divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese1905 Srl e divieto di transito eccetto residenti e veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese1905 Srl | |
| Divieto di transito eccetto residenti, veicoli tifoseria ospiti e accesso alle attività commerciali | |
| Divieto di transito e divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli tifoseria ospiti | |
| Parcheggio tifoseria ospiti (bus/auto) | |
| Divieto di transito e divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli residenti e tifoseria ospiti | |

0 100m



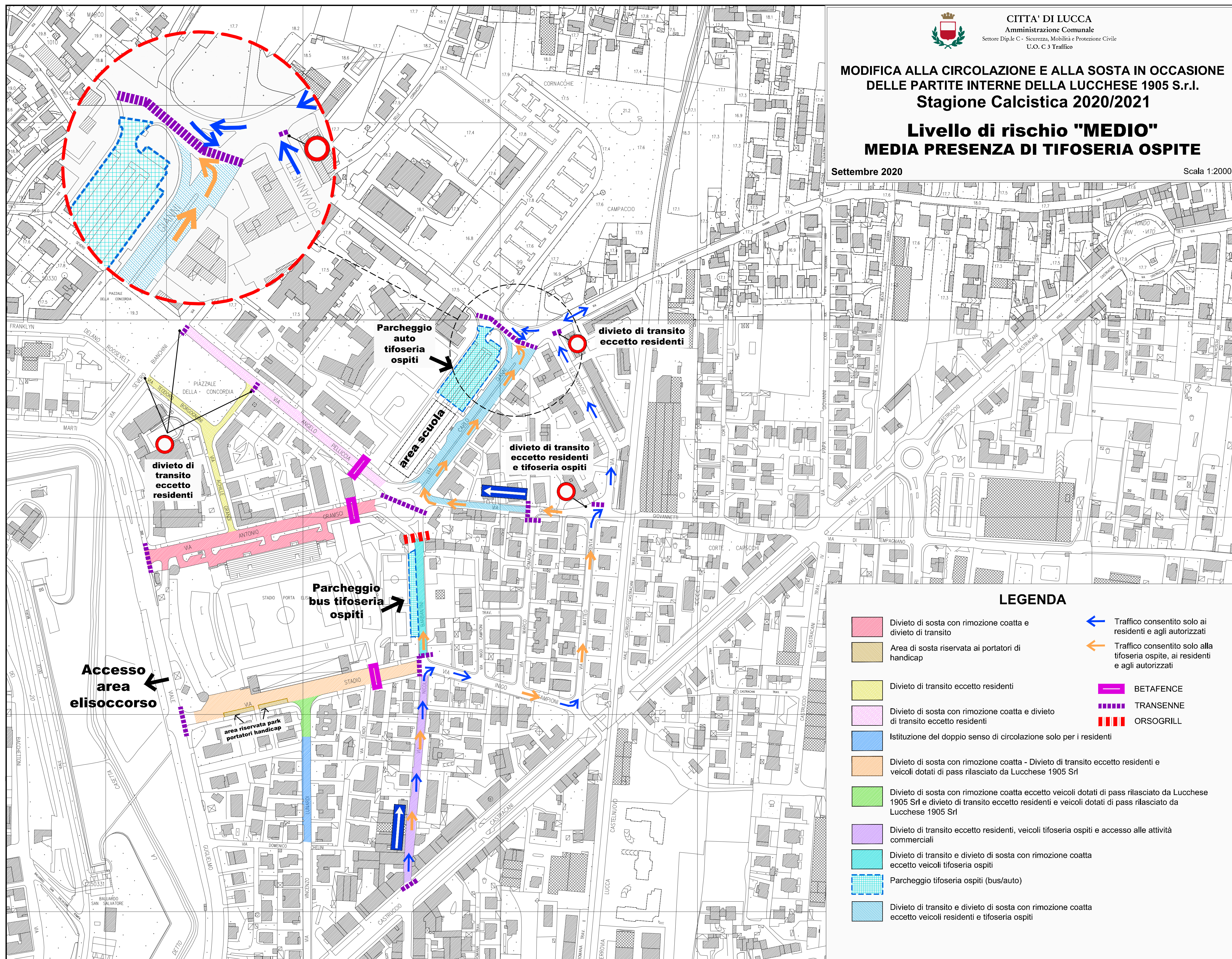
CITTA' DI LUCCA
Amministrazione Comunale
Settore Dip.le C - Sicurezza, Mobilità e Protezione Civile
U.O. C 3 Traffico

**MODIFICA ALLA CIRCOLAZIONE E ALLA SOSTA IN OCCASIONE
DELLE PARTITE INTERNE DELLA LUCCHESE 1905 S.r.l.
Stagione Calciistica 2020/2021**

**Livello di rischio "MEDIO"
MEDIA PRESENZA DI TIFOSERIA OSPITE**

Settembre 2020

Scala 1:2000



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| Divieto di sosta con rimozione coatta e divieto di transito | Traffico consentito solo ai residenti e agli autorizzati |
| Area di sosta riservata ai portatori di handicap | Traffico consentito solo alla tifoseria ospite, ai residenti e agli autorizzati |
| Divieto di transito eccetto residenti | BETA FENCE |
| Divieto di sosta con rimozione coatta e divieto di transito eccetto residenti | TRANSENNE |
| Istituzione del doppio senso di circolazione solo per i residenti | ORSOGRILL |
| Divieto di sosta con rimozione coatta - Divieto di transito eccetto residenti e veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese 1905 Srl | |
| Divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese 1905 Srl e divieto di transito eccetto residenti e veicoli dotati di pass rilasciato da Lucchese 1905 Srl | |
| Divieto di transito eccetto residenti, veicoli tifoseria ospiti e accesso alle attività commerciali | |
| Divieto di transito e divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli tifoseria ospiti | |
| Parcheggio tifoseria ospiti (bus/auto) | |
| Divieto di transito e divieto di sosta con rimozione coatta eccetto veicoli residenti e tifoseria ospiti | |



**PARTITE INTERNE
DELLA A.S. LUCCHESI 1905 S.r.l.**

PLANIMETRIA DELL'ACCESSIBILITA' VEICOLARE E INDIVIDUAZIONE AREE PARCHEGGI

Aggiornamento: 30 Settembre 2020

Scala 1:4.000

LEGENDA



Percorsi andata e ritorno

Casello Autostrada A11 Lucca Est - Stadio Porta Elisa

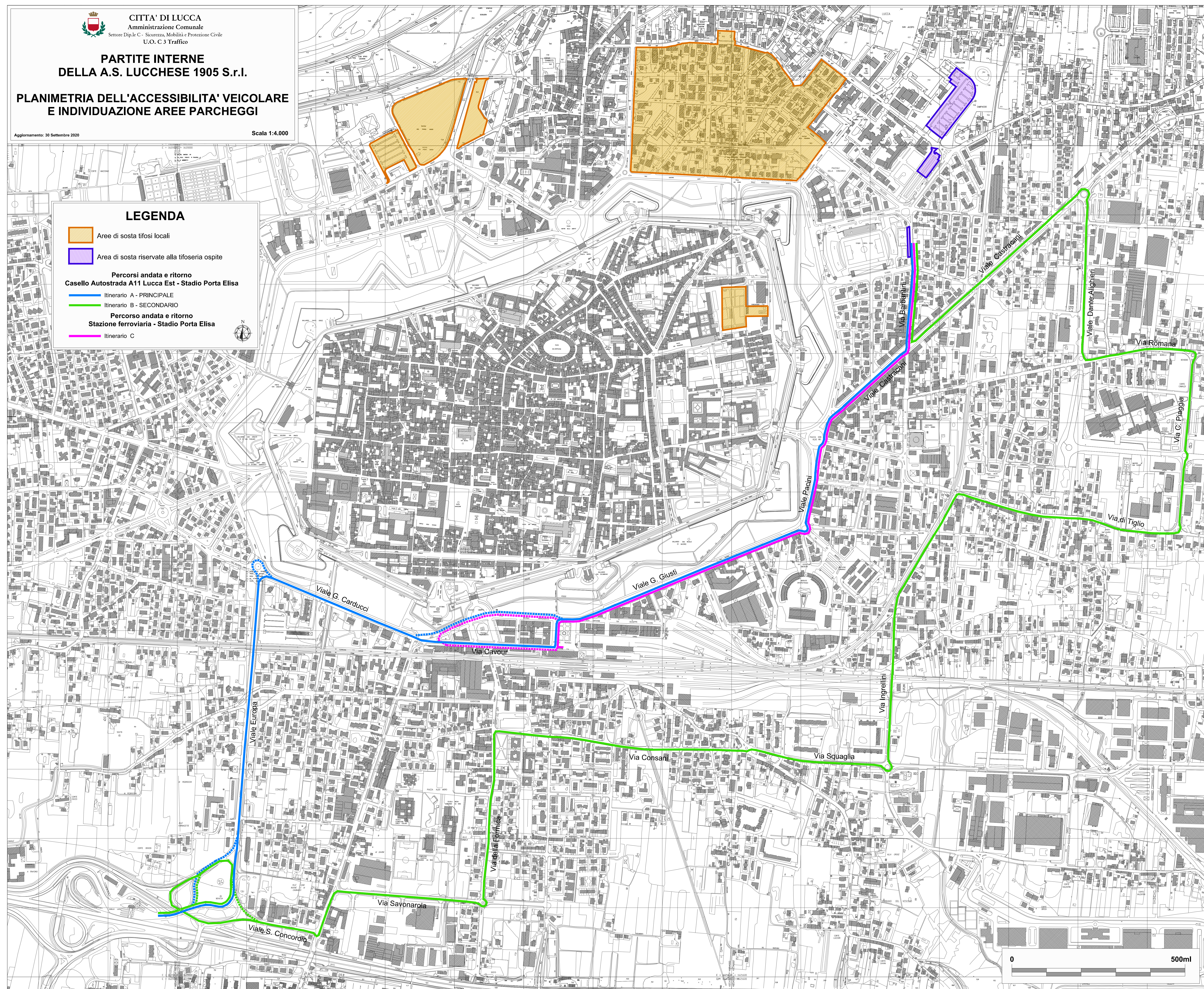
 Itinerario A - PRINCIPALE

Itinerario B - SECONDARIO

Percorso andata e ritorno

Stazione ferroviaria - Stadio Porta Elisa

Itinerario C





Città di Lucca

Amministrazione comunale

SETTORE C – Sicurezza, Traffico e Protezione Civile
U.O. C3 Traffico

COMUNE DI LUCCA	PROTOCOLLO 129725
09 OTT 2019	
CAT. 6 CL. 4 FASC. 1	

Alla Soc. Lucchese 1905 s.r.l.

Al Sig. Questore di Lucca

OGGETTO: Piano Operativo per la gestione della viabilità e dei parcheggi in occasione degli incontri interni della Lucchese 1905 s.r.l. presso lo Stadio Porta Elisa per il campionato nazionale di serie C
- Trasmissione elaborati.

Allegati alla presente si trasmettono gli elaborati del Piano in oggetto:

- PIANO OPERATIVO "Relazione"
- PLANIMETRIA DELL'ACCESSIBILITA' VEICOLARE E INDIVIDUAZIONE AREE PARCHEGGI
- TAV. LIVELLO DI RISCHIO "COMUNE 1"- Assenza di tifoseria ospite e locale
- TAV. LIVELLO DI RISCHIO "COMUNE 2"- Assenza di tifoseria ospite
- TAV. LIVELLO DI RISCHIO "COMUNE 3"- Scarsa presenza di tifoseria ospite
- TAV. LIVELLO DI RISCHIO "MEDIO"- Media presenza di tifoseria ospite
- TAV. LIVELLO DI RISCHIO "ALTO"- Alta presenza di tifoseria ospite

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Maurizio Prina



Alla C.a di Comune di Lucca
Settore 5 -Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico
Responsabile Ing. Antonella Giannini

Oggetto: Aurora Immobiliare srl - Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett. a) della L. 147/2013 come modificata dall'art. 62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017 .
Indizione della conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 comma 3 della legge 7 agosto 1990 n.241. **Contributo.**

In riferimento alla Vostra nota (prot. 0272313 del 30/06/2021) di Convocazione del secondo incontro della Conferenza dei Servizi Preliminare in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 bis comma 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, per il giorno 7 luglio 2021 alle ore 10,00, sul progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, si comunica quanto segue:

- il progetto riguarda la realizzazione del nuovo stadio comunale di Lucca, mediante demolizione delle superfetazioni ed il restauro della tribuna principale del 1935, al fine di adeguare l'impianto esistente ai nuovi standard qualitativi e di sicurezza nonché di implementare l'attrazione di investimenti economici per le attività ad esso correlate. Il restyling dello Stadio di Porta Elisa, si inserisce quindi all'interno di un progetto più ampio di riorganizzazione funzionale dell'impianto sportivo; infatti saranno realizzate due medie strutture di vendita ed un nuovo parcheggio con capacità superiore a 500 posti auto;

il cronoprogramma degli interventi prevede la realizzazione delle opere in progetto in circa 36 mesi;

in data 14.06.2021 si è svolto in modalità telematica il primo incontro della Conferenza dei Servizi preliminare di cui in oggetto, a tale incontro ha partecipato anche il settore VIA-VAS della Regione Toscana;

nell'ambito della seduta del 14.06.2021 il Settore scrivente, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla VIA, *“Pone l'attenzione sulla realizzazione dei due parcheggi e delle medie strutture di vendita, definendo il progetto come inquadrabile alla lettera B del punto 7 dell'allegato 4 del D.Lgs 152/2006 e conseguentemente sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA, in base all'art. 19 del D.Lgs 152/2006”*, per quanto riguarda gli aspetti relativi alla VAS, *“precisa che per l'eventuale formazione della variante agli strumenti urbanistici, invita il Comune a verificare il campo di applicazione in materia di VAS, che dovrà essere proposto dall'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente”*; relativamente alla competenza precisa inoltre che i suddetti procedimenti sono entrambi di competenza comunale.

Tutto ciò premesso si conferma quanto dichiarato in sede di CdS del 14.06.2021 e pertanto il progetto in oggetto è da sottoporre a procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA di competenza Comunale, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs152/2006.

Si riportano infine alcune considerazioni, ai fini della corretta impostazione progettuale:



- si suggerisce l'adozione nel capitolato di appalto delle linee guida redatte da Arpat “*Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale*” del gennaio 2018;
 - nell'ambito dei piani di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008, si suggerisce di prendere in esame, tra l'altro, i rischi e le misure di prevenzione relativi ai lavori da svolgersi in prossimità di linee elettriche, di infrastrutture di trasporto, di condotte del gas nonché in aree a pericolosità idraulica; adottare misure per evitare l'accesso dei non addetti alle aree di cantiere;
- si ricordano altresì:
- le disposizioni del regolamento di cui al D.P.G.R. n. 46/R/2008, art.40ter, relative alla corretta gestione delle acque meteoriche dilavanti le aree di cantiere;
 - le misure per il contenimento delle polveri di cui al paragrafo 6 dell'allegato 2 al Piano regionale della qualità dell'aria;
 - in caso di ritrovamento di terreni inquinati, l'attivazione delle misure di prevenzione di cui alla parte quarta del d.lgs. 152/2006;
 - il rispetto dei valori limite previsti dal Piano comunale di classificazione acustica, fatta salva la possibilità per il proponente di chiedere al Comune una deroga acustica per la specifica fase di cantiere e per la specifica attività rumorosa, privilegiando comunque la messa in opera di misure di mitigazione;
 - le linee guida del Sistema nazionale della protezione ambientale per la corretta gestione delle terre e rocce da scavo (SNPA, 22/2019), fatto salvo quanto previsto dal d.p.r. 120/2017.

Per eventuali chiarimenti potrà essere contattato l'Arch. Francesco Valtorta (tel. 055-4384231)

Distinti saluti.

Per la Responsabile
Arch. Carla Chiodini
(Il Dirigente sostituto Ing. Gilda Ruberti)

FV/

Spett.le **Comune di Lucca**
Settore 5 – Lavori pubblici, urbanistica e traffico
c.a. Ing. Antonella Giannini

Lucca, 11/06/2021

Oggetto: Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello "Stadio Comunale Porta Elisa". conferenza dei servizi preliminare. - Parere preliminare Geal.

In riferimento all'oggetto, in base alle informazioni presenti nello studio di fattibilità e al fine di fornire maggiori indicazioni per la stesura delle successive fasi progettuali, siamo a osservare quanto segue:

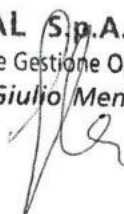
- Per quanto riguarda l'acquedotto, dagli elaborati non risulta l'interessamento delle strade di via Gramsci e via dello Stadio. Sul marciapiede del Viale Marconi, limitrofa allo stadio attuale è presente una tubazione idrica con relativo allaccio. È prevedibile lo spostamento ed il rifacimento con la nuova opera.
- Da una prima verifica sulle fognature, non vi sono interferenze con lo stadio, in quanto le condotte principali sono ubicate nelle sedi stradali.
- Si prevede il rifacimento degli allacci sia di acquedotto sia di fognatura.
- Tenuto conto del nuovo complesso e relative aree accessorie, ai fini della verifica idraulica della rete idrica e di fognatura gestita da Geal, si chiedono informazioni sul fabbisogno idrico e di recapito in fognatura.

Gli oneri sia di nuovi allacciamenti sia di spostamento e/o adeguamento delle infrastrutture gestite da Geal, saranno a carico dell'ente proponente.

Rimaniamo inoltre a disposizione per eventuali sopralluoghi e/o delucidazioni.

Cordiali saluti,

GEAL S.p.A.
Il Responsabile Gestione Operativa
Dott. Ing. *Giulio Menichetti*



G.E.A.L. SpA

Gestione Esercizio Acquedotti Lucchesi

Viale Luperini, 1348 - S. Anna 55100 LUCCA - Tel. 0583 508918 - Fax 0583 515030

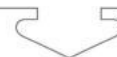
Pec: geal.spa@legalmail.it - P.Iva e CF 01494020462 - Codice Destinatario: MZ02A0U

Capitale Sociale € 1.450.000,00 - Numero REA: LU - 145619



SISTEMI DI
GESTIONE CERTIFICATI
CQY
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018
UNI ISO 37001:2016



OGGETTO: AURORA IMMOBILIARE SRL – STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 3, DELLA LEGGE 07/08/1990 N. 241 – COMUNICAZIONE.

*Dirigente S.D. 5
Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico
sede*

e p.c.

*Dirigente S.D. 3
Tutela e Pianificazione Ambientale,
Sviluppo Economico ed Edilizia Privata*

Con riferimento alla proposta in oggetto si comunica che all'interno dello stadio, è presente una stazione radio base per telefonia cellulare di INWIT Spa (ex Vodafone) costituita da un palo metallico di sostegno dei dispositivi radio e da apparati tecnici a terra collocati all'interno del vano di servizio a pianta circolare situato nell'angolo nord-ovest del muro di recinzione.

L'installazione del predetto impianto è regolata da atto di concessione del 26/11/2015 alle seguenti condizioni:

- durata anni 9 dal 01/01/2015 al 31/12/2023;
- canone annuo €. 19.000,00.

Si ritiene opportuno che, qualora il procedimento vada avanti positivamente e si possano determinare sovrapposizioni temporali, nel contratto di concessione sia comunque riportata una clausola relativa al mantenimento dell'impianto - così come nell'attuale fino alla originaria scadenza del 31/12/2023 - con pagamento dei canoni (*già accertati in bilancio*) a favore del Comune.

Chiaro l'interesse del possibile concessionario a mantenere l'impianto (*dato che percepirà i canoni, peraltro non più sulla base del nostro Regolamento COSAP - sul punto oggetto di ricorsi pendenti – ma di una negoziazione privata che, plausibilmente, limiterà comunque l'entrata a titolo di canone*) ma non possiamo escludere che intenda invece seguire opzioni diverse, limitate magari (*e assai probabilmente*) a soluzioni tecniche diverse da quella in essere.

Inoltre – come già anticipato dal collega Nespolo in sede di conferenza - si segnala che nell'ambito dello stadio Porta Elisa, l'attuale piano della telefonia prevede la possibilità di installazione di una ulteriore stazione radio, allo stato non richiesta.

Il dirigente
dott. Graziano Angeli

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – III INCONTRO

OGGETTO: Conferenza di servizi preliminare. Studio di fattibilità e proposta di realizzazione del nuovo Stadio di Calcio della Città di Lucca, mediante recupero con demolizione e ricostruzione dello “Stadio Comunale Porta Elisa” e restauro della tribuna storica, ai sensi dell'art. 1 comma 304 lett.a) della L.147/2013 come modificata dall'art.62 del D.L. 50/2017 convertito in L. 96/2017.

DATA: 22 LUGLIO 2021 ORE 10,00

SEDE: VIDEOCONFERENZA SU PIATTAFORMA ZOOM

link:

<https://ft19.comune.lucca.it/f.php?h=3jJOAYR4>

PARTECIPANTI	Si allega elenco presenze (<u>Doc 1</u>) e n. 2 comunicazioni di mancata partecipazione (Provincia Lucca - Prefettura) (<u>Doc 2</u>)
ORDINE DEL GIORNO	
PREMESSA	Introduce l'ing. Antonella Giannini del Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico con l'appello dei presenti (Doc. 1), comunicando agli stessi che la Conferenza sarà registrata. Preliminarmente comunica la mancata partecipazione all'incontro di alcuni (diversi) Enti e Società di servizi, in quanto gli stessi hanno già trasmesso i relativi contributi sulla proposta di fattibilità presentata dal Proponente in data 20/04/2021. Inoltre comunica che: - nel precedente incontro della Conferenza era stato concordato (stabilito) il termine del 16 luglio 2021 per la presentazione da parte del Proponente di chiarimenti /integrazioni a specifiche richieste dell'Amministrazione espresse tramite i professionisti tecnici di supporto al RUP, avv. <i>DRONISSI</i> : dr <i>DRONISSI</i> in ordine ad alcuni aspetti tecnico-giuridici ed economico-finanziari della proposta presentata; - il Proponente ha trasmesso in data 16/07/2021 tramite PEC i suddetti chiarimenti/integrazioni, nonché un'ulteriore documentazione a rettifica della proposta già presentata in data 20/07/2021; - la sopra indicata documentazione è pervenuta al Comune in orario successivo a quello di apertura degli uffici ed è stata presa in carico e registrata dall'Ufficio Protocollo del Comune in data 19/07/2021 ai numeri 101673 e 102097; - la documentazione di che trattasi è stata inoltrata dal Comune agli Enti interessati, convocati (partecipanti) alla Conferenza preliminare dei servizi, in data 19/07/2021 con nota Prot. Gen. 101761 e in data 20/07/2021 con nota Prot. Gen. 102559, per un primo esame della stessa per quanto di rispettiva competenza; - la proposta di fattibilità, così come aggiornata dal Proponente con

l'eliminazione di una struttura di vendita, comporta una modifica importante alla proposta di progetto iniziale presentata nelle sedute del 14 giugno e 7 luglio della conferenza preliminare, esaminata e ampiamente discussa in tale sede, in merito alla quale gli Enti e gli Uffici Comunali competenti si erano già espressi, così come rappresentato nei relativi verbali;

- i contributi pervenuti dagli Enti non partecipanti all'incontro sono relativi alla prima proposta di progetto presentata in data 20/04/2021;

Chiede quindi agli Enti partecipanti di esprimere le loro valutazioni in ordine alle modifiche presentate, ovvero se le stesse sono da considerarsi come modifiche sostanziali o meno.

INTERVENTI

07/15515

comunica che non si tratta di modifica sostanziale, vale a dire di una riduzione di una destinazione, in quanto il progetto complessivamente resta lo stesso rispetto al precedente (stesse superfici, stesse cubature..); precisa che sono state ampliate le destinazioni già previste nel primo progetto con conseguente riduzione degli standard obbligatori in mancanza della seconda media struttura commerciale.

07/15515

conferma quanto precisato da 07/15515

Con riferimento ai precedenti incontri precisa che:

- l'elemento di maggiore criticità - compresenza di due medie strutture di vendita - è stato superato dal Proponente;
- dal punto di vista strutturale, che è quello su cui si è espressa la Soprintendenza, afferma che a suo avviso la proposta non è cambiata;
- le modifiche apportate riguardano l'Ufficio Comunale del SUAP e la Regione Toscana, relativamente agli Uffici Urbanistica e Commercio, ai quali si rivolge per eventuali richieste di integrazioni.

Dal punto di vista procedurale ricorda che il termine finale è ordinatorio e non perentorio, evidenziando che la procedura si è svolta nel pieno rispetto e nello spirito dell'art. 14 della L. 241/2000.

07/15515

premette che è competenza degli Enti partecipanti alla Conferenza preliminare dei Servizi esprimere parere in merito alla qualificazione della documentazione prodotta dal Proponente in data 16/07/2021;

preso atto che le integrazioni/chiarimenti forniti dal Proponente portano all'eliminazione di una delle due previsioni di insediamenti commerciali, chiede al Proponente se tale eliminazione abbia ricadute sul Piano economico finanziario che, a suo avviso, è rimasto inalterato.

Tale aspetto è dirimente ai fini di qualificare le integrazioni/modifiche apportate come una novazione della proposta iniziale, (tale da giustificare la conclusione di questa fase preliminare e la riproposizione da parte del Proponente della proposta tenendo conto di tutte le altre osservazioni sollevate e dare luogo ad un nuovo procedimento più esaustivo) o come semplice chiarimento di quella già presentata.



0715515

afferma che il Piano economico finanziario presenta qualche flessione relativamente ai ricavi; le modifiche fatte al momento al Piano riguardano maggiormente l'attività sportiva; le modifiche apportate, non essendo relative alle superfici, i ricavi sulla parte immobiliare si riferiscono alle locazioni (più locali al posto di un locale più grande); trattandosi di grandi superfici la differenza è minima e comunque il Piano tiene conto di tale modifica effettuata nello spirito collaborativo e nell'ottica di tenere conto delle esigenze dell'Amministrazione.

Giannini:

comunica che nella documentazione presentata è previsto anche un parcheggio scambiatore, precisando che l'area prevista nel parcheggio non è di proprietà del Comune di Lucca e precisa che di tale aspetto non ha trovato riscontro nel Piano economico finanziario che, a suo avviso non è ancora comprensibile.

0715515

premette che in termini di costi di realizzazione non ci sono cambiamenti, il costo parametrico è stato considerato sostanzialmente in maniera analoga al precedente, sulla base di superfici unitariamente più piccole, ma di volumetria complessiva analoga alla precedenti. A seguito dell'impulso fornito nei precedenti riscontri, il Proponente ha riformulato i ricavi secondo una configurazione che almeno in termini di impostazione appare più congeniale e coerente con la prassi utilizzata per questa tipologia di operazioni. E' stata superata la precedente commistione presente nel precedente PEF per cui il Piano comprendeva sia la parte immobiliare che la parte sportiva, e quindi prendeva in considerazione anche componenti di ricavo e costo tipicamente a carico del club.

Precisa che:

- nonostante ciò il Piano presentato rimane non intellegibile e valutabile. Come proposto non risulta possibile esprimere un giudizio di merito sulla sua fattibilità ed anzi, così formulato non si ritiene sussistano le necessarie condizioni di sostenibilità e bancabilità e non appaiono comunque fornite delle adeguate giustificazioni in merito alla legittimità di un diritto di concessione di così lunga durata;
- non è possibile avere la minima contezza di come sono stati determinati gli importi relativi ai ricavi. Pur ipotizzando e presumendo che ci sia un'analisi sottostante, è necessario capire come tali ipotesi siano difendibili e ad oggi il ricavo parametrico sottostante resta non facilmente valutabile anche rispetto alla sostenibilità dell'operazione complessiva per la società sportiva. Ritiene che dovrebbe essere rappresentato quanto dei ricavi indicati per la SPV costituiscono costi per la Società sportiva e se quest'ultima sia in grado di sostenerli;
- pur non entrando nel merito se la proposta, da un punto di vista progettuale, sia da intendersi come modificativa della precedente, si ritiene che il Piano Economico Finanziario risulti comunque sostanzialmente modificato rispetto



al precedente configurandosi con quanto proposto una variazione sostanziale nel modello finanziario e gestionale proposto;

- conferma la disponibilità, per quanto di propria competenza, alla collaborazione e concertazione ed in tal senso si rende disponibile a fornire indicazioni e impulsi costruttivi a favorire il corretto inquadramento del PEF. Anticipa l'impegno alla produzione di apposita nota con la quale verranno forniti dei suggerimenti e degli accorgimenti al fine di costruire un Piano Economico Finanziario valutabile.

0715515

concorda con l'intervento di 0715515

0715515

ribadisce che le modifiche sono state fatte recependo le indicazioni avute negli incontri precedenti; afferma la possibilità e la volontà di sviluppare ulteriormente il Piano Economico Finanziario.

Sottolinea la disponibilità del Proponente ad eseguire ulteriori modifiche, ma non alla ripresentazione di una nuova proposta progettuale.

Ribadisce che le modifiche apportate sono state richieste dall'Amministrazione, come l'ubicazione del parcheggio per il Match Day.

Giannini:

conferma che il Comune ha fornito indicazioni sul parcheggio;

precisa che sono necessari chiarimenti in ordine alla rappresentazione dello stesso (in quanto previsto su terreno privato) nel Piano Economico Finanziario;

chiede informazioni sull'importo di € 340.000,00 indicato a titolo di contributo pubblico nel Piano.

0715515

precisa che l'importo di € 340.000,00 inserito nel Piano a titolo di contributo pubblico è relativo al terreno dello stadio, di tutta l'area.

0715515

al riguardo rappresenta che tale importo non può essere realisticamente ipotizzato come effettivamente rappresentativo del diritto su superficie di tutto l'impianto sportivo per la durata di 90 anni.

Inoltre specifica che:

- ancorché non risulti ad oggi necessaria la redazione di una perizia di stima, sono diffuse metodologie di calcolo del diritto di superficie che potranno essere applicate e che sicuramente condurranno ad un valore ben superiore rispetto a quello proposto;

- il contributo pubblico concesso dall'Amministrazione, come componente in kind connessa al riconoscimento a titolo gratuito del diritto di superficie, configurando un rapporto sinallagmatico, esprime rilevanza sia ai fini delle imposte sul reddito che ai fini IVA.

0715515



precisa in merito la disponibilità del Proponente alla revisione dei dati forniti.

Giannini:

precisa la necessità di avere supporti esplicativi per comprendere come si sono formati tali costi, riferendosi anche all'importo indicato nel Piano come voce "imprevisti".

OMISSIS

sottolinea che il Piano Economico Finanziario è relativo alla fase preliminare.

OMISSIS

ribadisce l'importanza, anche per questa fase, della corretta rappresentazione del Piano Economico Finanziario.

Nespolo:

comunica l'aggiornamento del contributo relativamente al tema SUAP, SUE e Ambiente alla prossima seduta della Conferenza, al fine di potere esaminare la modifica progettuale presentata e dare indicazioni più puntuali al Proponente.

In merito agli aspetti riguardanti la soluzione dei parcheggi per il Match day, si prende atto che il proponente ha risposto che *"effettivamente non risulta contenuta alcuna "soluzione" per il parcheggio relativo al "match day", ma solo la ricognizione delle aree potenzialmente idonee al riguardo, poiché tale elemento, relativo al rispetto della normativa tecnica del CONI, ai fini del rilascio dei pareri di competenza, attiene al livello progettuale definitivo e relativa fase procedurale della conferenza decisoria, così come previsto nel "Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI"*.

Ad ogni modo si ritiene in ogni caso opportuno anticipare che, sebbene la soluzione dei parcheggi per il match day sia rinviata dal proponente alla progettazione definitiva, sia comunque necessaria la specificazione delle fonti di calcolo delle modalità con cui sono state determinate le percentuali di shifting modale tra i vari mezzi di spostamento, così come risultanti anche nell'ultima documentazione integrativa prodotta. La soluzione progettuale, a seguito dell'individuazione del parcheggio per il match day, dovrà essere obbligatoriamente accompagnata da studi generali di viabilità e flussi di traffico *ex ante* e soprattutto post-intervento. Tale studio dovrà tenere conto delle risultanze del vigente strumento di programmazione comunale in materia di mobilità e traffico (PGTU), nonché delle previsioni urbanistiche previste al contorno.

Marioni:

afferma che le modifiche apportate dal Proponente al progetto sono modifiche dal punto di vista urbanistico sostanziali, perché cambiano in maniera sostanziale il parere che la Regione darà entro la data finale del 12 agosto; non dovrà quindi tenere conto delle criticità e delle conseguenti indicazioni già fornite nei precedenti incontri, in merito alla grande struttura di vendita, così come specificato nei relativi verbali.



Natali:

le considerazioni già fatte da Giannini e da Nespolo sono esaustive anche delle considerazioni della società Metro srl di cui ai precedenti incontri. Prende atto dell'individuazione dell'area destinata a parcheggio per il match day e del relativo dettaglio in fase di progettazione esecutiva, fase in cui la società sarà a disposizione per la gestione e soluzione di eventuali problemi. Chiede informazioni circa le fonti da cui il Proponente ha (desunto) ricavato i dati relativi all'uso dei parcheggi esistenti e alla percentuale di occupazione.

OMISSIS

si collega all'intervento di cui al precedente incontro, ribadendo la necessità di tenere conto della presenza dell'impianto di telefonia mobile, che non compare nei rendering presentati dal Proponente.

Afferma la disponibilità alla collaborazione a seguito di eventuale sollecitazione da parte del progettista.

OMISSIS

si collega agli interventi del Proponente, ribadendo (che lo stesso) come quest'ultimo, nella integrazione presentata, (ha) abbia accolto le indicazioni fornite (date) dal Comune e dagli altri Enti negli incontri precedenti: il progetto così come ripresentato è quindi integrato e non modificato sostanzialmente.

Afferma per conto della società sportiva la necessità dell'opera, tenuto conto delle condizioni critiche in cui si trova lo stadio.

Evidenzia e accoglie con favore l'ipotesi di allungamento dei tempi affinché gli Enti possano esprimersi (favorevolmente) positivamente sulla proposta così come integrata.

Giannini:

ricorda che sono stati già acquisiti diversi contributi da parte di Enti e Società di servizi, i quali hanno esaminato e fornito i loro contributi su un progetto diverso rispetto a quello adesso riformulato dal Proponente.

Panetta:

chiede le motivazioni della produzione nella documentazione del Proponente della sentenza del TAR Toscana 1448/2020 che fornisce (di) chiarimenti in ordine alla definizione di "Centro commerciale", stante il fatto che è stata eliminata una media struttura.

OMISSIS

afferma che il Proponente ha prodotto nella documentazione presentata la sentenza di che trattasi, a sostegno della considerazione relativa alla proposta progettuale precedente.

In risposta a specifica richiesta di Panetta, conferma la presenza nella soluzione progettuale così come aggiornata dal Proponente di una sola media struttura di vendita in quanto tale, non strutturata in forma di centro commerciale, ma come unica struttura di vendita.

0715515

si collega all'intervento di 0715515 e comunica che è necessario prendere atto della mancata volontà da parte del Proponente di ripresentare la proposta progettuale dando luogo ad un nuovo procedimento di apertura della Conferenza preliminare dei servizi e della volontà di rimanere all'interno della presente.

Pone l'attenzione sulla distinzione fra "integrazioni meramente modificative" e "integrazioni sostanziali" che si caratterizzano per una novità, quindi novative.

La valutazione in tal senso verrà fatta da tutti gli Enti e le Società partecipanti al tavolo.

Ribadisce che il fine della Conferenza preliminare dei servizi è valutare la fattibilità progettuale della proposta presentata.

Ricollegandosi all'acquisizione del diritto di superficie proposto per un periodo di 90 anni, sottolinea la sua equiparazione ad un diritto pieno rispetto al quale deve essere espresso un parere sulla fattibilità di una previsione, anche nell'ottica di evitare un danno per l'Amministrazione in termini di responsabilità erariale.

Verranno esaminati quindi i chiarimenti prodotti, valutata la necessità di ulteriore richiesta di integrazioni al fine di esprimere un giudizio di fattibilità o non fattibilità della proposta.

La fase di valutazione di fattibilità sul Progetto e sul Piano economico finanziario, sarà necessaria per passare alla fase decisoria.

Precisa che, al momento, ci sono aspetti fondanti non convincenti sulla proposta presentata.

Fa richiesta di rimettere la decisione della valutazione del diritto reale di superficie per 90 anni dello stadio, all'Agenzia delle Entrate.

Giannini:

tenuto conto di quanto asserito dal Proponente in merito al mancato interesse a non ripresentare la proposta, chiede agli Enti e alle Società partecipanti di esprimere i relativi pareri entro la data del 12 agosto prossimo.

0715515

afferma che risolte in positivo alcune modifiche progettuali (ad es. l'eliminazione di una struttura di vendita) rimane centrale l'aspetto del Piano Economico Finanziario che, tra l'altro, per essere valutato deve necessariamente contenere, come già detto, una congrua determinazione e considerazione del valore del diritto di superficie dell'intero impianto sportivo e del relativo contributo connesso alla sua concessione a titolo gratuito.

Alla data odierna sotto questo aspetto non è possibile esprimersi in merito, in quanto non ci sono elementi sufficienti per una valutazione.

Le osservazioni fatte sono state recepite dal Proponente solo in maniera decisamente minore e molti elementi rimangono indefiniti e/o nebulosi. Il corpo del progetto deve essere presente, coerente e valutabile, già in questa fase preliminare; i dettagli verranno affrontati nella fase di progettazione definitiva.

Giannini:
chiede al Proponente se intende replicare qualcosa agli ultimi interventi.

OMISSIS

conferma la disponibilità ad ulteriori integrazioni e ad un eventuale slittamento del termine finale.

Giannini:
chiede al Proponente se intende chiedere una proroga del termine finale del 12 agosto 2021.

OMISSIS

conferma la volontà del proponente di non chiedere proroghe al termine finale del 12 agosto.

OMISSIS

esprime comunque perplessità sul fatto di potere dare un giudizio su un Piano economico modificato entro il 12 agosto prossimo;

Propone nell'ottica di collaborazione, la seguente tempistica di lavoro che permetterebbe di rispettare la scadenza del 12 agosto prossimo:

- predisposizione della richiesta di dettaglio del Piano economico finanziario entro una settimana dal presente incontro, per l'ulteriore adeguamento da parte del Proponente;
- adeguamento del Piano economico finanziario da parte del Proponente entro una settimana dalla ricezione della richiesta;
- verifica del Piano economico finanziario integrato/modificato, entro una settimana dalla sua ricezione (presentazione).

Giannini:
riepiloga le criticità:

- la novazione progettuale su cui dovranno esprimersi gli Enti, tenuto conto di quanto già comunicato da Marionni per Regione Toscana, da Nespolo per Settore 3 del Comune;
- la permanenza di criticità del Piano economico finanziario presentato dal Proponente in quanto lo stesso non ha risposto in maniera esaustiva alle osservazioni fatte dal Comune;
- l'affermazione di *OMISSIS* per conto del Proponente al mancato interesse a ripresentare una nuova proposta progettuale che tenga conto di tutte le indicazioni fornite nella presente Conferenza preliminare;
- i contributi già forniti da diversi Enti, tra cui la Sovrintendenza, che si sono espressi sulla prima proposta progettuale del 20/04/2021.

Alla luce di quanto sopra conclude comunicando a tutti di procedere alla



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

redazione/trasmissione dei contributi entro la data del 12 agosto, dopodiché si procederà all'emissione del parere di fattibilità o meno sulla proposta così come presentata.

0715515

conclusioni:

preliminare è la valutazione se si tratta di un nuovo progetto o meno, tale da determinare la rinnovazione del procedimento;

le ipotesi sono tre:

declaratoria di fattibilità

declaratoria di fattibilità con prescrizioni

declaratoria di non fattibilità

Su quanto sopra si attende il contributo degli Enti.

CONTRIBUTI
PERVENUTI

CTT Toscana Nord – Prot. Gen. 101655/2021
Gesam – (Prot. Gen. 102780/2021 conferma precedente contributo)
(Doc 3)

Protocollo N. 0109082/2021 del 03/08/2021 - 5.5.1
Firmatario: NICOLETTA FRANCHICOLAU ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE 20210722 FIRMATO

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni,
stampata da Messagi Monica il giorno 03/08/2021 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica

CALENDARIO LAVORI	12/08/2021 – termine per la presentazione al Comune (dei pareri) delle proprie determinazioni da parte degli Enti e delle Società di Servizi
CHIUSURA	Ore 11,30
REDAZIONE	Supporto al RUP Nicoletta Papanicolau – Monica Massagli

Protocollo N. 0109082/2021 del 03/08/2021 - 6.5.1
Firmatario: NICOLETTA PAPANICOLAU, ANTONELLA GIANNINI
Allegato N.1: VERBALE 20210722 FIRMATO

Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni.
Stampata da Massagli Monica il giorno 03/08/2021 attraverso il software gestionale in uso



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 - 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

SOGGETTI INVITATI		PRESENZA/ASSENZA	DELEGATO	CONTRIBUTI / COMUNICAZIONI	NOTE
Settore Pianificazione del Territorio	Regione Toscana Direzione Urbanistica	P	arch. Alessandro Marioni arch. Filippo Lo Bocchiaro		
Settore VIA - VAS		A		Contributo PG 94587/2021	
Settore Turismo Commercio e Servizi	Regione Toscana Direzione Attività Produttive	P	dr.ssa Silvana Panetta		
Settore Genio Civile Toscana Nord	Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile	A			
Provincia di Lucca		A		mail del 21/07/2021	
Segretariato		A		PG 71361/2021	

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 – 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

Regionale per la Toscana	Ministero Cultura				
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara		A		PG 81385/2021	
Lucca Riscossioni e Servizi (LRS)		P	ing. Pietro De Bonis		
Gesam Reti SpA		P	ing. Alessio Dinelli	Contributo PG 102780/2021 – 71599/2021	
Enel SpA		A			
Comando Provinciale Vigili del Fuoco		A			
ARPAT		A		PG 95728/2021	
Autorita' Di Bacino		A		PG 81003/2021	
Prefettura		A		PG 102653/2021	
Comm. Prov.Le Vigilanza		A		PG 76552/2021	
Questura		A		PG 80831/2021	

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 – 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

CTT Nord Viabus Lucca	P	015515		
Metro Srl	P	ing. Mauro Natali		
Az. Usl 2 Toscana Nord	A			
Autorita' Idrica Toscana	A			
Consorzio 1 Toscana Nord	P	dr. M. Tambellini		
ATO Toscana Costa	A			
Geal SpA	A		contributo PG 82579/2021	
Sistema Ambiente SpA	A			
Infrastrutture Wireless Italiane Spa	P	015515		
Comitato Nazionale CONI Toscana	A			
Settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e	P	dirigente ing. Antonella Giannini		

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 – 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

Traffico	Uffici Comunali					
Ufficio Supporto Giuridico Specialistico					P	Responsabile Nicoletta Papanicolau
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica					P	Monica Massagli
U.O. 5.2 Ed. Scolastica e Sportiva					P	Responsabile Marco Acampora
U.O. 5.3 Strade progettazione					P	Responsabile Andrea Biggi
U.O. 5.4 Strumenti Urbanistici					P	Responsabile Carla Villa
					P	Alessandro Paoli
U.O. 5.6 Traffico					P	Responsabile Costantino Di Piero
Settore 3 – Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo					P	dirigente Luca Nespolo

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 - 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

Economico, Edilizia Privata					
U.O. 3.1 Tutela Ambientale	A				
U.O. 3.2 Mobilità e Strategie Ambientali	P	Responsabile Pamela Salvatore			
U.O. 3.3 SUAP	P	Responsabile Giuseppe Giovannelli			
U.O. 6.2 Sport e Turismo	A				
U.O. C 1 Polizia Municipale	P P	Ispettore Lucia Settimi			
U.O. C 2 Protezione Civile	A				
Unità B Avvocatura Comunale, Centrale Unica Committenza e Patrimonio	A				
U.O. B.2	P	Responsabile			

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021- 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

Valorizzazione del Patrimonio e Espropri		Alberto Pelletti		
Settore 1 – Servizi Economico-Finanziari e Personale	A			
Aurora Immobiliare srl Consorzio stabile Santa Rita	P	MISSIS		
Proponente	P			
	P			
	P	MISSIS		
	P			

Palazzo Paresi - Via s. Giustina n. 32
Tel. 0583 4422 - Fax n. 0583 442163



Città di Lucca

Amministrazione comunale

Settore 5 Opere e Lavori Pubblici
U.O. 5.1 Edilizia Pubblica



VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE DEL 22 LUGLIO 2021 – ALLEGATO (DOC_1)

Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 - 6.5.1
Allegato N.2: DOC 1 ELENCO PARTECIPANTI INCONTRO 20210

Lucchese 1905 srl		P	MISSIS				
		P					
Professionista di Supporto al RUP – tecnico giuridico		P	MISSIS				
Professionista di supporto al RUP – Piano economico finanziario		P	MISSIS				



Anteprima messaggio

Rispondi Rispondi a t... Inoltra Elimina Stampa Spam Contrasse... Azioni Precedente Successivo

Nuovo me...

E-Mail

Contatti

Aiuto

Impostazi...

Informazioni

Esci

Re: STADIO PORTA ELISA - Conferenza dei Servizi preliminare - III incontro del 22/07/2021



Da [Maria Pia Casini](#) il 2021-07-21 17:30

[Dettagli](#)

Maria Pia Casini.vcf (~384 B)

Buongiorno.

Comunico che io non potrò partecipare, come già anticipato.

Buon lavoro

arch. Maria Pia Casini

Provincia di Lucca

Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale

e.mail: m.casini@provincia.lucca.it

fisso: 0583/417283

mobile: 340 0514383

----- Original Message -----

From: Massagli Monica (mmassagli@comune.lucca.it)

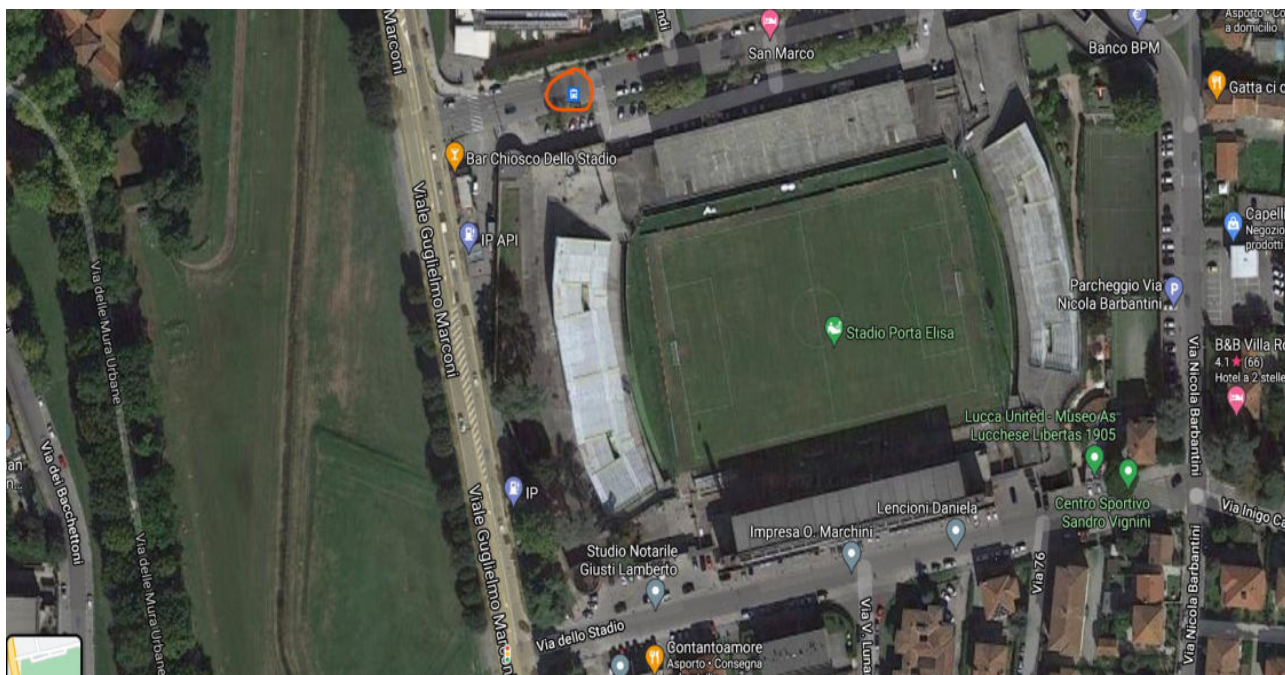
Date: 19/07/2021 11:50

To: marco acampora (acampora@comune.lucca.it), giuseppe andracchio (gandracchio@comune.lucca.it), graziano angeli (grangeli@comune.lucca.it), bruno bertilacchi (bbertilacchi@comune.lucca.it), andrea biggi (abiggi@comune.lucca.it), costantino di piero (cdipiero@comune.lucca.it), giuseppe giovannelli (ggiovannelli@comune.lucca.it), laura goracci (lgoracci@comune.lucca.it), giuseppe lencioni (glencioni@comune.lucca.it), antonio marino (a.marino@comune.lucca.it), ilaria Nardi (inardi@comune.lucca.it), luca nespole (lnespole@comune.lucca.it), lino paoli (l.paoli@comune.lucca.it), alberto pelletti (apelletti@comune.lucca.it), andrea sodi (asodi@comune.lucca.it), smei@comune.lucca.it, psalvatore@comune.lucca.it, lsettimi@comune.lucca.it, silvana.panetta@regione.toscana.it, Alessandro Marioni (alessandro.marioni@regione.toscana.it), filippo.lobocchiaro@regione.toscana.it, mariapia.casini@provincia.lucca.it, M Natali (m.natali@metrosrl.it), Giulio Menichetti (g.menichetti@geal-lucca.it), m.lenzi@geal-lucca.it, leonardo.becheri@inwit.it, giorgio.virdis@cttnord.it, gabriele.maffei@cttnord.it, rossano.bocca@cttnord.it, francesco.valtorta@regione.toscana.it, Caterina Susini - Sistema Ambiente Lucca - (c.susini@sistemaambientelucca.it), stefano.volpi@gesam.it, alessio.dinelli@gesam.it, pietro.debonis@luccaholdingservizi.it, Stefano.Biagioni@e-distribuzione.com, lorenzo.fontana@cibtoscananord.it, segreteria.po@usl2.toscana.it, MARCO MESSINA (marco.messina@iniziativa.cc), Avv. Alberto Maria Bruni - Studio Legale Associato M.B.R.T.

COMUNE DI LUCCA
Protocollo N.0109082/2021 del 03/08/2021 - 6.5.1
Allegato N.3: Doc 2 ASSENZE INCONTRO 20210722 PDF MERG

A riscontro della Vs. comunicazione pari oggetto "Prot.N.0097983/2021, da noi ricevuta mediante posta elettronica certificata in data 09/07/2021 ore 15:30, presa visione di quanto riportato negli elaborati ad essa collegati, non sono state rilevati al momento, le fasi operative di cantiere, pertanto segnaliamo da parte nostra solo quali sono gli impianti di fermata presenti e i percorsi di linee urbane/extraurbane che transitano, in prossimità dell'area che sarà soggetta a interventi di demolizione e ricostruzione dello "stadio Comunale Porta Elisa".

- 1 impianto di fermata tipologia mista extraurbana/urbana “codice C0113 Gramsci ITC”, sita in via Antonio Gramsci, come da foto riportata (google-maps), comprensivo di pensilina di attesa bus di proprietà del Comune di Lucca. Come indicato sopra, la fermata C0113 di via Gramsci è utilizzata dalle seguenti linee e corse nel periodo scuole aperte:



VAI Bus scarl

Viale Luperini, 895 - Lucca 55100
telefono 050.884000
pec: vaibusscarl@legalmail.it
www.lucca.cttnord.it

capitale sociale: 27.000 € i.v.
P.IVA/C.F. 01966880468
Reg.Imp. LU - 185730

Fermata C0113 via A.Gramsci "ITC-Stadio"



Di seguito sono elencate le corse della linea extraurbana “E8” che transitano da via “A.Gramsci”, queste corse sono a servizio, in maniera prevalente, per utenza studentesca.



Lucca-Capannori-Porcari-Altopascio-Spianate-Chimenti

- Corsa n°12 delle ore 06:55 Altopascio-Capannori-Itc via Gramsci ore 07:40.
- Corsa n°190 delle ore 07:40 Itc via Gramsci-Via Romana-Capannori scuole ore 07:58.
- Corsa n°186 delle ore 07:55 Lucca (P.le Verdi)-Viale Carlo del Prete-Itc via Gramsci- Via Pelliccia ore 08:05.

VAI Bus scarl

Viale Luperini, 895 - Lucca 55100
telefono 050.884000
pec: vaibusscarl@legalmail.it
www.lucca.cttnord.it

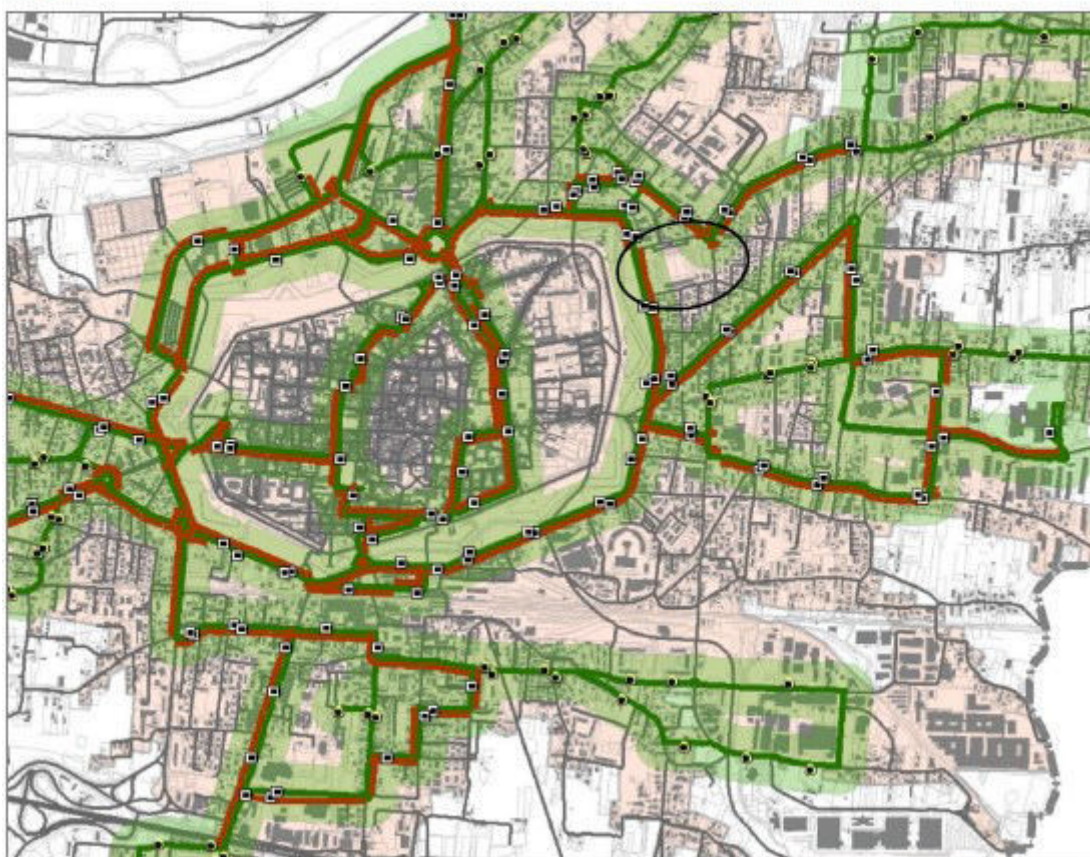
capitale sociale: 27.000 € i.v.
P.IVA/C.F. 01966880468
Reg.Imp. LU - 185730

Inoltre si ricorda come riportato nel Vostro elaborato PROGETTO STADIO – CARTELLA 52945, il transito della linea urbana “LAM ROSSA” alla rotonda intersezione tra via Saverio Bianchini e via C.Gianni.

RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO STADIO DI LUCCA "PORTA ELISA" – RESTAURO

1.04. b

TRASPORTO PUBBLICO





One OPERATORE UNICO
DEL TRASPORTO PUBBLICO
IN TOSCANA

Eventuali variazioni e/o modifiche all'attuale programma d'Esercizio dovranno essere autorizzate dagli Enti in indirizzo.

Rimanendo in attesa di conoscere gli sviluppi di ns. interesse, disponibili a fornire ogni ulteriore eventuale chiarimento in merito, l'occasione è gradita per porgere
Distinti saluti.

IL DIRETTORE DI ESERCIZIO

OMISSIS

VAI Bus scarl
Viale Luporini, 895 - Lucca 55100
telefono 050.884000
pec: vaibusscarl@legalmail.it
www.lucca.cttnord.it

capitale sociale: 27.000 € i.v.
P.IVA/C.F. 01966880468
Reg.Imp. LU - 185730

La presente, vista l'ulteriore documentazione tecnica prodotta allegata a Vs comunicazione del 19-07-2021, per confermare integralmente quanto precedentemente inviato sul tema in oggetto, e successivamente ribadito durante la conferenza dei servizi preliminare svoltasi in data 14-06-2021.

Disponibili a fornire eventuali chiarimenti in merito, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

GESAM Reti Spa

Da: Per conto di: comune.lucca@postacert.toscana.it <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>

Inviato: lunedì 19 luglio 2021 11:01

A: regionetoscana@postacert.toscana.it; provincia.lucca@postacert.toscana.it; mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it; mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it; cttnordsrl@legalmail.it; amministrazione@metro.legalmail.it; arp.at.protocollo@postacert.toscana.it; direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it; protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it; adbarno@postacert.toscana.it; protocollo@pec.cbtoscananord.it; atotoscanacosta@postacert.toscana.it; com.lucca@cert.vigilfuoco.it; protocollo.preflu@pec.interno.it; gab.quest.lu@pecps.poliziadistato.it; geal.spa@legalmail.it; gesamspa@pec.gesam.it; eneldistribuzione@pec.enel.it; sistemaambientelucca.lu00@infopec.cassaedile.it; adminpec@inwit.telecompost.it; info@pec.luccaholdingservizi.it; protocollo.preflu@pec.interno.it; pi_cis@cert.coni.it; toscana@cert.coni.it; auroraimm@pec.it; lucchese2019@legalmail.it; consorziostabilesantarita@pec.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0101761/2021 - STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO ?STADIO COMUNALE PORTA ELISA? E RESTAURO DELLA TRIBUNA STOR

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/07/2021 alle ore 11:00:56 (+0200) il messaggio

"Prot.N.0101761/2021 - STUDIO DI FATTIBILITÀ E PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO STADIO DI CALCIO DELLA CITTÀ DI LUCCA, MEDIANTE RECUPERO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO ?STADIO COMUNALE PORTA ELISA? E RESTAURO DELLA TRIBUNA STORICA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 304 LETT. A) DELLA L. 147/2013 COME MODIFICATA DALL'ART. 62 DEL D.L. 50/2017 CONVERTITO IN L. 96/2017 . CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 3 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N.241. III INCONTRO DEL 22/07/202..." è stato inviato da "comune.lucca@postacert.toscana.it"

indirizzato a:

pi_cis@cert.coni.it toscana@cert.coni.it com.lucca@cert.vigilfuoco.it
sistemaambientelucca.lu00@infopec.cassaedile.it adminpec@inwit.telecompost.it
cttnordsrl@legalmail.it geal.spa@legalmail.it lucchese2019@legalmail.it mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it amministrazione@metro.legalmail.it
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it protocollo@pec.cbtoscananord.it
eneldistribuzione@pec.enel.it gesamspa@pec.gesam.it protocollo.preflu@pec.interno.it
auroraimm@pec.it consorziostabilesantarita@pec.it info@pec.luccaholdingservizi.it
gab.quest.lu@pecps.poliziadistato.it adbarno@postacert.toscana.it
arp.at.protocollo@postacert.toscana.it atotoscanacosta@postacert.toscana.it
direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it provincia.lucca@postacert.toscana.it

regionetoscana@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2110.20210719110056.25990.47.1.166@pro.sicurezzapostale.it

COMUNE DI LUCCA
Protocollo N.0109080/2021 del 08/08/2021 - 6.5.1
REGIMANONE#INDOP33CONTRIBUTI 20210722 FOR MERGED